

Årsredovisning

för

Öberg & Berglund fastighetsförmedling AB

Org.nr 559134-2661

För räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-03-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-30


Anders Öberg
Styrelseledamot

Styrelsen för Öberg & Berglund fastighetsförmedling AB, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredoviningen är upprättad i SEK.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet som fastighetsmäklare i Vällingby med omnejd. Verksamheten ingår i den rikomfattande kedjan Svensk Fastighetsförmedling.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

I början av verksamhetsåret valde Ryssland att invadera Ukraina. Kriget har lett till hög inflation inkl. höjda räntor, vilket haft stor negativ påverkan på fastighetsmarknaden samt kostnader på världsmarknaden. Bolagets intäkter och kostnader har således påverkats negativt.

Bolaget har bytt namn under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Tkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 762	11 747	11 697	13 879
Resultat efter finansiella poster	-1 413	1 086	1 359	1 484
Soliditet	19%	33%	33%	12,3%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital (500 aktier)	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående kapital 2022-01-01	50 000	424 842	639 675	1 114 517
Utdelning		0		0
Föregående årsresultat		639 675	-639 675	0
Årets resultat			-11 714	-11 714
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	50 000	1 064 517	-11 714	1 102 803

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten balanseras så att i ny räkning överföres(kronor):

Balanserat resultat	1 064 517
Årets resultat	-11 714
	<u>1 052 803</u>
Disponeras för balanseras i ny räkning	<u>1 052 803</u>
	1 052 803

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	7	6 762 185	11 723 349
Övriga rörelseintäkter		92 783	24 000
Summa intäkter		6 854 968	11 747 349
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		- 534 567	- 671 935
Övriga externa kostnader		- 3 006 027	- 2 965 931
Personalkostnader	2	- 3 995 313	- 6 333 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 674 490	- 674 490
Summa rörelsens kostnader		- 8 210 397	- 10 646 210
Rörelseresultat		- 1 355 429	1 101 139
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 58 068	- 14 882
Summa finansiella poster		- 58 068	- 14 882
Resultat efter finansiella poster		- 1 413 497	1 086 257
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		- 27 217	-
Övriga bokslutsdispositioner		1 429 000	- 276 000
Summa bokslutsdispositioner		1 401 783	- 276 000
Resultat före skatt		- 11 714	810 257
Skatt på årets resultat		-	- 170 583
Årets resultat		- 11 714	639 674

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	1 472 450	2 136 940
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 472 450	2 136 940
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	4	-	10 000
Summa materiella anläggningstillgångar		-	10 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	5	321 239	327 914
Summa finansiella anläggningstillgångar		321 239	327 914
Summa anläggningstillgångar		1 793 689	2 474 854
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		65 036	349 792
Fordringar hos koncernföretag		2 656 472	-
Övriga kortfristiga fordringar		57 407	6 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		287 893	400 583
Summa kortfristiga fordringar		3 066 808	757 023
Kassa och bank			
Kassa och bank		- 355 759	1 239 817
Redovisningsmedel		1 218 997	2 266 420
Summa kassa och bank		863 238	3 506 237
Summa omsättningstillgångar		3 930 046	4 263 260
SUMMA TILLGÅNGAR		5 723 735	6 738 114

Balansräkning, fortsättning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 064 517	424 843
Årets resultat		- 11 714	639 674
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 052 803	1 064 517
Summa eget kapital		1 102 803	1 114 517
Obeskattade reserver		-	1 429 000
Summa obeskattade reserver		-	1 429 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 515 000	-
Leverantörsskulder		382 819	57 983
Skatteskulder		-	227 132
Skulder till koncernföretag		27 217	-
Övriga kortfristiga skulder		1 570 498	3 159 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 398	750 435
Summa kortfristiga skulder		4 620 932	4 194 597
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		5 723 735	6 738 114
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier	5 år
Goodwill	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående värden	4 794 900	4 794 900
Inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 794 900	4 794 900
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 2 657 960	- 1 993 470
Årets avskrivningar	- 664 490	- 664 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 3 322 450	- 2 657 960
Utgående redovisat värde	1 472 450	2 136 940

Not 4 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående värden	50 000	50 000
Inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 40 000	- 30 000
Årets avskrivningar	- 10 000	- 10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 50 000	- 40 000
Utgående redovisat värde	0	10 000

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	327 914	327 914
Avyttring	- 6 675	-
Utgående anskaffningsvärden	321 239	327 914
Utgående redovisat värde	321 239	327 914

Not 6 Skulder till kreditinstitut

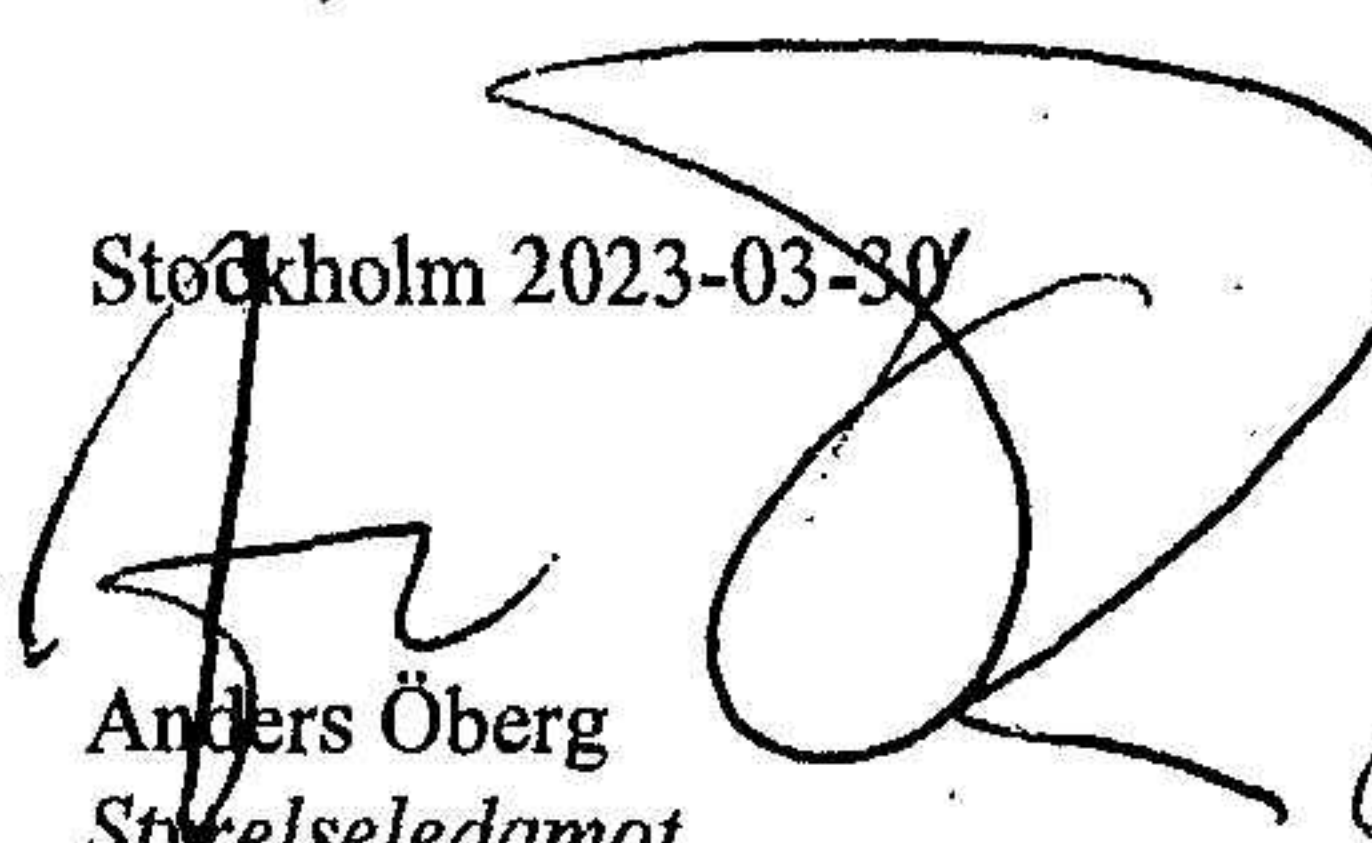
	2022-12-31	2021-12-31
Långgivare		
Handelsbanken, förfaller inom 2-4 år	2 515 000	-
Handelsbanken, förfaller inom 1 år	-	-
	<u>2 515 000</u>	<u>-</u>

Not 7 Intäkter

I början av verksamhetsåret valde Ryssland att invadera Ukraina. Kriget har lett till hög inflation inkl. höjda räntor, vilket haft stor negativ påverkan på fastighetsmarknaden. Bolagets intäkter har således påverkats negativt.

	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	6 762 185	11 723 349
Övriga rörelseintäkter	92 783	24 000
Summa intäkter	<u>6 854 968</u>	<u>11 747 349</u>

Stockholm 2023-03-30


Anders Öberg
Styrelseledamot


Stefan Berglund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-03-30


Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öberg & Berglund Fastighetsförmedling AB
Org.nr 559134-2661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Öberg & Berglund Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öberg & Berglund Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Öberg & Berglund Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öberg & Berglund Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Öberg & Berglund Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-03-30

Johan Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: