

Årsredovisning
för
Gällsta Mark och Fastighet AB
559051-6356

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Jonsson, Styrelseledamot
2026-04-03

Styrelsen och verkställande direktören för Gällsta Mark och Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget är ett dotterbolag till Gällsta Gård AB (556457-3417 till 50%. Resterande 50% ägs av GJ Holding Vallentuna AB (559450-7534).

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat ett villkorat aktieägartillskott till dotterbolaget Servio AB (559447-5062) om 310.000 kr. I balansräkningen uppgår värdet av aktierna till 806.000 kr.
Servio har ett eget kapital om 1.254.948 kr och Gällsta Mark och Fastighet AB äger 10% av bolaget.
Någon värdegröning av innehavet har ej gjorts, då Servio har gjort stora investeringar 2025 och beräknar erhålla ett positivt resultat 2026.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-6	-6	-7
Soliditet (%)	8,7	15,0	98,0	96,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 032	-125	73 907
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-125	125	0
Årets resultat			-3 775	-3 775
Belopp vid årets utgång	50 000	23 907	-3 775	70 132

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 907
årets förlust	-3 775
	20 132
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 132
	20 132

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 275	-5 625
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-6 275	-5 625
Rörelseresultat		-6 275	-5 625
Resultat efter finansiella poster		-6 275	-5 625
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 500	5 500
Summa bokslutsdispositioner		2 500	5 500
Resultat före skatt		-3 775	-125
Årets resultat		-3 775	-125

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

806 000

496 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

806 000

496 000

Summa anläggningstillgångar

806 000

496 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

55

55

Summa kortfristiga fordringar

55

55

Kassa och bank

Kassa och bank

4 077

10 352

Summa kassa och bank

4 077

10 352

Summa omsättningstillgångar

4 132

10 407

SUMMA TILLGÅNGAR

810 132

506 407

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 907

24 032

Årets resultat

-3 775

-125

Summa fritt eget kapital

20 132

23 907

Summa eget kapital

70 132

73 907

Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

0

2 500

Summa obeskattade reserver

0

2 500

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

740 000

430 000

Summa långfristiga skulder

740 000

430 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

810 132

506 407

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond beskattning 2021	0	2 500
	0	2 500

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	496 000	50 000
Aktieägartillskott	310 000	446 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	806 000	496 000
Utgående redovisat värde	806 000	496 000

Avser 10% av aktierna i dotterbolaget Servio AB (559447-5062).

Årsredovisningen beslutades 2026-04-03

Vallentuna

Lennart Jonsson
Lennart Jonsson
Verkställande direktör
2026-04-03

Gustav Jonsson
Gustav Jonsson
2026-04-03