

Styrelsen för

## Fastigheter i Götaland AB

Org nr 556700-0525

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Götaland AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-16. Årsstämman beslöt vidare att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Undertecknad intygar vidare att årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Göteborg 2024-01-16

  
Håkan Sandberg

# Årsredovisning

för

## Fastigheter i Götaland AB

556700-0525

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastigheter i Götaland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheten Nol 18:73, bestående av verksamhetslokaler som varit fullt uthyrda under året.

Företaget har sitt säte i Nödinge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 567	4 610	4 528	4 380
Resultat efter finansiella poster	1 540	1 791	2 106	2 075
Soliditet (%)	37	32	33	32

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	5 600 000	57 448	1 421 705	7 079 153
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 400 000		-1 400 000
Balanseras i ny räkning		1 421 705	-1 421 705	0
Årets resultat			1 221 871	1 221 871
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 600 000</b>	<b>79 153</b>	<b>1 221 871</b>	<b>6 901 024</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 153
årets vinst	1 221 871
	<b>1 301 024</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	101 024
	<b>1 301 024</b>

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st.

↳ Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 566 868	4 610 167
Övriga rörelseintäkter		119 714	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 686 582</b>	<b>4 610 167</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 185 258	-1 101 553
Personalkostnader	2	-15 504	-23 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 327 585	-1 315 338
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 528 347</b>	<b>-2 439 936</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 158 235</b>	<b>2 170 231</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-618 622	-379 379
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-618 622</b>	<b>-379 379</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 539 613</b>	<b>1 790 852</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 539 613</b>	<b>1 790 852</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-317 742	-369 147
<b>Årets resultat</b>		<b>1 221 871</b>	<b>1 421 705</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	16 198 752	17 427 746
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	2 999
Inventarier, verktyg och installationer	5	277 108	245 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 475 860</b>	<b>17 676 445</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**16 475 860**

**17 676 445**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		477 199	79 009
Övriga fordringar		259 879	208 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 252	119 271
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>783 330</b>	<b>406 754</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 359 985	3 925 682
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 359 985</b>	<b>3 925 682</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 143 315</b>	<b>4 332 436</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 619 175**

**22 008 882**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

5 600 000

5 600 000

**Summa bundet eget kapital**

**5 600 000**

**5 600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

79 153

57 448

Årets resultat

1 221 871

1 421 705

**Summa fritt eget kapital**

**1 301 023**

**1 479 153**

**Summa eget kapital**

**6 901 023**

**7 079 153**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

11 000 000

14 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**11 000 000**

**14 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 407

18 050

Övriga kortfristiga skulder

291 769

289 072

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

419 976

622 607

**Summa kortfristiga skulder**

**718 152**

**929 729**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 619 175**

**22 008 882**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

#### Anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 156 718	34 507 718
Omklassificeringar		-351 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 156 718</b>	<b>34 156 718</b>
Ingående avskrivningar	-16 728 972	-15 527 241
Omklassificeringar		28 080
Årets avskrivningar	-1 228 994	-1 229 811
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 957 966</b>	<b>-16 728 972</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 198 752</b>	<b>17 427 746</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 920	27 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 920</b>	<b>27 920</b>
Ingående avskrivningar	-24 921	-16 614
Årets avskrivningar	-2 999	-8 307
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 920</b>	<b>-24 921</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 999</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	351 000	0
Inköp	127 000	0
Omklassificeringar		351 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>478 000</b>	<b>351 000</b>
Ingående avskrivningar	-105 300	0
Omklassificeringar		-70 200
Årets avskrivningar	-95 592	-35 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-200 892</b>	<b>-105 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>277 108</b>	<b>245 700</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
	11 000 000	14 000 000


### Not 7 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 000 000	23 000 000
	<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Nödinge den 16 januari 2024

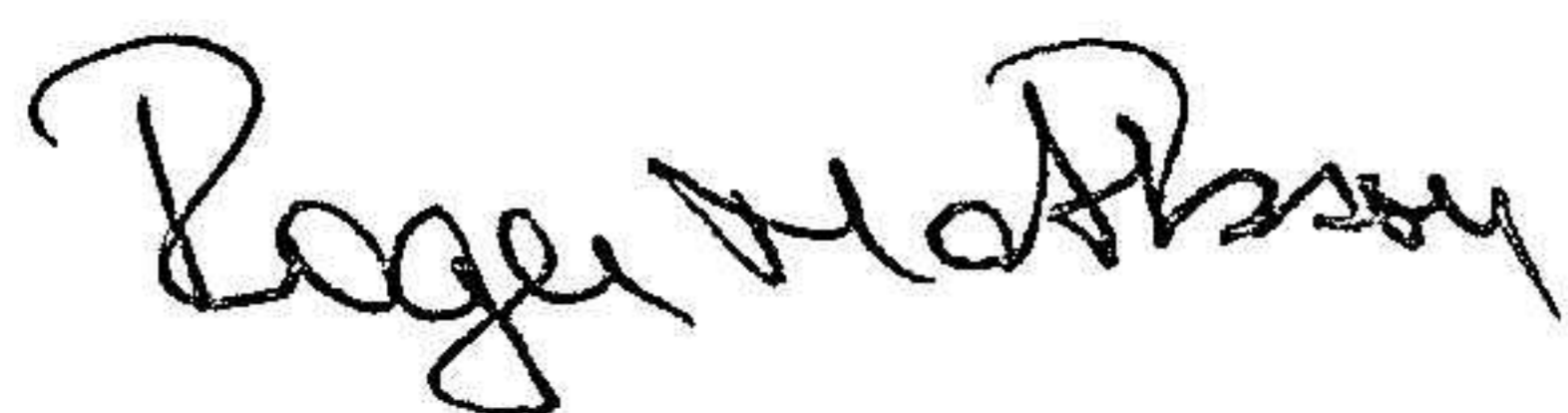
  
Håkan Sandberg  
Styrelseordförande

  
Peter Wahlsten  
Styrelseledamot

  
Håkan Magnusson  
Styrelseledamot

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 januari 2024



Roger Mattson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter i Götaland AB, org. nr 556700-0525.

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter i Götaland AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter i Götaland ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Götaland AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter i Götaland AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

# R Mattsson Revision AB

2024012303255

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Götaland AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-01-16



Roger Mattsson  
Auktoriserad revisor