

ÅRSREDOVISNING

för

Billhem Fastighets AB

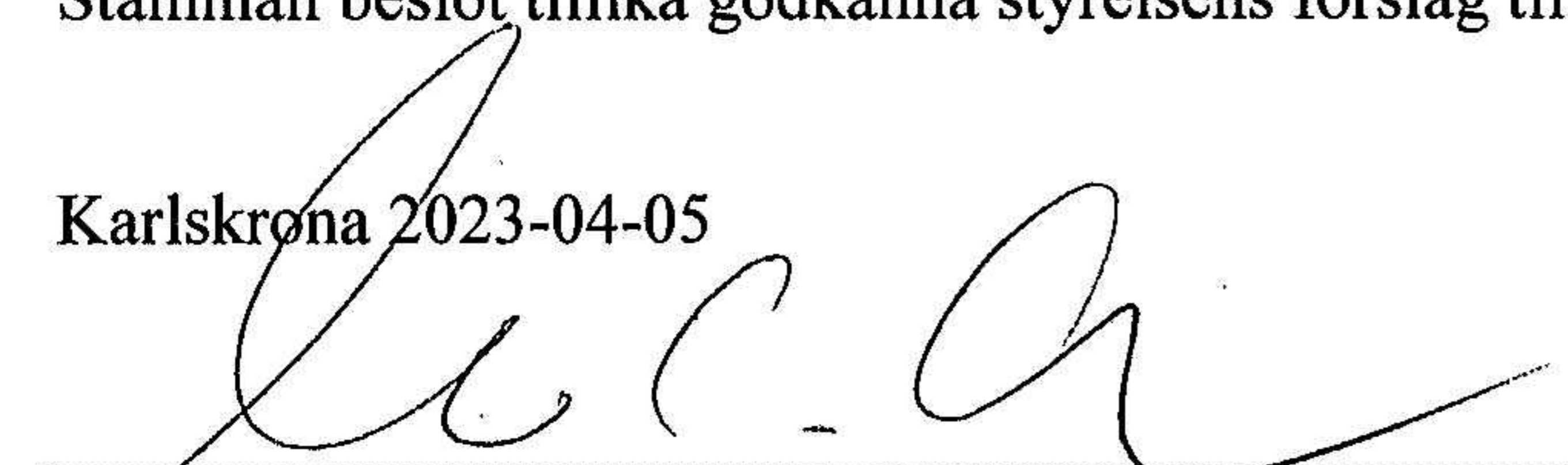
Org.nr. 556562-2866

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Billhem Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona 2023-04-05



Monica Carlman Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Billhem Fastighets AB

Org.nr. 556562-2866

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Billhem Fastighets AB

Org.nr. 556562-2866

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Nybro.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	524 997	583 331	583 330	699 977
Resultat efter finansiella poster	-83 062	199 456	-12 017	24 081
Soliditet (%)	22,02	23,42	19,88	19,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	1 010 969
Årets resultat			-83 062
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000	927 907

Antal aktier 1 000 stycken.

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 010 969
Årets resultat	-83 062
	<u>927 907</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	927 907
	<u>927 907</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Billhem Fastighets AB

Org.nr. 556562-2866

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		524 997	583 331
Övriga rörelseintäkter		3 954	262 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>528 951</u>	<u>845 831</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 582	-187 621
Personalkostnader	2	-197 743	-194 334
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 858	-123 524
Summa rörelsekostnader		<u>-463 183</u>	<u>-505 479</u>
Rörelseresultat		65 768	340 352
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		502	1 076
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 332	-141 972
Summa finansiella poster		<u>-148 830</u>	<u>-140 896</u>
Resultat efter finansiella poster		-83 062	199 456
Resultat före skatt		-83 062	199 456
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-39 362
Årets resultat		<u>-83 062</u>	<u>160 094</u>

2023041112273

Billhem Fastighets AB

Org.nr. 556562-2866

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

4

5

3 949 020

0

0

3 949 020

3 949 020

116 666

0

226 982

8 527

352 175

379 124

379 124

731 299

4 680 319

4 060 260

5 298

21 366

4 086 924

4 086 924

58 333

2 747

235 404

8 527

305 011

364 098

364 098

669 109

4 756 033

202304112274

Billhem Fastighets AB

Org.nr. 556562-2866

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

3 000

3 000

Summa bundet eget kapital

103 000

103 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 010 969

850 875

Årets resultat

-83 062

160 094

Summa fritt eget kapital

927 907

1 010 969

Summa eget kapital

1 030 907

1 113 969

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 190 000

3 290 000

Övriga skulder

150 899

175 899

Summa långfristiga skulder

3 340 899

3 465 899

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Övriga skulder

7 764

2 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 749

74 118

Summa kortfristiga skulder

308 513

176 165

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 680 319****4 756 033**

202304112275

Billhem Fastighets AB

Org.nr. 556562-2866

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	0,50
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 562 000	5 562 000
Utgående anskaffningsvärden	5 562 000	5 562 000
Ingående avskrivningar	-1 501 740	-1 390 500
Årets avskrivningar	-111 240	-111 240
Utgående avskrivningar	-1 612 980	-1 501 740
Redovisat värde	3 949 020	4 060 260

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	43 750	43 750
Utgående anskaffningsvärden	43 750	43 750
Ingående avskrivningar	-38 452	-29 702
Årets avskrivningar	-5 298	-8 750
Utgående avskrivningar	-43 750	-38 452
Redovisat värde	0	5 298

Billhem Fastighets AB

Org.nr. 556562-2866

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

24 900

17 575

Inköp

0

24 900

Försäljningar/utrangeringar

-24 900

-17 575

Utgående anskaffningsvärden

0

24 900

Ingående avskrivningar

-3 534

-17 575

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

6 854

17 575

Årets avskrivningar

-3 320

-3 534

Redovisat värde

0

21 366

Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 790 000

2 890 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

8 700 000

8 700 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under räkenskapsåret 2023 avyttras byggnaden Motorn 3.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona

Monica Carlman Andersson

2023-04-05