

# Ulriksdal Fastighets AB

559141-3009

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jan-Christoph Norlander, Styrelseledamot

2024-07-25

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Ulriksdal Fastighets AB (UlriFast) bedriver konsultverksamhet inom bygg- och anläggning. Bolaget erbjuder tjänster inom projektledning, bygg- och projekteringsledning. Bolagets kundbas består huvudsakligen av offentliga och privata byggherrar.

UlriFast verkar även inom segmentet fastighetsutveckling som rådgivare till fastighetsutvecklare och finansiärer. UlriFast äger dotterbolagen Scandinavian Real Estate Investment Group AB med målsättning att förvalta alternativa investeringsfonder (AIF) genom AIF-fonderna SREIG I och SREIG II.

UlriFast bedriver i mindre omfattning verksamhet inom musikbranschen, dels genom att erbjuda projektledning av event och inspelningar, dels genom uthyrning av studio, ljud och ljus.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 808 629	1 416 444	1 301 180	948 882
Resultat efter finansiella poster	673 283	281 252	231 381	21 320
Soliditet (%)	77	76	71	84

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	969 080	261 985	1 281 065
Balanseras i ny räkning		261 985	-261 985	0
Årets resultat			430 356	430 356
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 231 065</b>	<b>430 356</b>	<b>1 711 421</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 231 065
Årets resultat	430 356
<b>Summa</b>	<b>1 661 421</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	975 000
Balanseras i ny räkning	686 421
<b>Summa</b>	<b>1 661 421</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 808 629	1 416 444
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 808 629</b>	<b>1 416 444</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-149 630	-191 897
Personalkostnader	2	-1 009 736	-961 620
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 159 366</b>	<b>-1 153 517</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>649 263</b>	<b>262 927</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		24 020	18 325
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 020</b>	<b>18 325</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>673 283</b>	<b>281 252</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>543 283</b>	<b>331 252</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-112 927	-69 267
<b>Årets resultat</b>		<b>430 356</b>	<b>261 985</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	200 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	414 785	414 785
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>614 785</b>	<b>614 785</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>614 785</b>	<b>614 785</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		146 265	132 344
Övriga fordringar		181 259	336 711
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>327 524</b>	<b>469 055</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 568 160	755 811
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 568 160</b>	<b>755 811</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 895 684</b>	<b>1 224 866</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 510 469</b>	<b>1 839 651</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 231 065	969 080
Årets resultat		430 356	261 985
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 661 421</b>	<b>1 231 065</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 711 421</b>	<b>1 281 065</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		280 000	150 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>280 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		519 048	408 586
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>519 048</b>	<b>408 586</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 510 469</b>	<b>1 839 651</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andelar i koncernföretag

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	200 000
-----------------------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>200 000</b>
------------------------	----------------

## Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	414 785
-----------------------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>414 785</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>414 785</b>
------------------------	----------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Ulriksdal Fastighets AB, 559141-3009  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Knivsta

Jan-Christoph Norlander  
Jan-Christoph Norlander  
Styrelseledamot  
2024-07-25