

# Årsredovisning

## Halltorp Försäljning AB

Organisationsnummer: 559134-2307  
Räkenskapsår: 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Borgholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Annika Backlund  
Styrelseledamot  
2025-04-30

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har ägt mark i Halltorp, Öland, via dotterbolag, som avyttrats till bostadsrättsföreningar för byggande av bostäder.

##### Viktiga förändringar i verksamheten

Ett flertal fastigheter har avyttrats genom försäljning av dotterbolaget Borgholm Halltorp 2 AB

### Flerårsöversikt

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30	2022-01-01 -2022-09-30	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	39 200	890 000	2 842 052	-2 222
Balansomslutning (kr)	72 142 074	70 852 074	117 632 478	45 073 199
Soliditet (%)	67,6	68,8	40,7	99,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>47 789 830</b>	<b>890 000</b>	<b>48 729 830</b>
Balanseras i ny räkning		890 000	-890 000	0
Differens				0
Årets resultat			39 200	<b>39 200</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>48 679 830</b>	<b>39 200</b>	<b>48 769 030</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	48 679 830
Årets resultat	39 200
<b>Summa</b>	<b>48 719 030</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	48 719 030
<b>Summa</b>	<b>48 719 030</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-10-01	2022-10-01
	1	2024-09-30	2023-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-5 800	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 800</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 800</b>	<b>0</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	950 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	990 000	990 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-945 000	-1 050 000
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>45 000</b>	<b>890 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>39 200</b>	<b>890 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 200</b>	<b>890 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>39 200</b>	<b>890 000</b>

## Balansräkning

	Not	2024-09-30	2023-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	66 000 000	66 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 000 000</b>	<b>66 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 000 000</b>	<b>66 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 841 692	4 851 692
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 841 692</b>	<b>4 851 692</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		300 382	382
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>300 382</b>	<b>382</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 142 074</b>	<b>4 852 074</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>72 142 074</b>	<b>70 852 074</b>

## Balansräkning

	Not	2024-09-30	2023-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 679 830	47 789 830
Årets resultat		39 200	890 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>48 719 030</b>	<b>48 679 830</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 769 030</b>	<b>48 729 830</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		23 373 044	22 122 244
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 373 044</b>	<b>22 122 244</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>72 142 074</b>	<b>70 852 074</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning och koncernredovisning (K2).

### Not 2. Resultat från andelar i koncernföretag exkl. nedskrivningar

	2024-09-30	2023-09-30
Realisationsresultat vid försäljning	0	950 000
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>950 000</b>

### Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2024-09-30	2023-09-30
Ränteintäkter avseende andra företag än koncernföretag	990 000	990 000
<b>Summa</b>	<b>990 000</b>	<b>990 000</b>

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-30	2023-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-945 000	-1 050 000
<b>Summa</b>	<b>-945 000</b>	<b>-1 050 000</b>

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar	0	-50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7. Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	66 000 000	113 720 903
Reglerade fordringar	0	-47 720 903
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>66 000 000</b>	<b>66 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>66 000 000</b>	<b>66 000 000</b>

Borgholm

*Annika Backlund*  
Annika Backlund  
Styrelseordförande  
2025-03-30