

Årsredovisning

för

Wägerse Fastighets AB

556582-4926

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wägerse Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fotskäl 2024-02-21


Roger Larsson

Årsredovisning

för

Wägerse Fastighets AB

556582-4926

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Wågerse Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i två egna hyresfastigheter i Kinna, Marks kommun. Bolaget förväntas bedriva verksamheten med samma inriktning även kommande år.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	466	484	461	452
Resultat efter finansiella poster	158	180	142	191
Soliditet (%)	84,8	82,9	79,9	77,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 388 264	136 868	1 645 132
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			136 868	-136 868	0
Årets resultat				116 995	116 995
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 525 132	116 995	1 762 127

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 525 132
årets vinst	116 995
	1 642 127

disponeras så att i ny räkning överföres	1 642 127
	1 642 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m

Nettoomsättning

465 700

484 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

465 700

484 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-267 622

-268 566

Personalkostnader

2

0

0

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-43 779

-43 779

Summa rörelsekostnader

-311 401

-312 345

Rörelseresultat

154 299

171 855

Finansiella poster

Ränteintäkter

20 083

20 000

Räntekostnader

-16 782

-12 268

Summa finansiella poster

3 301

7 732

Resultat efter finansiella poster

157 600

179 587

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-8 000

-6 000

Summa bokslutsdispositioner

-8 000

-6 000

Resultat före skatt

149 600

173 587

Skatter

Skatt på årets resultat

-32 605

-36 719

Årets resultat

116 995

136 868

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 333 259

1 377 038

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 333 259

1 377 038

Summa anläggningstillgångar

1 333 259

1 377 038

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

665 306

661 124

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 469

27 283

Summa kortfristiga fordringar

713 775

688 407

Kassa och bank

Kassa och bank

334 228

219 644

Summa kassa och bank

334 228

219 644

Summa omsättningstillgångar

1 048 003

908 051

SUMMA TILLGÅNGAR

2 381 262

2 285 089

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 525 132	1 388 264
Årets resultat		116 995	136 868
Summa fritt eget kapital		1 642 127	1 525 132
Summa eget kapital		1 762 127	1 645 132
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		323 000	315 000
Summa obeskattade reserver		323 000	315 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	200 000	240 000
Summa långfristiga skulder		200 000	240 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		834	4 057
Övriga skulder		12 501	12 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 800	28 400
Summa kortfristiga skulder		96 135	84 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 381 262	2 285 089

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	7 806 900	7 806 900
	7 806 900	7 806 900

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

2024022708257

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 383 955	2 383 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 383 955	2 383 955
Ingående avskrivningar	-1 006 917	-963 138
Årets avskrivningar	-43 779	-43 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 050 696	-1 006 917
Utgående redovisat värde	1 333 259	1 377 038

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	141 583	141 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 583	141 583
Ingående avskrivningar	-141 583	-141 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 583	-141 583
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	40 000	80 000
	40 000	80 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fotskäl 2024-02-21


Roger Larsson