

Årsredovisning

för

Byggkontroll Therese Nyman AB

556800-0730

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Terese Nyman, Styrelseledamot

2026-02-16

Styrelsen för Byggkontroll Therese Nyman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektledning, besiktningar, projekteringar, utredningar och kontroller inom byggsektorn, äger och förvaltar aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 356 | 2 591 | 2 530 | 2 316 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 124 | 1 389 | 1 431 | 1 193 |
| Soliditet (%) | 97 | 97 | 96 | 97 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 6 486 450 | 1 097 856 | 7 684 306 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 097 856 | -1 097 856 | 0 |
| Årets resultat | | | 889 664 | 889 664 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 7 584 306 | 889 664 | 8 573 970 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 7 584 306 |
| årets vinst | 889 664 |
| | 8 473 970 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 8 473 970 |
| | 8 473 970 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 356 242 | 2 590 521 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 356 242 | 2 590 521 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -309 252 | -392 957 |
| Personalkostnader | 2 | -897 685 | -906 963 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -107 624 | -98 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 314 561 | -1 397 920 |
| Rörelseresultat | | 1 041 681 | 1 192 601 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 82 301 | 196 363 |
| Summa finansiella poster | | 82 301 | 196 363 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 123 982 | 1 388 964 |
| Resultat före skatt | | 1 123 982 | 1 388 964 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -234 318 | -291 108 |
| Årets resultat | | 889 664 | 1 097 856 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 399 864 | 392 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 399 864 | 392 000 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 20 500 | 20 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 20 500 | 20 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 420 364 | 412 500 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 428 550 | 497 782 |
| Övriga fordringar | | 256 594 | 229 641 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 629 | 28 856 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 691 773 | 756 279 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 7 696 904 | 6 780 430 |
| Summa kassa och bank | | 7 696 904 | 6 780 430 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 388 677 | 7 536 709 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 809 041 | 7 949 209 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 584 306

6 486 450

Årets resultat

889 664

1 097 856

Summa fritt eget kapital

8 473 970

7 584 306

Summa eget kapital

8 573 970

7 684 306

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

21 326

Övriga skulder

118 356

139 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 715

104 454

Summa kortfristiga skulder

235 071

264 903

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 809 041

7 949 209

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 490 000 | 0 |
| Inköp | 115 488 | 490 000 |
| Utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 605 488 | 490 000 |
| Ingående avskrivningar | -98 000 | 0 |
| Utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -107 624 | -98 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -205 624 | -98 000 |
| Utgående redovisat värde | 399 864 | 392 000 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 500 | 10 500 |
| Inköp | 0 | 10 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 500 | 20 500 |
| Utgående redovisat värde | 20 500 | 20 500 |

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Umeå

Terese Nyman
Terese Nyman

2026-02-16