

Årsredovisning

Fastigheten Enbusken 1 i Säffle AB

556828-2965

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2023-09-22



Joacim Bertilsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Säffle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	2 859	2 507	2 691	2 654
Resultat efter finansiella poster	1 251	1 086	1 140	1 042
Soliditet %	22	17	13	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 512 875	644 323
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		644 323	-644 323
Årets resultat			736 888
Belopp vid årets utgång	50 000	3 157 198	736 888

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 157 198
Årets resultat	736 888
<i>Summa</i>	3 894 086

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 894 086
<i>Summa</i>	3 894 086

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	2 858 566	2 506 822
Övriga rörelseintäkter	213 224	109 015
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 071 790	2 615 837
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-859 520	-736 635
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-562 837	-562 837
Summa rörelsekostnader	-1 422 357	-1 299 472
Rörelseresultat	1 649 433	1 316 365
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	514	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-399 227	-230 135
Summa finansiella poster	-398 713	-230 135
Resultat efter finansiella poster	1 250 720	1 086 230
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-317 500	-273 000
Summa bokslutsdispositioner	-317 500	-273 000
Resultat före skatt	933 220	813 230
Skatter		
Skatt på årets resultat	-196 332	-168 907
Årets resultat	736 888	644 323

2023110700953

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	22 633 742	23 191 079
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 500	22 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>22 650 242</i>	<i>23 213 079</i>

Summa anläggningstillgångar

22 650 242 **23 213 079**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		132 334	0
Övriga fordringar		55 102	67 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 000	30 200
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>243 436</i>	<i>97 225</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		349 528	227 221
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>349 528</i>	<i>227 221</i>

Summa omsättningstillgångar

592 964 **324 446**

SUMMA TILLGÅNGAR

23 243 206 **23 537 525**

2023110700954

2023110700955

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 157 198

2 512 875

Årets resultat

736 888

644 323

Summa fritt eget kapital

3 894 086

3 157 198

Summa eget kapital

3 944 086

3 207 198

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 363 500

1 046 000

Summa obeskattade reserver

1 363 500

1 046 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 6

13 770 000

14 414 000

Övriga skulder

3 150 000

3 900 000

Summa långfristiga skulder

16 920 000

18 314 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

644 000

570 500

Leverantörsskulder

43 849

59 358

Skatteskulder

0

8 038

Övriga skulder

42 271

42 271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

285 500

290 160

Summa kortfristiga skulder

1 015 620

970 327

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 243 206

23 537 525

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 212 698	26 212 698
Utgående anskaffningsvärden	26 212 698	26 212 698
Ingående avskrivningar	-3 021 619	-2 464 282
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-557 337	-557 337
Utgående avskrivningar	-3 578 956	-3 021 619
Redovisat värde	22 633 742	23 191 079

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Utgående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Ingående avskrivningar	-33 000	-27 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 500	-5 500
Utgående avskrivningar	-38 500	-33 000
Redovisat värde	16 500	22 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 194 000	12 499 500

2023110700957

Not 5	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	16 563 000	16 563 000
	Summa ställda säkerheter	16 563 000	16 563 000

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-04-30	2022-04-30
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	13 770 000	14 487 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	644 000	497 000

UNDERSKRIFTER

Säffle



Joacim Bertilsson
2023-09-06