

Styrelsen och verkställande direktören för

**Färjestad Bollklubb Fastighets AB**

Org nr 556582-9941

får härmed avge

**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 maj 2021- 30 april 2022

2022102700269

| <u>Innehåll:</u>   | <u>sida</u> |
|--|-------------|
| <b>Förvaltningsberättelse</b>                                      | <b>2</b>    |
| <b>Resultaträkning</b>   | <b>4</b>    |
| <b>Balansräkning</b>   | <b>5</b>    |
| <b>Kassaflödesanalys</b>   | <b>7</b>    |
| <b>Noter med redovisningsprinciper och<br/>bokslutskommentarer</b> | <b>8</b>    |
| <b>Underskrifter</b>   | <b>18</b>   |

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Färjestad Bollklubb Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2022-06-22

  
Stefan Larsson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Färjestad Bollklubb Fastighets AB äger och driver arenaverksamhet i Löfbergs Arena och Kobbs Arena. Arenaverksamheten innefattar restaurang- och konferensverksamhet, uthyrning av loger, samt försäljning av souvenirer. Bolaget hyr ut arenorna för idrottsevenemang till Färjestad Bollklubb samt till dotterbolaget Karlstad Event AB som anordnar konserter och andra evenemang.

Bolaget, som har sitt säte i Karlstad, är ett helägt dotterbolag till Färjestad Bollklubb Ideell förening.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| <i>Ekonomisk översikt</i>  | <i>2021/2022</i> | <i>2020/2021</i> | <i>2019/2020</i> | <i>2018/2019</i> |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning            | 59 489           | 31 053           | 58 633           | 65 418           |
| Resultat efter fin. poster | 4 077            | -9 624           | -10 388          | -976             |
| Balansomslutning           | 218 665          | 208 911          | 211 052          | 215 652          |
| Soliditet %                | 29%              | 27%              | 31%              | 34%              |

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har påverkats även detta år av Covid-19 pandemin och restriktionerna avseende allmänna sammankomster och publikarrangemang. Året började med restriktioner för att sedan återgå till normalitet under hösten, varpå restriktioner återigen infördes mellan 23 december och 9 februari.

I arenan har moderföreningens SHL-lag spelat 26 SHL matcher och 6 slutspelsmatcher. Vidare har det bedrivits matchverksamhet för vårt damlag och junior/ungdomslag samt träningsverksamhet i arenan. Region Värmland fortsatte att hyra lokaler de första 4 månaderna för vaccinationer av Covid-19. Ett fåtal andra arrangemang kunde genomföras mellan restriktionerna. Bolaget har nyttjat de statliga stödprogrammen för omställningsstöd och korttidsstöd.

Restaurangverksamheten har bedrivits under stor del av året, företrädesvis genom lunchservering och i samband med SHL-matcher. Men även vid andra arrangemang såsom konserter mm.

Bolaget kan visa ett resultat efter finansiella poster på 4,1 Mkr (f g år -9,6 Mkr). Slutspelet i SHL med fullsatta läktare samt återgången till mer normala förhållanden har bidragit positivt till resultatutvecklingen.

### Viktiga förhållanden

Bolagets verksamhet bedrivs i nära samarbete med moderföreningen och dotterföretaget. Avtal finns med Karlstads kommun avseende istider mm. Antalet arrangemang (inklusive hockeymatcher) med publik och moderföreningens sportsliga resultat är viktiga faktorer för bolagets verksamhetsförutsättningar.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har en toppmodern anläggning med Löfbergs Arena, Kobbs Arena och del av Färjestad BK Center. Med denna anläggning kommer det även i framtiden att kunna erbjudas de allra bästa förutsättningarna för konserter och idrottsliga evenemang av högsta kvalitet. Ytterligare utveckling av verksamheten i och omkring arenorna planeras för de kommande åren.

Riskerna i bolagets verksamhet är bl a relaterat till attraktiviteten i de evenemang som anordnas samt ränterisker kopplat till finansieringen av bolagets anläggningar. Covid-19 pandemin kan även framgent komma att påverka bolagets verksamhet i det fall myndigheterna återigen måste införa restriktioner. För närvarande föreligger dock inga restriktioner som påverkar hur verksamheten kan bedrivas framöver.

### Användning av finansiella instrument

Bolaget använder sig av ränteswappar för riskspridning av ränta på lån.

### Årets förändring i eget kapital

| Belopp i tkr    | Aktiekapital | Reservfond | Uppskr. fond | Fritt eget kapital | Totalt eget kapital |
|-----------------|--------------|------------|--------------|--------------------|---------------------|
| Ingående balans | 500          | 100        | 11 170       | 45 548             | 57 318              |
| Överföring      | -            | -          | -365         | 365                | -                   |
| Årets resultat  | -            | -          | -            | 6 113              | 6 113               |
| Utgående balans | 500          | 100        | 10 805       | 52 026             | 63 431              |

**Förslag till disposition av företaget vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 52 025 843 kronor, disponeras enligt följande:

|                                  |       |                   |
|----------------------------------|-------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning (kronor) |       | <u>52 025 843</u> |
|                                  | Summa | <u>52 025 843</u> |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022102700271

*RE*  
*h*

**Resultaträkning**

| <i>Belopp i tkr</i>  | <i>Not</i> | <i>2021-05-01</i><br><i>-2022-04-30</i> | <i>2020-05-01</i><br><i>-2021-04-30</i> |
|--|------------|---|---|
| Nettoomsättning  |            | 59 489                                  | 31 053                                  |
| Övriga rörelseintäkter   | 3          | 4 911                                   | 7 401                                   |
|  |            | <u>64 400</u>                           | <u>38 454</u>                           |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |            |   |   |
| Handelsvaror   |            | -11 725                                 | -6 115                                  |
| Övriga externa kostnader   |            | -21 926                                 | -17 651                                 |
| Personalkostnader  | 4          | -17 248                                 | -14 256                                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar                            | 5          | -6 484                                  | -6 284                                  |
| <b>Rörelseresultat</b>   | 6          | <u>7 017</u>                            | <u>-5 852</u>                           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                      |            |   |   |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar |            | -                                       | -600                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                             |            | -                                       | -                                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                   | 7          | -2 940                                  | -3 172                                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                     |            | <u>4 077</u>                            | <u>-9 624</u>                           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |   |   |
| Koncernbidrag, erhållna  |            | -                                       | -                                       |
| Koncernbidrag, lämnade   |            | -430                                    | -                                       |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <u>3 647</u>                            | <u>-9 624</u>                           |
| Skatt på årets resultat  | 8          | 2 466                                   | 1 601                                   |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <u>6 113</u>                            | <u>-8 023</u>                           |

2022102700272

B

M

**Balansräkning**

| Belopp i tkr   | Not | 2022-04-30     | 2021-04-30     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |     |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |                |                |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |     |                |                |
| Byggnader och mark   | 9   | 152 431        | 156 374        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 10  | 20 251         | 22 205         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 11  | 1 282          | 1 282          |
|  |     | <u>173 964</u> | <u>179 861</u> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                                       |     |                |                |
| Andelar i koncernföretag   | 12  | 645            | 645            |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 13  | 5 392          | 5 200          |
|  |     | <u>6 037</u>   | <u>5 845</u>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |     | <b>180 001</b> | <b>185 706</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                |                |
| <b>Varulager m m</b>   |     |                |                |
| Färdiga varor och handelsvaror   |     | 2 455          | 2 334          |
|  |     | <u>2 455</u>   | <u>2 334</u>   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |     |                |                |
| Kundfordringar   |     | 3 700          | 637            |
| Fordringar hos koncernföretag  |     | –              | 180            |
| Aktuell skattefordran  |     | 777            | 777            |
| Övriga fordringar  |     | 111            | 399            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |     | 1 519          | 5 895          |
|  |     | <u>6 107</u>   | <u>7 888</u>   |
| <b>Kassa och bank</b>  |     |                |                |
| Kassa och bank   |     | 30 102         | 12 983         |
|  |     | <u>30 102</u>  | <u>12 983</u>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | <b>38 664</b>  | <b>23 205</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <b>218 665</b> | <b>208 911</b> |

2022102700273

B  
h

**Balansräkning**

| Belopp i tkr                                 | Not | 2022-04-30     | 2021-04-30     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                |                |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                |                |
| Aktiekapital                                 | 15  | 500            | 500            |
| Uppskrivningsfond                            |     | 10 805         | 11 170         |
| Reservfond                                   |     | 100            | 100            |
|  |     | <u>11 405</u>  | <u>11 770</u>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                |                |
| Balanserat resultat                          |     | 45 913         | 53 571         |
| Årets resultat                               |     | 6 113          | -8 023         |
|  |     | <u>52 026</u>  | <u>45 548</u>  |
|  |     | 63 431         | 57 318         |
| <i>Avsättningar</i>                          |     |                |                |
| Uppskjuten skatteskuld                       | 14  | 4 269          | 6 082          |
|  |     | <u>4 269</u>   | <u>6 082</u>   |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                  | 16  | 77 150         | 82 150         |
|  |     | <u>77 150</u>  | <u>82 150</u>  |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 5 000          | 1 250          |
| Leverantörsskulder                           |     | 5 988          | 3 576          |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 50 072         | 48 220         |
| Aktuell skatteskuld                          |     | -              | -              |
| Övriga skulder                               |     | 1 222          | 256            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17  | 11 533         | 10 060         |
|  |     | <u>73 815</u>  | <u>63 361</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <u>218 665</u> | <u>208 911</u> |

2022102700274

R  
h

**Kassaflödesanalys**

| Belopp i tkr  |    | 2021-05-01<br>-2022-04-30 | 2020-05-01<br>-2021-04-30 |
|---|----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |    |                           |                           |
| Resultat efter finansiella poster   | 19 | 4 077                     | -9 624                    |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet                                   |    | 6 484                     | 6 904                     |
|   |    | 10 561                    | -2 720                    |
| Betald inkomstskatt   |    | 653                       | -                         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |    | 11 214                    | -2 720                    |
| <i>Förändringar i rörelsekapital</i>  |    |                           |                           |
| Ökning(-)/Minskning(+) av varulager   |    | -121                      | 1 124                     |
| Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar   |    | 1 781                     | -2 438                    |
| Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder  |    | 5 084                     | -4 711                    |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |    | 17 958                    | -8 745                    |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |    |                           |                           |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar   |    | -588                      | -2 261                    |
| Förvärv av finansiella tillgångar   |    | -192                      | -                         |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |    | -780                      | -2 261                    |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |    |                           |                           |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag  |    | -430                      | -                         |
| Upptagna lån / Amortering av lån (inklusive skuld till moderförening)               |    | 371                       | 12 194                    |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |    | -59                       | 12 194                    |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |    | 17 119                    | 1 188                     |
| Likvida medel vid årets början  |    | 12 983                    | 11 795                    |
| Likvida medel vid årets slut  | 20 | 30 102                    | 12 983                    |

2022102700275

## Noter

*Belopp i tkr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar samt med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

|   | <i>Nyttjandeperiod</i> |
|---|------------------------|
| Byggnader                               | 10-80 år               |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-25 år                |

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 10-80 år. Stommen har bedömts ha en livslängd på 80 år medan övriga komponenter varierar mellan 10 till 50 år.

### Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

### Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

2022102700276

B  
M

#### Utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

#### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella anläggningstillgångar redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

#### Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

#### Säkring av ränterisk

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

2022102700277

B  
h

2022102700278

### Ersättningar till anställda

#### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

#### Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

#### Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

#### Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFVAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

**Försäljning av varor**

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

**Ränta, royalty och utdelning**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Koncernbidrag**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Offentliga bidrag**

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

**Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar**

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Antaganden om framtiden, eller andra källor till osäkerhet i uppskattningar och bedömningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår bedöms inte ha gjorts.

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

|   | 2021-05-01<br>-2022-04-30 | 2020-05-01<br>-2021-04-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Stöd för korttidsarbete samt omställningsstöd | 4 425                     | 7 401                     |
| Aterbetalning från FORA                       | 486                       | -                         |
|   | 4 911                     | 7 401                     |

**Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer**

| Medelantalet anställda | 2021-05-01<br>-2022-04-30 |              | 2020-05-01<br>-2021-04-30 |              |
|------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                        |                           | varav<br>män |                           | varav<br>män |
| Sverige                | 31                        | 68%          | 23                        | 82%          |
| Totalt                 | 31                        | 68%          | 23                        | 82%          |

| Redovisning av könsfördelning i företagsledningar | 2022-04-30<br>Andel kvinnor | 2021-04-30<br>Andel kvinnor |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Styrelsen   | 14%                         | 17%                         |
| Övriga ledande befattningshavare                  | 0%                          | 0%                          |

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

|                         | 2021-05-01<br>-2022-04-30 | 2020-05-01<br>-2021-04-30 |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Löner och ersättningar  | 12 543                    | 10 131                    |
| Sociala kostnader       | 4 722                     | 4 236                     |
| (varav pensionskostnad) | (838)                     | (1 070)                   |

Av företagets pensionskostnader avser 0 tkr (f.å. 0 tkr) företagets styrelse och verkställande direktör. Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser till styrelse och/eller verkställande direktören.

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda**

|                              | 2021-05-01 -2022-04-30 |                     | 2020-05-01-2021-04-30 |                     |
|------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
|                              | Styrelse<br>och VD     | Övriga<br>anställda | Styrelse<br>och VD    | Övriga<br>anställda |
| Löner och andra ersättningar | -                      | 12 543              | -                     | 10 131              |

Färjestad Bollklubb Fastighets AB

Org nr 556582-9941

## Arvode och kostnadsersättning till revisorer

|   | 2021-05-01<br>-2022-04-30 | 2020-05-01<br>-2021-04-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <i>KPMG AB</i>                                |                           |                           |
| Revisionsuppdrag                              | 53                        | 52                        |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | 90                        | 104                       |
| Rådgivning och andra uppdrag                  | 62                        | 45                        |

## Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

|   | 2021-05-01<br>-2022-04-30 | 2020-05-01<br>-2021-04-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i> |                           |                           |
| Byggnader och mark                                      | -3 943                    | -3 908                    |
| Inventarier, verktyg och installationer                 | -2 541                    | -2 376                    |
|   | <u>-6 484</u>             | <u>-6 284</u>             |

## Not 6 Operationell leasing

## Leasingavtal där företaget är leasetagare

|  | 2022-04-30                | 2021-04-30                |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i> |                           |                           |
| Inom ett år  | 3 392                     | 3 618                     |
| Mellan ett och fem år  | 514                       | 2 519                     |
| Senare än fem år   | -                         | -                         |
|  | <u>3 906</u>              | <u>6 137</u>              |
|  | 2021-05-01<br>-2022-04-30 | 2020-05-01<br>-2021-04-30 |
| Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter  | 4 824                     | 4 246                     |

## Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                | 2021-05-01<br>-2022-04-30 | 2020-05-01<br>-2021-04-30 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -1 250                    | -1 250                    |
| Räntekostnader, övriga         | -1 690                    | -1 922                    |
|                                | <u>-2 940</u>             | <u>-3 172</u>             |

## Not 8 Skatt på årets resultat

|                       | 2021-05-01<br>-2022-04-30 | 2020-05-01<br>-2021-04-30 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | 653                       | -                         |
| Uppskjuten skatt      | 1 813                     | 1 601                     |
|                       | <u>2 466</u>              | <u>1 601</u>              |

## Avstämning av effektiv skatt

|  | 2021-05-01<br>-2022-04-30 |              | 2020-05-01<br>-2021-04-30 |              |
|--|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|
|  | Procent                   | Belopp       | Procent                   | Belopp       |
| Resultat före skatt                                |                           | 3 647        |                           | -9 624       |
| Skatt enligt gällande skattesats                   | 20,6%                     | -751         | 21,4%                     | 2 060        |
| Ej avdragsgilla kostnader                          |                           | -1           |                           | -396         |
| Ej skattepliktiga intäkter                         |                           | -            |                           | -            |
| Skatt hänförlig till tidigare år (ändrad taxering) |                           | 3 218        |                           | -            |
| Effekt av ändrade skattesatser                     |                           | -            |                           | -83          |
| Redovisad effektiv skatt                           |                           | <u>2 466</u> |                           | <u>1 601</u> |

2022102700280

| Not 9 | Byggnader och mark                     | 2022-04-30        | 2021-04-30        |
|-------|--|-------------------|-------------------|
|       | <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                   |                   |
|       | Vid årets början                       | 201 574           | 199 823           |
|       | Nyanskaffningar                        | -                 | 1 751             |
|       | Vid årets slut                         | <u>201 574</u>    | <u>201 574</u>    |
|       | <i>Akkumulerade avskrivningar</i>      |                   |                   |
|       | Vid årets början                       | -59 536           | -56 088           |
|       | Årets avskrivning                      | -3 483            | -3 448            |
|       | Vid årets slut                         | <u>-63 019</u>    | <u>-59 536</u>    |
|       | <i>Akkumulerade uppskrivningar</i>     |                   |                   |
|       | Vid årets början                       | 14 336            | 14 796            |
|       | Årets avskrivning på uppskrivet belopp | -460              | -460              |
|       | Vid årets slut                         | <u>13 876</u>     | <u>14 336</u>     |
|       | <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>152 431</b>    | <b>156 374</b>    |
|       | <b>Varav mark</b>                      | <b>2022-04-30</b> | <b>2021-04-30</b> |
|       | Akkumulerade anskaffningsvärden        | <u>30</u>         | <u>30</u>         |
|       | Redovisat värde vid årets slut         | <u>30</u>         | <u>30</u>         |

| Not 10 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-04-30     | 2021-04-30     |
|--------|---|----------------|----------------|
|        | <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>  |                |                |
|        | Vid årets början                        | 60 219         | 60 177         |
|        | Nyanskaffningar                         | 588            | 62             |
|        | Avyttringar och utrangeringar           | -              | -20            |
|        | Vid årets slut                          | <u>60 807</u>  | <u>60 219</u>  |
|        | <i>Akkumulerade avskrivningar</i>       |                |                |
|        | Vid årets början                        | -38 015        | -35 639        |
|        | Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -2 541         | -2 376         |
|        | Vid årets slut                          | <u>-40 556</u> | <u>-38 015</u> |
|        | <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>20 251</b>  | <b>22 205</b>  |

| Not 11 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2022-04-30   | 2021-04-30   |
|--------|--|--------------|--------------|
|        | Vid årets början   | 1 282        | 834          |
|        | Investeringar  | -            | 448          |
|        | <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>1 282</b> | <b>1 282</b> |

**Not 12 Andelar i koncernföretag**

|  | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |            |            |
| Vid årets början                       | 645        | 645        |
| Aktieägarutskott                       | -          | -          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>645</b> | <b>645</b> |

**Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag**

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>     | <i>Antal andelar</i> | <i>Andel i % i)</i> | 2022-04-30             | 2021-04-30             |
|--|----------------------|---------------------|------------------------|------------------------|
|  |                      |                     | <i>Redovisat värde</i> | <i>Redovisat värde</i> |
| Karlstad Event AB, 556818-8600, Karlstad | 1 000                | 100,0               | 645                    | 645                    |
|  |                      |                     | 645                    | 645                    |

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|  | 2022-04-30   | 2021-04-30   |
|--|--------------|--------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |              |              |
| Vid årets början                       | 6 950        | 6 950        |
| Tillkommande tillgångar                | 192          | -            |
| Vid årets slut                         | 7 142        | 6 950        |
| <i>Akkumulerade nedskrivningar</i>     |              |              |
| Vid årets början                       | -1 750       | -1 150       |
| Årets nedskrivningar                   | -            | -600         |
| Vid årets slut                         | -1 750       | -1 750       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>5 392</b> | <b>5 200</b> |

2022102700282

B  
h

Not 14 Uppskjuten skatt

|  | Redovisat värde | 2022-04-30<br>Skattemässigt värde | Temporär skillnad |
|--|-----------------|-----------------------------------|-------------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> |                 |                                   |                   |
| Byggnader och mark                     | 152 431         | 100 208                           | 52 223            |
|  | <u>152 431</u>  | <u>100 208</u>                    | <u>52 223</u>     |

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 31 498 tkr (inkl. effekt av ändrad taxering för åren 14/15 - 20/21).

|  | Uppskjuten skattefordran | 2022-04-30<br>Uppskjuten skatteskuld | Netto         |
|--|--------------------------|--------------------------------------|---------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> |                          |                                      |               |
| Byggnader och mark                     | -                        | 10 758                               | -10 758       |
| Skattemässigt underskottsavdrag        | 6 489                    | -                                    | 6 489         |
| Uppskjuten skattefordran/skuld         | <u>6 489</u>             | <u>10 758</u>                        | <u>-4 269</u> |
| <i>Kvittning</i>                       | -6 489                   | -6 489                               | -             |
| Uppskjuten skattefordran/skuld (netto) | 0                        | 4 269                                | -4 269        |

|  | Redovisat värde | 2021-04-30<br>Skattemässigt värde | Temporär skillnad |
|--|-----------------|-----------------------------------|-------------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> |                 |                                   |                   |
| Byggnader och mark                     | 156 374         | 106 308                           | 50 066            |
|  | <u>156 374</u>  | <u>106 308</u>                    | <u>50 066</u>     |

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 20 540 tkr.

|  | Uppskjuten skattefordran | 2021-04-30<br>Uppskjuten skatteskuld | Netto         |
|--|--------------------------|--------------------------------------|---------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> |                          |                                      |               |
| Byggnader och mark                     | -                        | 10 313                               | -10 313       |
| Skattemässigt underskottsavdrag        | 4 231                    | -                                    | 4 231         |
| Uppskjuten skattefordran/skuld         | <u>4 231</u>             | <u>10 313</u>                        | <u>-6 082</u> |
| <i>Kvittning</i>                       | -4 231                   | -4 231                               | -             |
| Uppskjuten skattefordran/skuld (netto) | -                        | 6 082                                | -6 082        |

2022102700283

B  
h

2022102700284

**Not 15 Uppgift om Aktiekapital**

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Aktiekapital    | 500 000 kronor |
| Antal aktier    | 5 000 aktier   |
| Kvotvärde/aktie | 100 kronor     |

**Not 16 Långfristiga skulder**

|  | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|  |        |        |
|--|--------|--------|
| Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen |        |        |
| Övriga skulder till kreditinstitut                 | 77 150 | 82 150 |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen |   |   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                      | - | - |

Bolaget använder ränteswappar för att säkra en viss del av skulderna till kreditinstitut. Användningen utgör en säkring av framtida räntekostnader. På balansdagen finns ett undervärde i ränteswapparna, enligt uppgift från medverkande kreditinstitut, som uppgår till 0,2 Mkr.

|  | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|------------|
| <i>Ställda säkerheter för övriga skulder</i> |            |            |
| Fastighetsinteckningar                       | 82 100     | 82 100     |
|  | 82 100     | 82 100     |

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|  | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|                                       |        |        |
|---------------------------------------|--------|--------|
| Förskottsbetalda intäkter             | 6 068  | 6 479  |
| Upplupna personal- och driftkostnader | 5 465  | 3 581  |
|                                       | 11 533 | 10 060 |

**Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

|  | 2021-05-01<br>-2022-04-30 | 2020-05-01<br>-2021-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
|--|---------------------------|---------------------------|

|                           |        |        |
|---------------------------|--------|--------|
| <b>Ställda säkerheter</b> |        |        |
| - Fastighetsinteckningar  | 82 100 | 82 100 |
|                           | 82 100 | 82 100 |

|                             |      |      |
|-----------------------------|------|------|
| <b>Eventalförpliktelser</b> | Inga | Inga |
|-----------------------------|------|------|

**Not 19 Betalda räntor och erhållen utdelning**

|  | 2021-05-01<br>-2022-04-30 | 2020-05-01<br>-2021-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
|--|---------------------------|---------------------------|

|                |        |        |
|----------------|--------|--------|
| Erhållen ränta | -      | -      |
| Erlagd ränta   | -2 940 | -3 172 |

2022102700285

| <b>Not 20</b>   | <b>Likvida medel</b>                | <b>2022-04-30</b> | <b>2021-04-30</b> |
|---|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i> |                                     |                   |                   |
|   | Avräkning Tickster och postförskott | 3 117             | 252               |
|   | Banktillgodohavanden                | 26 985            | 12 731            |
|   |                                     | <u>30 102</u>     | <u>12 983</u>     |

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

**Not 21 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Färjestad Bollklubb Ideell Förening, org nr 873200-4869, med säte i Karlstad, som upprättar koncernredovisning.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 10, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap 3 § Årsredovisningslagen (mindre koncerner).

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (f g år 0 %) av inköpen och 8 % (f g år 13%) av försäljningen andra företag inom hela den koncern som företaget tillhör.

**Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Efter räkenskapsårets utgång har bl a tre finalmatcher i SHL-slutspelet ägt rum i arenan.

Moderföreningen har vunnit sitt tionde SM-guld efter vinst i finalserien mot Luleå med 4-3 i matcher.

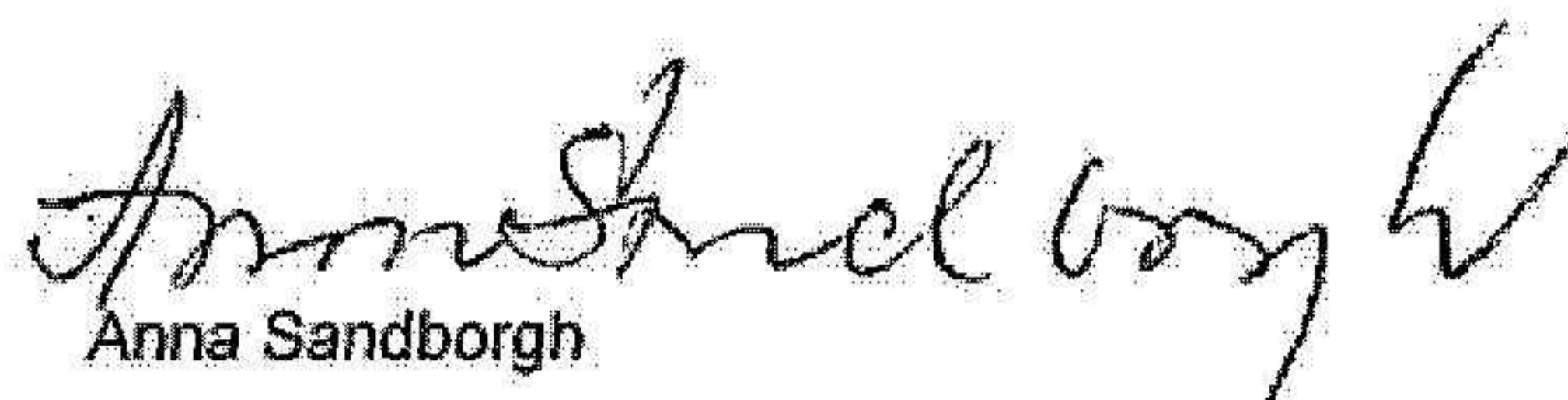
Detta innebär att fastighetsbolagets verksamhet bedrivits med en större intensitet än normalt för maj månad.

2022102700286

Karlstad den 3 juni 2022



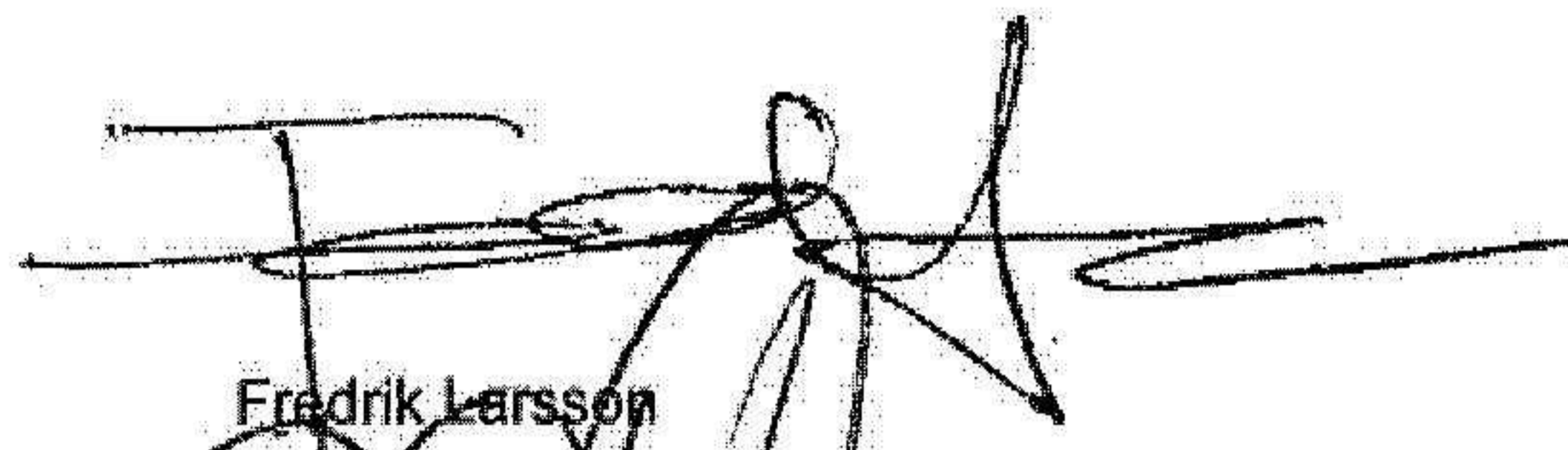
Lars Appelqvist  
Ordförande



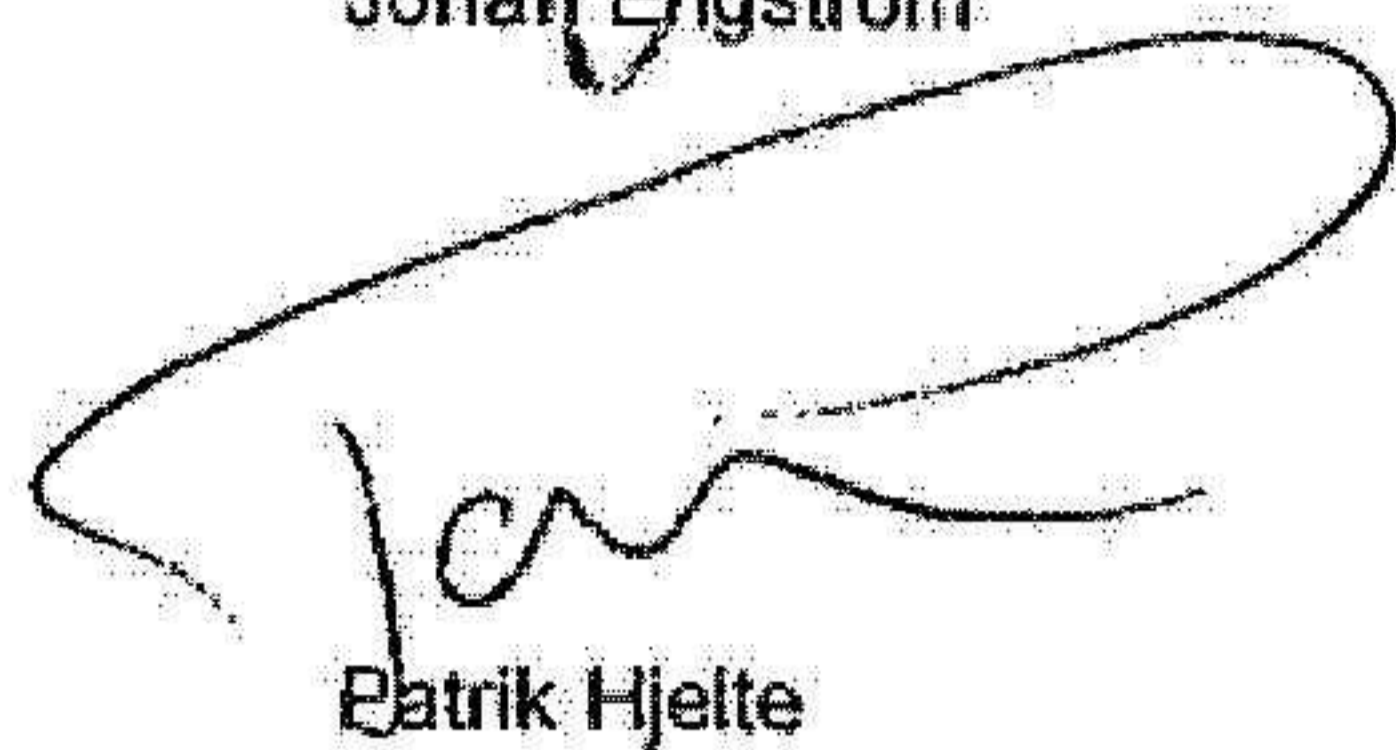
Anna Sandborgh



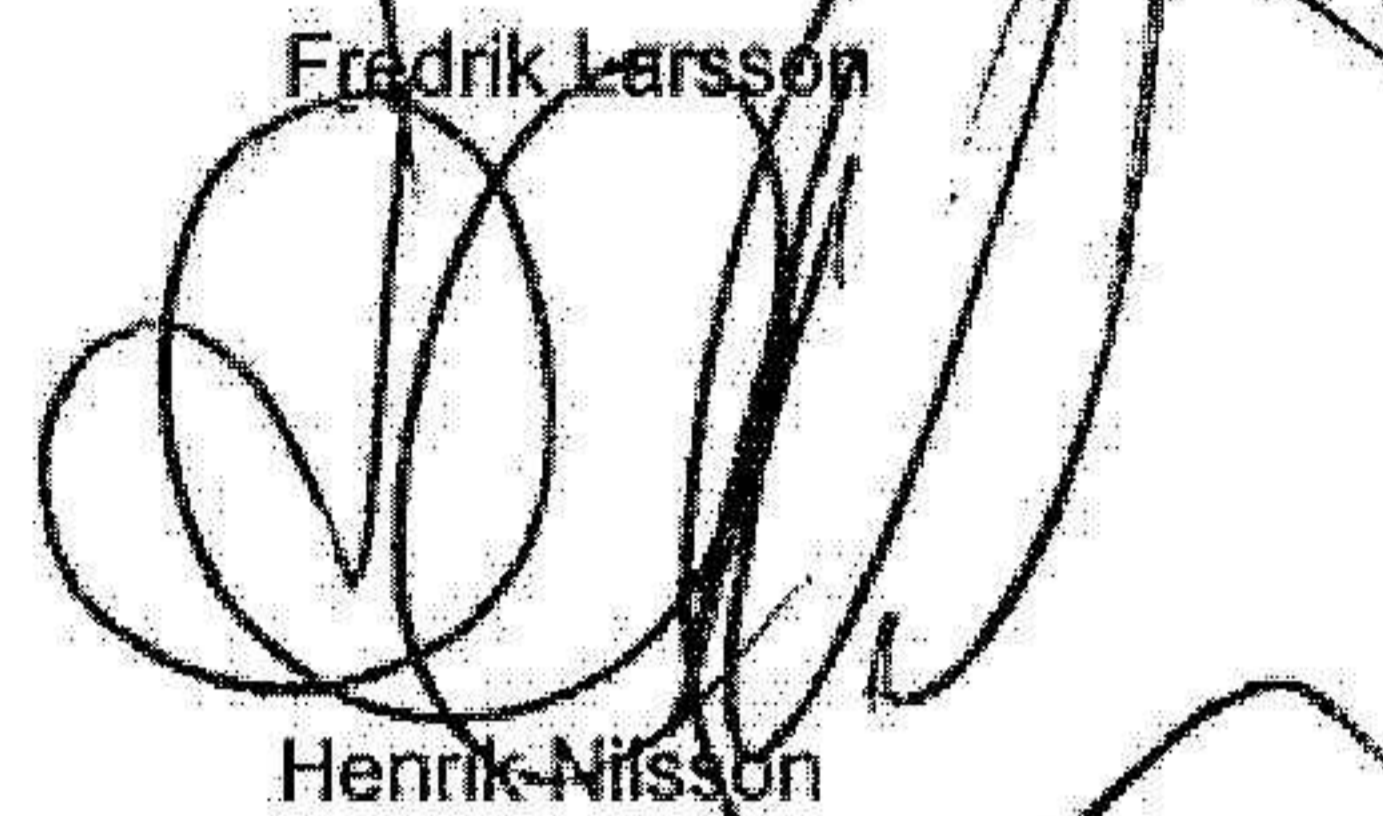
Johan Engström



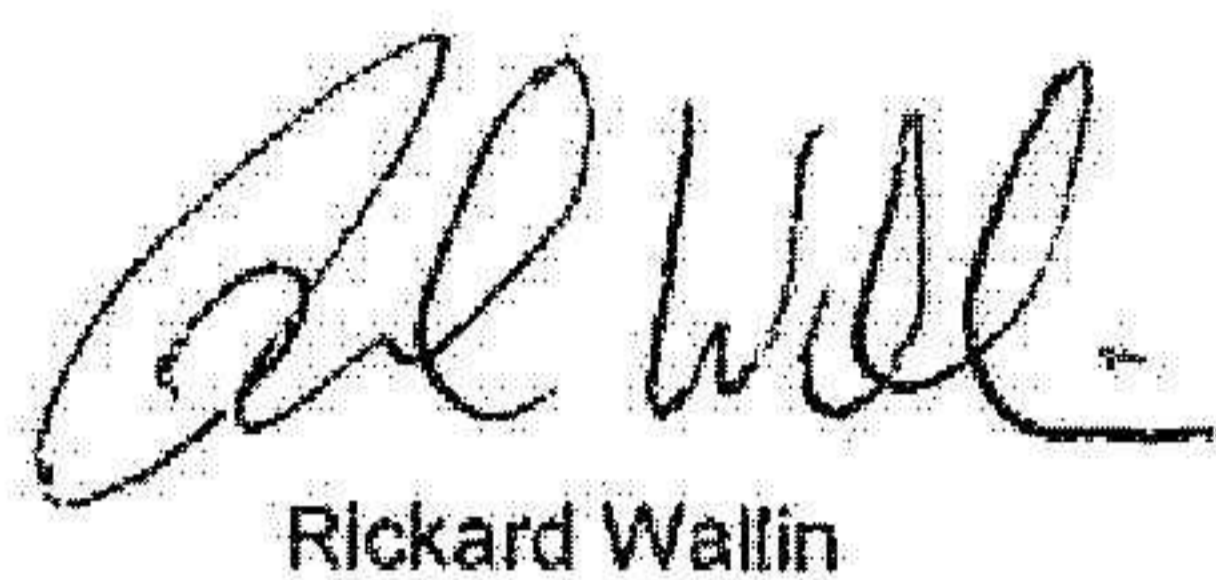
Fredrik Larsson



Patrik Hjelte



Henrik Nilsson




Rickard Wallin



Stefan Larsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2022



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Färjestads Bollklubb Fastighets AB, org. nr 556582-9941

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Färjestads Bollklubb Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färjestads Bollklubb Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Färjestads Bollklubb Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Färjestads Bollklubb Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Färjestads Bollklubb Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

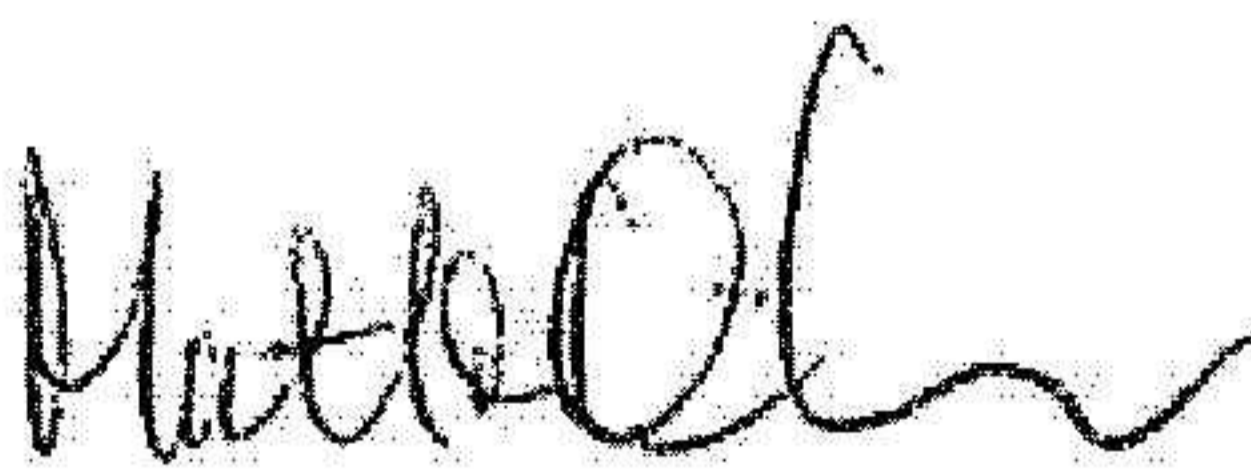
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 10 juni 2022



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor