

Årsredovisning

för

Kovesen AB

559106-0032

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Arne Hammarberg, Styrelseledamot
2024-02-13

Styrelsen för Kovesen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en mindre hyresfastighet i Falun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hammarberg Holding AB, 559295-8218

Under året har en stor ombyggnad av lokalerna skett.

Företaget har sitt säte i Falu kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	150	600	480	418
Resultat efter finansiella poster	112	330	243	39
Soliditet (%)	7	11	6	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	411 089	262 302	723 391
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		262 302	-262 302	0
Årets resultat			89 147	89 147
Belopp vid årets utgång	50 000	673 391	89 147	812 538

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	486 129
årets vinst	89 147
	575 276
disponeras så att i ny räkning överföres	575 276
	575 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		149 996	600 000
Övriga rörelseintäkter		750 000	1 991
Summa rörelseintäkter		899 996	601 991
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-417 298	-46 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 270	-107 196
Summa rörelsekostnader		-600 568	-153 397
Rörelseresultat		299 428	448 594
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 235	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 640	-118 139
Summa finansiella poster		-187 405	-118 139
Resultat efter finansiella poster		112 023	330 455
Resultat före skatt		112 023	330 455
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 876	-68 153
Årets resultat		89 147	262 302

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	8 230 116	4 571 966
Inventarier, verktyg och installationer	2	449 866	352 833
Summa materiella anläggningstillgångar		8 679 982	4 924 799
Summa anläggningstillgångar		8 679 982	4 924 799
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		504 646	89
Summa kortfristiga fordringar		504 646	89
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		291 086	112 129
Summa kassa och bank		291 086	112 129
Summa omsättningstillgångar		795 732	112 218
SUMMA TILLGÅNGAR		9 475 714	5 037 017

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		486 129	223 827
Årets resultat		89 147	262 302
Summa fritt eget kapital		575 276	486 129
Summa eget kapital		625 276	536 129
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 119 595	3 514 588
Summa långfristiga skulder		8 119 595	3 514 588
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		622 500	402 996
Leverantörsskulder		2 884	0
Skatteskulder		95 459	158 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	425 000
Summa kortfristiga skulder		730 843	986 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 475 714	5 037 017

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 109 075	5 109 075
Inköp	3 778 213	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 887 288	5 109 075
Ingående avskrivningar	-537 109	-442 080
Årets avskrivningar	-120 063	-95 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-657 172	-537 109
Utgående redovisat värde	8 230 116	4 571 966

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 000	365 000
Inköp	160 240	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 240	365 000
Ingående avskrivningar	-12 167	
Årets avskrivningar	-63 207	-12 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 374	-12 167
Utgående redovisat värde	449 866	352 833

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 250 000	2 247 972
Övriga långfristiga skulder avs finansiering ombyggnad	2 662 095	0
	7 912 095	2 247 972

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 080 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 457 500	3 514 588
	5 457 500	3 514 588
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	622 500	402 996
	622 500	402 996

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 080 000	4 362 000
	6 080 000	4 362 000

Kovesen AB
Org.nr 559106-0032

7 (7)

Falun 2024-02-01

Per-Arne Hammarberg
Per-Arne Hammarberg