

Årsredovisning
för
Österby 1:60 AB
556916-3792

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Dahlström, Styrelseledamot
2023-04-04

Styrelsen för Österby 1:60 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Varbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	48	48	60	72
Resultat efter finansiella poster	-14	-3	1	20
Soliditet (%)	37	38	37	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	104 942	1 770	156 712
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 770	-1 770	0
Årets resultat			-9 745	-9 745
Belopp vid årets utgång	50 000	106 712	-9 745	146 967

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 713
årets förlust	-9 745
	96 968
disponeras så att i ny räkning överföres	96 968
	96 968

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	48 000	48 000
Övriga rörelseintäkter	0	19 986
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	48 000	67 986

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-24 940	-34 483
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-28 251	-28 251
Summa rörelsekostnader	-53 191	-62 734
Rörelseresultat	-5 191	5 252

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 266	-8 321
Summa finansiella poster	-9 251	-8 321
Resultat efter finansiella poster	-14 442	-3 069

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	4 697	5 296
Summa bokslutsdispositioner	4 697	5 296
Resultat före skatt	-9 745	2 227

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-457
Årets resultat	-9 745	1 770

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	303 954	312 219
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	19 986	39 972
Summa materiella anläggningstillgångar		323 940	352 191
Summa anläggningstillgångar		323 940	352 191
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 109	13 637
Summa kortfristiga fordringar		14 109	13 637
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 918	52 562
Summa kassa och bank		53 918	52 562
Summa omsättningstillgångar		68 027	66 199
SUMMA TILLGÅNGAR		391 967	418 390

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 713	104 942
Årets resultat		-9 745	1 770
Summa fritt eget kapital		96 968	106 712
Summa eget kapital		146 968	156 712
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	4 697
Summa obeskattade reserver		0	4 697
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		231 000	231 000
Summa långfristiga skulder		231 000	231 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		8 999	20 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 001
Summa kortfristiga skulder		13 999	25 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		391 967	418 390

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	385 000	385 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	385 000	385 000
Ingående avskrivningar	-72 781	-64 516
Årets avskrivningar	-8 265	-8 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 046	-72 781
Utgående redovisat värde	303 954	312 219

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 930	99 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 930	99 930
Ingående avskrivningar	-59 958	-39 972
Årets avskrivningar	-19 986	-19 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 944	-59 958
Utgående redovisat värde	19 986	39 972

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	231 000	169 400
	231 000	169 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Varberg 2023-04-04

Lennart Dahlström
Lennart Dahlström