

Årsredovisning

för

Malmö Designer Village Holding 2 AB


559390-7552

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2024-10-04


Styrelseledamot

Styrelsen för Malmö Designer Village Holding 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i Euro, EUR. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela Euro (EUR). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet genom att äga och förvalta aktier i andra bolag.

Bolaget är bildat föregående år och ägs av Red Rio Investment Ltd med säte i Storbritannien.

Bolaget har per den 2023-03-09 förvärvat samtliga aktier i två dotterbolag, Malmö Designer Village AB, org.nr. 559259-6554 med säte i Vellinge och Malmö Designer Village Service AB, org.nr 559337-3599 med säte i Vellinge.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget MDV bildades för att genomföra utvecklingen av en Outlet Village i Malmö som betjänar Skåne-regionen och Köpenhamn. Vi identifierade en lucka på marknaden för en premium Outlet Village och blev kontaktade av den lokala kommunen som hade en tomt nära Centrum Syd nära E6:an.

I december 2021 säkrade vi bygglov för projektet. Vi påbörjade uthyrningsaktiviteter för projektet i början av 2022.

De detaljerade anbudspaketerna skickades ut till en slutlista med svenska entreprenörer sommaren 2023. Efter att ha övervägt de färdiga anbudspaketerna anlätades Skanska som entreprenörer för projektet i slutet av november 2023.

I januari 2024 gick vi ut på marknaden för att säkra en fond för att fortsätta finansiera projektet genom att köpa marken och tomten. Styrelsen har kommit överens om att avyttra 100% av MDV AB till en ny investerare. Investeraren och Malmö Designer Village Holdings 2 AB kom överens om att slutföra aktieöverlåtelseavtalet senast den 1 juli 2024, vilket nu är genomfört.

Dotterbolaget MDVS kommer att fortsätta att ha en service till projektet genom uthyrning och utvecklingsledning för att se till att projektet slutförs framgångsrikt under 1:a kvartalet 2027.

Uthyrningsarbetet har fortsatt sedan dess med TORG International och KLM för att stärka uthyrningsteamet och för att klara den höga efterfrågan från hyresgästerna. Diskussioner inleddes med en svensk advokat för att ta fram ett avtalsvillkor och dokumentation om hyresavtal för outlets.

Uthyrningen fortskrider mycket bra och är nu uppe i storleksordningen 33 procent. Vi räknar med att vara i juridik med varumärken för någonstans i storleksordningen 60 % av golvytan i december 2024.

2024101705531

Flerårsöversikt (EUR)	2023/24	2022/23 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-9
Soliditet (%)	0,9	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 476	9 000	-8 783	2 693
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 783	8 783	0
Erhållna aktieägartillskott		52 000		52 000
Årets resultat			-32 570	-32 570
Belopp vid årets utgång	2 476	52 217	-32 570	22 123

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 52 000 (EUR).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (Euro):

balanserad vinst	52 217
årets förlust	-32 570
	19 647
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 647
	19 647

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-07-27
-2023-04-30
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 570

-8 783

Summa rörelsekostnader

-12 570

-8 783

Rörelseresultat

-12 570

-8 783

Resultat efter finansiella poster

-12 570

-8 783

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-20 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-20 000

0

Resultat före skatt

-32 570

-8 783

Årets resultat

-32 570

-8 783

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

111 542

51 543

Summa finansiella anläggningstillgångar

111 542

51 543

Summa anläggningstillgångar

111 542

51 543

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 255 615

9 005

Övriga fordringar

0

8

Summa kortfristiga fordringar

2 255 615

9 013

Kassa och bank

Kassa och bank

370

2 435

Summa kassa och bank

370

2 435

Summa omsättningstillgångar

2 255 985

11 448

SUMMA TILLGÅNGAR

2 367 527

62 991

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 476

2 476

Summa bundet eget kapital

2 476

2 476

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

52 217

9 000

Årets resultat

-32 570

-8 783

Summa fritt eget kapital

19 647

217

Summa eget kapital

22 123

2 693

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

651

0

Skulder till koncernföretag

2 259 274

2 993

Övriga skulder

69 382

48 543

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 097

8 762

Summa kortfristiga skulder

2 345 404

60 298

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 367 527

62 991



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	51 543	
Inköp		51 543
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 543	51 543
Utgående redovisat värde	51 543	51 543

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Red Rio Investment Ltd Org nr 14775782, säte Storbritannien.

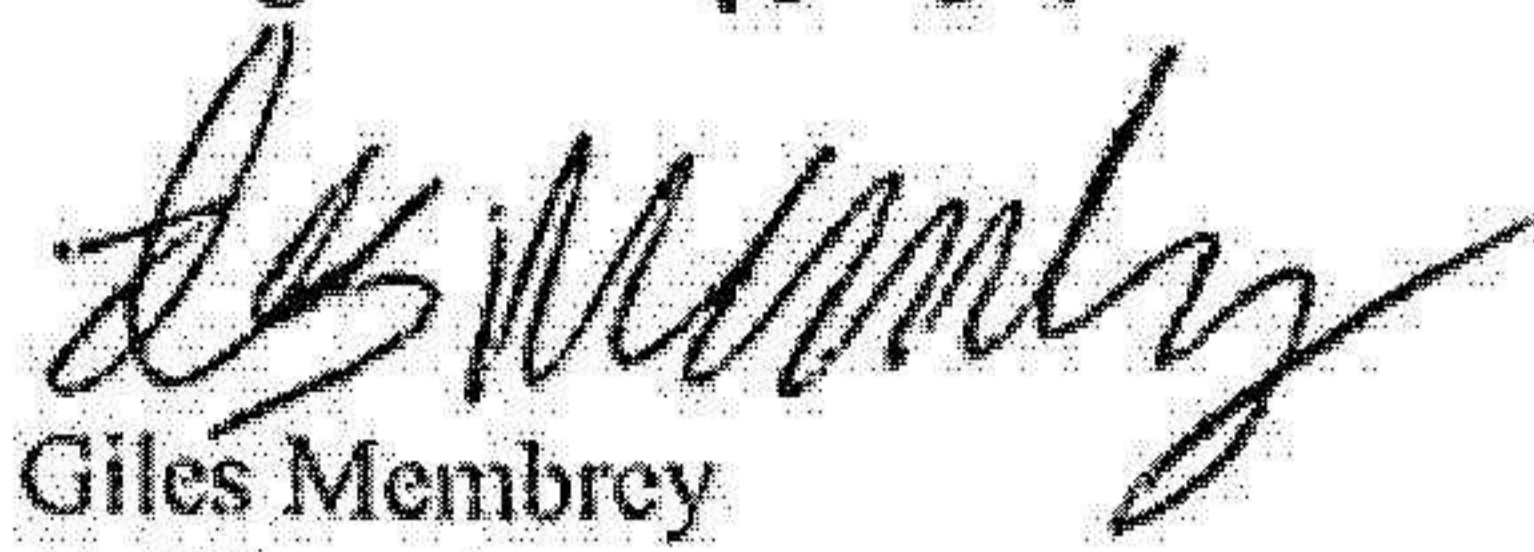
2024101703535

Malmö Designer Village Holding 2 AB
Org.nr 559390-7552

8 (8)

2024121300488

Vellinge 2024-10-04



Giles Membrey
Ordförande



Adrian Taylor

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-04

Forvis Mazars AB



Åsa Andersson Eneberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Malmo Designer Village Holding 2 AB
Org. nr 559390-7552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malmo Designer Village Holding 2 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmo Designer Village Holding 2 AB:s finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Malmo Designer Village Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmö Designer Village Holding 2 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Malmö Designer Village Holding 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

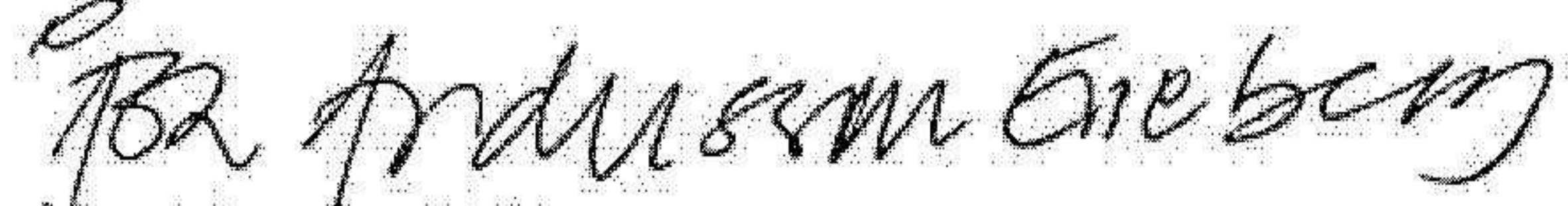
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 2024-10-04

Forvis Mazars AB



Åsa Andersson Eneberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

