

Årsredovisning

Jojus Fastighets Aktiebolag

556359-4562

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Hannu Jussila , Styrelseledamot
2024-10-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1989-05-31. Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	1 020	792	873	762
Resultat efter finansiella poster	584	380	372	372
Soliditet %	14	14	15	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	231 660	292 466
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-400 000	
- Balanseras i ny räkning			292 466	-292 466
- Årets resultat				454 430
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	124 126	454 430
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				644 126
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-400 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				454 430
- Belopp vid årets utgång				698 556

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	124 126
Årets resultat	454 430
<i>Summa</i>	<i>578 556</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	578 556
<i>Summa</i>	<i>578 556</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 019 951	792 352
Övriga rörelseintäkter	80 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 099 951	792 352
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-31 555	-36 674
Övriga externa kostnader	-128 590	-110 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-142 379	-90 348
Summa rörelsekostnader	-302 524	-237 027
Rörelseresultat	797 427	555 325
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 619	606
Räntekostnader och liknande resultatposter	-224 395	-175 883
Summa finansiella poster	-213 776	-175 277
Resultat efter finansiella poster	583 651	380 048
Resultat före skatt	583 651	380 048
Skatter		
Skatt på årets resultat	-129 221	-87 582
Årets resultat	454 430	292 466

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 985 926	2 029 205
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 268 467
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 985 926	3 297 672
Summa anläggningstillgångar		3 985 926	3 297 672
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		159 376	165 954
Övriga fordringar		281 563	207 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 616	6 774
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		445 555	380 097
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		734 794	1 046 779
<i>Summa kassa och bank</i>		734 794	1 046 779
Summa omsättningstillgångar		1 180 349	1 426 876
SUMMA TILLGÅNGAR		5 166 275	4 724 548

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	124 126	231 660
Årets resultat	454 430	292 466
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>578 556</i>	<i>524 126</i>
Summa eget kapital	698 556	644 126
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder	4 000 000	4 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	219 237	2 603
Skatteskulder	173 121	0
Övriga skulder	50	64 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	75 311	13 499
Summa kortfristiga skulder	467 719	80 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 166 275	4 724 548

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	25
Markanläggningar	5	20
Inventarier	5	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 312 802	5 312 802
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp Hyresgästanpassning	599 537	0
	Omklassificeringar	1 499 563	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 411 902	5 312 802
	Ingående avskrivningar	-3 283 596	-3 193 249
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-142 380	-90 348
	Utgående avskrivningar	-3 425 976	-3 283 597
	Redovisat värde	3 985 926	2 029 205
	Taxeringsvärden Byggnader	6 080 000 kr	
	Taxeringsvärden Mark	2 700 000 kr	
		8 780 000 kr	

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	345 000	345 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-95 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	250 000	345 000
	Ingående avskrivningar	-345 000	-345 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	95 000	0
	Utgående avskrivningar	-250 000	-345 000
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 268 467	1 258 885
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	0	9 582
	Omklassificeringar	-1 268 467	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 268 467
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	-	0
	Utgående nedskrivningar	-	0
	Redovisat värde	0	1 268 467
Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	4 000 000
Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

UNDERSKRIFTER

Haninge

Hannu Jussila

Hannu Jussila

Styrelseledamot

2024-10-08