

Årsredovisning

för

Fastighets AB Tidholmen i Tibro

556512-0119

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tidholmen i Tibro intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tibro den 14 mars 2025


Per-Arne Adolfsson

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Tidholmen i Tibro avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Tibro kommun.

Koncernförhållande

Moderbolag för bolaget är Fordmidabla Fastigheter Tibro AB, 556955-1848, samtliga koncernbolag har sitt säte i Tibro.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkterna under året	0	456	471	294
Resultat efter finansiella poster	405	383	301	126
Soliditet (%)	51,1	47,6	34,4	33,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	155 634	242 147	497 781
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		242 147	-242 147	0
Årets resultat			250 577	250 577
Belopp vid årets utgång	100 000	97 781	250 577	448 358

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 781
årets vinst	250 577
	348 358

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	148 358
	348 358

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

2025053017905

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		470 400	456 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		470 400	456 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 280	-29 480
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-30 280	-29 480
Rörelseresultat		440 120	426 520
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 527	6 745
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 512	-49 797
Summa finansiella poster		-34 985	-43 052
Resultat efter finansiella poster		405 135	383 468
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-87 000	-77 100
Summa bokslutsdispositioner		-87 000	-77 100
Resultat före skatt		318 135	306 368
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 558	-64 221
Årets resultat		250 577	242 147

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	291 075	291 075
Summa materiella anläggningstillgångar		291 075	291 075
Summa anläggningstillgångar		291 075	291 075
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 500	47 500
Fordringar hos koncernföretag		761 679	876 679
Övriga fordringar		3 852	645
Summa kortfristiga fordringar		815 031	924 824
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		367 391	325 287
Summa kassa och bank		367 391	325 287
Summa omsättningstillgångar		1 182 422	1 250 111
SUMMA TILLGÅNGAR		1 473 497	1 541 186

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 781	155 634
Årets resultat		250 577	242 147
Summa fritt eget kapital		348 358	397 781
Summa eget kapital		448 358	497 781
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		384 400	297 400
Summa obeskattade reserver		384 400	297 400
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	433 983	687 975
Summa långfristiga skulder		433 983	687 975
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	126 996	0
Övriga skulder		70 760	49 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		206 756	58 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 473 497	1 541 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkterna under året

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 253 013	2 253 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 253 013	2 253 013
Ingående avskrivningar	-1 961 938	-1 961 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 961 938	-1 961 938
Utgående redovisat värde	291 075	291 075
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	291 075	291 075
	291 075	291 075

2025053017910

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 560 979 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	433 983	560 979
	433 983	560 979
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	126 996	126 996
	126 996	126 996

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 6 Eventualförpliktelser

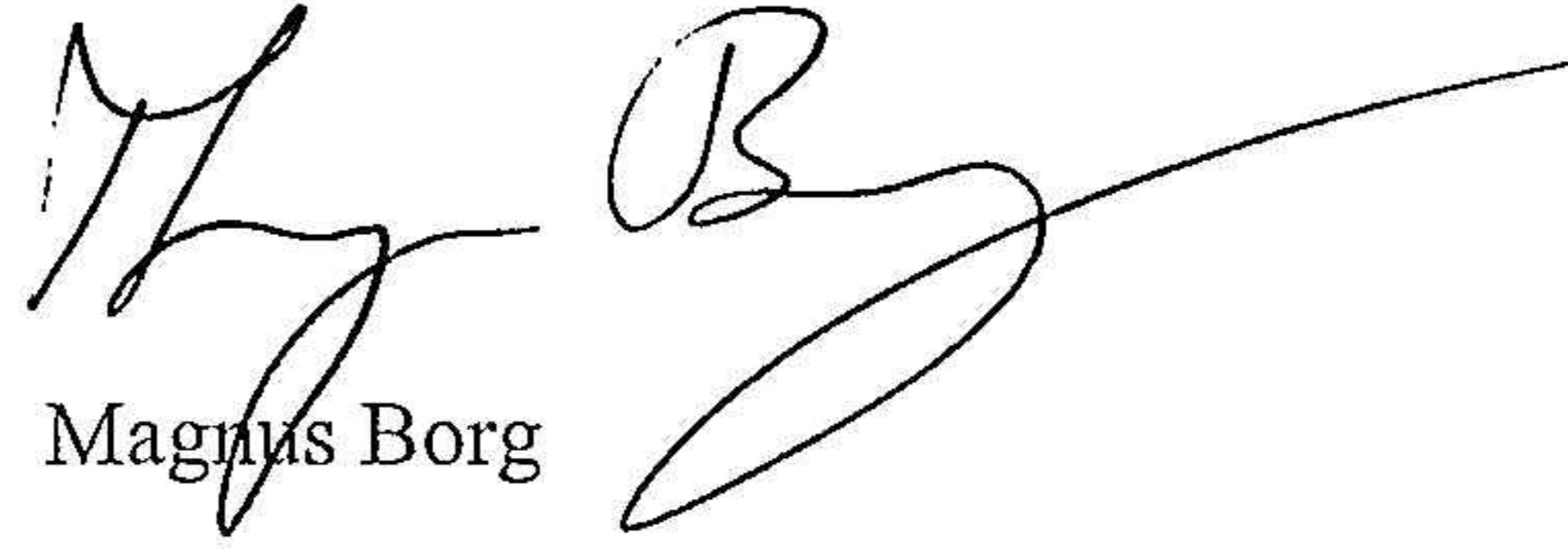
	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

2025053017911

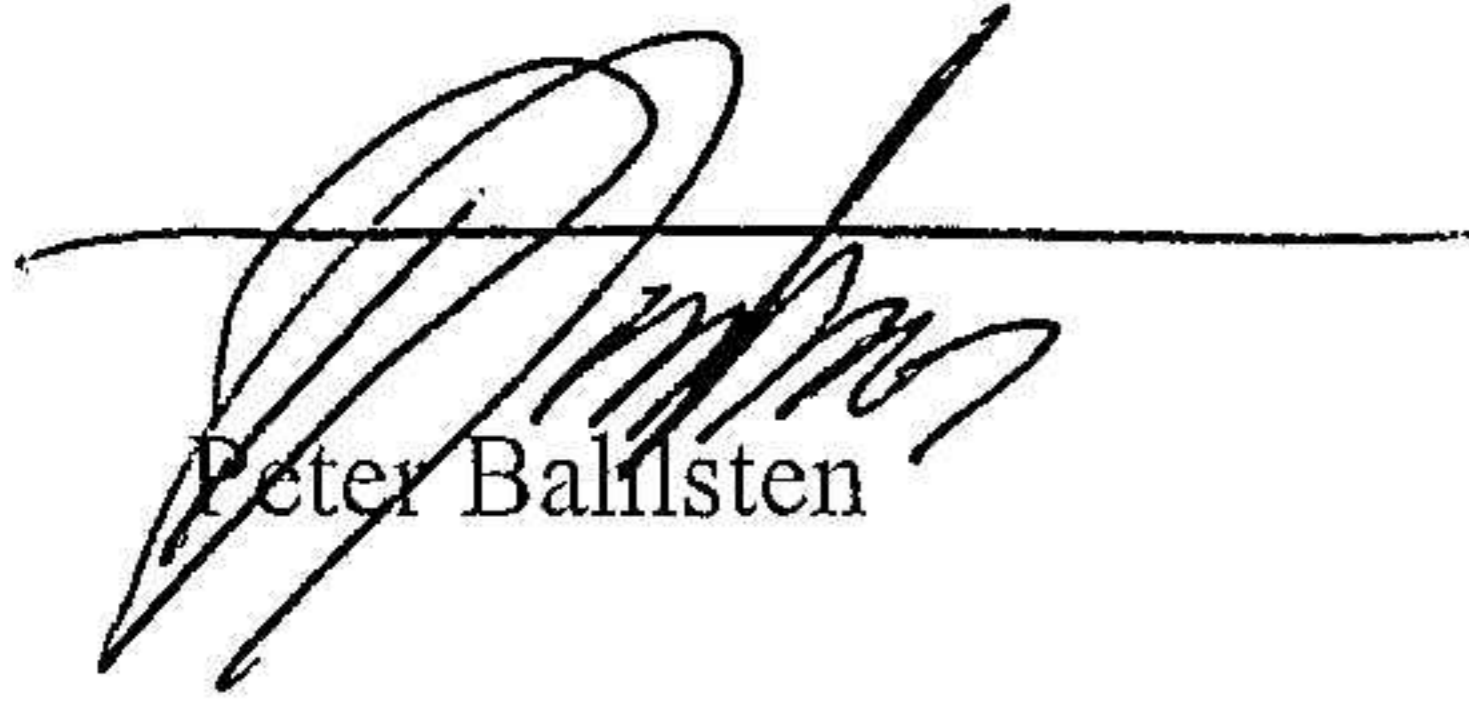
Tibro den 14 mars 2025



Per-Arne Adolfsson
Verkställande direktör



Magnus Borg



Peter Ballsten