

Årsredovisning
för
Fortet i Viken AB
556245-8785

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Wagenius, Styrelseledamot
2025-12-30

Styrelsen för Fortet i Viken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har saknat hyresgäst under 7 månader, vilket medfört mindre intäkter.

Efter balansdagen har bolaget ändrat firmanamn från Sunnerå Herrgård AB till Fortet i Viken AB. Företaget har sitt säte i Höganäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	70	154	144	144
Resultat efter finansiella poster	-136	-75	-63	-55
Soliditet (%)	5,7	6,0	7,2	5,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	42 000	-75 694	-24 614	141 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-24 614	24 614	0
Årets resultat				405	405
Belopp vid årets utgång	200 000	42 000	-100 308	405	142 097

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000 kr (40 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-100 308
årets vinst	405
	-99 903

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-99 903
	-99 903

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		69 999	154 000
Övriga rörelseintäkter		0	21 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		69 999	175 580
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-140 653	-134 581
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 868	-25 868
Summa rörelsekostnader		-166 521	-160 449
Rörelseresultat		-96 522	15 131
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 649	37 124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 722	-126 869
Summa finansiella poster		-39 073	-89 745
Resultat efter finansiella poster		-135 595	-74 614
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		136 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		136 000	50 000
Resultat före skatt		405	-24 614
Årets resultat		405	-24 614

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	788 919	814 787
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	476 498	476 498
Summa materiella anläggningstillgångar		1 265 417	1 291 285

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	249 500	216 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		249 500	216 500

Summa anläggningstillgångar

1 514 917

1 507 785

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		975 674	826 618
Övriga fordringar		3 398	12 805
Summa kortfristiga fordringar		979 072	839 423

Kassa och bank

Kassa och bank		96	8 313
Summa kassa och bank		96	8 313

Summa omsättningstillgångar

979 168

847 735

SUMMA TILLGÅNGAR

2 494 085

2 355 521

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	42 000	42 000
Summa bundet eget kapital	242 000	242 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-100 308	-75 694
Årets resultat	405	-24 614
Summa fritt eget kapital	-99 902	-100 308

Summa eget kapital

142 098

141 692

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	1 409 620	1 409 620
Övriga skulder	892 838	753 132
Summa långfristiga skulder	2 302 458	2 162 752

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	1 947
Skatteskulder	19 599	18 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 930	30 317
Summa kortfristiga skulder	49 529	51 076

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 494 085

2 355 521

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år
Konst	Skrivs inte av

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	41 556	36 981
Övriga ränteintäkter	93	143
	41 649	37 124

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 429 454	1 429 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 429 454	1 429 454
Ingående avskrivningar	-614 667	-588 799
Årets avskrivningar	-25 868	-25 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-640 535	-614 667
Utgående redovisat värde	788 919	814 787

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	321 301	321 301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 301	321 301
Ingående avskrivningar	-321 301	-321 301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 301	-321 301
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	476 498	476 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	476 498	476 498
Utgående redovisat värde	476 498	476 498

Not 6 Andelar i koncernföretag

Tyringemöllagården AB559010-9798Hässleholm

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	216 500	216 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 500	216 500
Utgående redovisat värde	216 500	216 500

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än 5 år	-2 302 458	-2 162 752
	-2 302 458	-2 162 752

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag til Henrik Wagenius AB, Org.nr 556387-4816, säte Helsingborg.
Bolaget äger 51% i dotterbolaget Tyringemöllagården AB, Org nr 559010-9798, säte i Hässleholm.

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 550 000	1 550 000
	1 550 000	1 550 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Viken

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Wagenius
Henrik Wagenius

2025-12-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-28

Grant Thornton

Tobias Carlsson
Tobias Carlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fortet i Viken AB

Org.nr. 556245 - 8785

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fortet i Viken AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fortet i Viken ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fortet i Viken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fortet i Viken AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fortet i Viken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Tobias Carlsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.12.2025 12:18

SENT BY OWNER:

Sarwin Hadgi · 22.12.2025 11:38

DOCUMENT ID:

SJen5koLXZe

ENVELOPE ID:

SJh9yjUQZI-SJen5koLXZe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Fortet i Viken AB 2024-07-01--2025-06-30.pdf

2 pages

SHA-512:

1089bd27d030cf99c2489c4496d4e23b9c51a02d52085
1ef53ae40dcd983ca9bd3f23bc6120364075a11d3b1e53
4b5aa129c2d84172010d5435275540bfb4061

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
TOBIAS CARLSSON	Signed	28.12.2025 12:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/09/21)
Tobias.carlsson@se.gt.com	Authenticated	28.12.2025 12:18	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed