

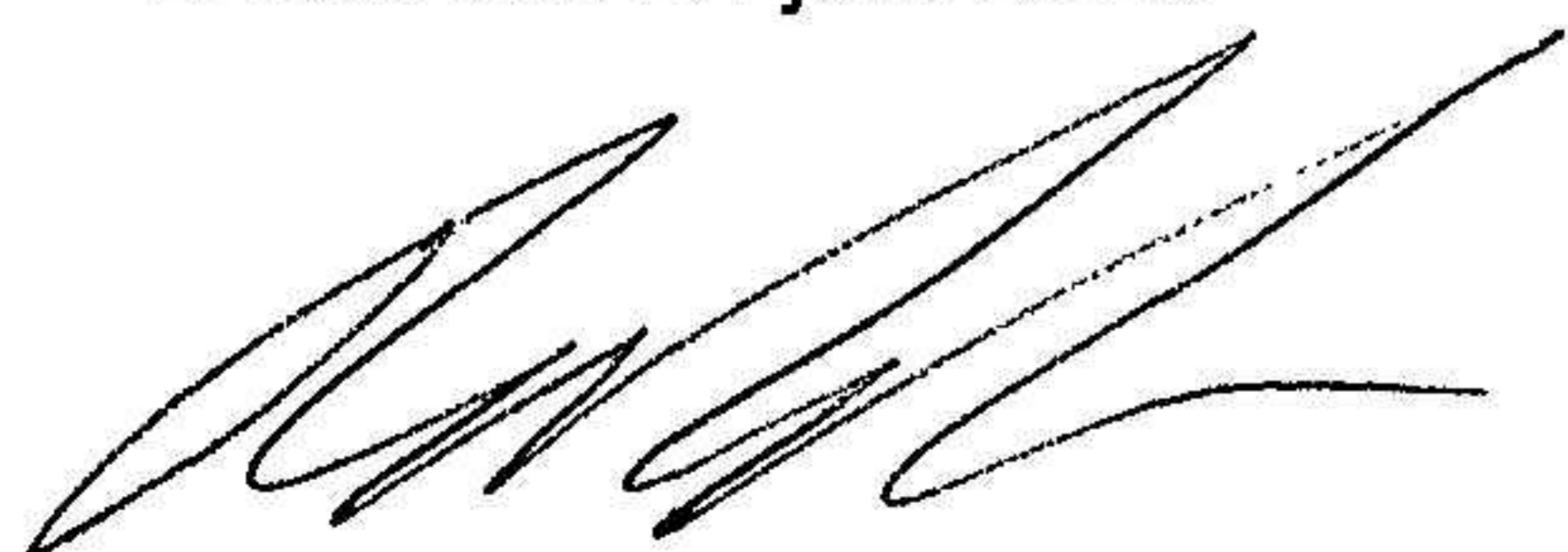
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Fastighets AB Schablonen
556175-9670
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Schablonen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 24 juni 2025



Roger Eriksson

Styrelsen för Fastighets AB Schablonen avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och bedriver förvaltning av fastigheterna Målaren 2 och Ratten 3 i Umeå samt förvaltar aktier i dotterbolagen AB Nordströms Elektriska Byrå, Lycksele Eltjänst AB, Malå Eltjänst AB samt Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktierna i Arkipelag Förvaltning AB samt JÖRE Fastigheter AB har avyttrats.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterbolaget Lycksele Eltjänst AB har under januari 2025 fusionerats i AB Nordströms Elektriska Byrå.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Lågkonjunkturen ser ut att ha tagit ett grepp om koncernens tjänstebolag under 2025, styrelsen bedömer dock att uppgång i orderingången ser ut att vara möjlig under andra halvan av året.

Fastighetsverksamheterna ser stabila ut med välmående bolag som hyresgäster till industrifastigheterna trots en avstannad tillväxt i Umeå. Styrelsen gör bedömningen att risker för vakanser är fortsatt låg.

I övrigt bedöms heller inte några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer i koncernens verksamhet.

Hållbarhetsupplysningar

Dotterbolaget AB Nordströms Elektriska Byrå är certifierade enligt ISO 14001, 9001 samt 45001. Övriga bolag i koncernen och arbetar också enligt ledningssystemen i den omfattning som bedöms nödvändig och fokuserar på hållbarhet i alla led.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Roger Eriksson (89%) och Göran Eriksson (11%).

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Koncernen				
Nettoomsättning	172 883	179 937	125 770	84 952
Resultat efter finansiella poster	9 809	16 016	9 026	1 939
Soliditet (%)	47,8	50,3	45,3	40,2
Moderbolaget				
Nettoomsättning	4 936	1 312	1 385	1 331
Resultat efter finansiella poster	4 080	1 939	1 081	4 589
Soliditet (%)	78,2	75,5	69,9	74,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Moderbolaget har gjort lokalanpassningar i fastigheten Ratten 3 som därmed ökat omsättningen för 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	300 000	10 000	33 777 375	34 087 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-4 000 000	-4 000 000
Balanseras i ny räkning			7 569 056	7 569 056
Belopp vid årets utgång	300 000	10 000	37 346 431	37 656 431

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	300 000	10 000	8 497 012	7 714 441	16 521 453
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning			7 714 441	-7 714 441	0
Årets resultat				4 727 170	4 727 170
Belopp vid årets utgång	300 000	10 000	12 211 453	4 727 170	17 248 623

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 211 452
årets vinst	4 727 170
	16 938 622
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 500 000
i ny räkning överföres	12 438 622
	16 938 622

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	172 882	179 937
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-343	222
Aktiverat arbete för egen räkning		1 071	443
Övriga rörelseintäkter		1 594	1 001
		175 204	181 603
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-117 218	-115 156
Övriga externa kostnader	3	-12 194	-11 836
Personalkostnader	4	-34 074	-36 475
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 301	-1 407
Övriga rörelsekostnader		-308	-372
		-165 095	-165 246
Rörelseresultat		10 109	16 357
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		291	262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-595	-603
		-299	-341
Resultat efter finansiella poster		9 810	16 016
Resultat före skatt		9 810	16 016
Skatt på årets resultat	5, 6	-1 918	-2 178
Uppskjuten skatt	6	-323	-1 252
Årets resultat		7 569	12 586

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

7	16	29
	16	29

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8	12 543	11 489
---	--------	--------

Maskiner och andra tekniska anläggningar

9	3 767	4 320
---	-------	-------

Inventarier, verktyg och installationer

10	1 964	2 188
----	-------	-------

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

11	0	61
	18 274	18 058

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

12	0	25
----	---	----

Andra långfristiga värdepappersinnehav

13	4 075	75
----	-------	----

	4 075	100
--	--------------	------------

Summa anläggningstillgångar

	22 365	18 187
--	---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

480	2 266
-----	-------

480	2 266
------------	--------------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 219	13 737
--------	--------

Aktuella skattefordringar

0	78
---	----

Övriga fordringar

667	496
-----	-----

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14	12 653	10 837
----	--------	--------

	37 539	25 148
--	---------------	---------------

Kassa och bank

18 353	22 165
--------	--------

Summa omsättningstillgångar

56 372	49 579
---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

78 737	67 766
---------------	---------------

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

15

300

300

Reserver

10

10

Annat eget kapital inklusive årets resultat

37 346

33 778

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

37 656

34 088

Summa eget kapital

37 656

34 088

Avsättningar

16

Avsättningar för uppskjuten skatt

2 674

2 352

2 674

2 352

Långfristiga skulder

17, 18

Skulder till kreditinstitut

7 326

9 797

7 326

9 797

Kortfristiga skulder

18

Checkräkningskredit

19

150

0

Skulder till kreditinstitut

471

471

Förskott från kunder

0

86

Leverantörsskulder

12 444

9 599

Aktuella skatteskulder

133

1 071

Övriga skulder

5 261

3 416

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

12 622

6 886

31 081

21 529

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

78 737

67 766

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	9 809	16 016
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	2 417	1 202
Betald skatt	-2 777	-1 769
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	9 449	15 449

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	103	275
Förändring av kortfristiga fordringar	-12 469	368
Förändring av kortfristiga skulder	10 337	3 431
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 421	19 523

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 815	-1 720
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	1 874	464
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-4 000	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	30	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 911	-1 256

Finansieringsverksamheten

Förändring checkkredit	150	0
Amortering av lån	-2 471	-981
Utbetald utdelning	-4 000	-3 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-6 321	-3 981

Årets kassaflöde

-3 811 **14 287**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	22 165	7 878
Likvida medel vid årets slut	18 354	22 165

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 936	1 312
Övriga rörelseintäkter		2	3
		4 938	1 315
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 003	-4 074
Övriga externa kostnader	3	-125	-131
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128	-76
		-5 256	-4 281
Rörelseresultat	21	-318	-2 966
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	22	4 538	5 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	23	5	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178	-174
		4 398	4 905
Resultat efter finansiella poster		4 080	1 939
Bokslutsdispositioner	24	670	5 900
Resultat före skatt		4 750	7 839
Skatt på årets resultat	5, 6	-23	-125
Årets resultat		4 727	7 714

2

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	3 851	2 889
Inventarier, verktyg och installationer	10	71	91
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	0
		3 922	2 980

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	25, 26	4 191	4 221
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	0	25
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	2 075	75

6 266 **4 321**

Summa anläggningstillgångar

10 188 **7 301**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		80	18
Fordringar hos koncernföretag		6 353	9 250
Aktuella skattefordringar		78	79
Övriga fordringar		538	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	0	120
		7 049	9 478

Kassa och bank

4 822 5 112

Summa omsättningstillgångar

11 871 **14 590**

SUMMA TILLGÅNGAR

22 059 **21 891**

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

15

300

300

Reservfond

10

10

310

310

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

12 211

8 497

Årets resultat

4 727

7 714

16 938

16 211

Summa eget kapital

17 248

16 521

Avsättningar

16

Uppskjuten skatteskuld

149

125

Summa avsättningar

149

125

Långfristiga skulder

17, 18

Skulder till kreditinstitut

2 785

2 925

Summa långfristiga skulder

2 785

2 925

Kortfristiga skulder

18

Skulder till kreditinstitut

140

140

Leverantörsskulder

8

1 174

Skulder till koncernföretag

106

0

Övriga skulder

1 508

807

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

115

199

Summa kortfristiga skulder

1 877

2 320

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 059

21 891

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

4 080

1 940

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

123

76

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

4 203

2 016

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

3 099

-3 235

Förändring av kortfristiga skulder

-441

6 340

Kassaflöde från den löpande verksamheten

6 861

5 121

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-1 070

-148

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-2 000

0

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

60

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-3 010

-148

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-140

-140

Utbetald utdelning

-4 000

-3 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-4 140

-3 140

Årets kassaflöde

-289

1 833

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

5 112

3 279

Likvida medel vid årets slut

4 823

5 112

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befärdade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade

beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-100 år

Markanläggningar 25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-15 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehållas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

∩

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till värdering av lager samt färdigställandegrad avseende pågående arbeten till fast pris.

Vad gäller lager har värdering skett i ordningen vägt pris, sista inköpspris samt valt pris.

Färdigställandegraden vid pågående arbeten till fast pris har värderats utifrån de faktiska uppgifter som funnits vid tidpunkten för värdering samt en bedömning av den beräknade kalkylen och även en samlad bedömning från tidigare års kunskap.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Elinstallationer	170 762	171 806
Hysesintäkter	2 120	2 012
Fastighetsförvaltning på uppdrag	0	6 119
	172 882	179 937

Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Baker Tilly Umeå AB		
Revisionsuppdrag	150	196
Övriga tjänster	31	18
	181	214

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Baker Tilly Umeå AB		
Revisionsuppdrag	31	42
	31	42

Not 4 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	7	8
Män	41	46
	48	54
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 350	2 279
Övriga anställda	20 668	22 785
	23 018	25 064
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	503	438
Pensionskostnader för övriga anställda	1 608	1 457
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 078	8 070
	10 189	9 965
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	33 207	35 029



Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

**Not 5 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2024	2023
Aktuell skatt	-1 918	-2 178
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-323	-1 252
	-2 241	-3 430

Moderbolaget

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-23	-125
	-23	-125

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 918	-2 178
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-323	-1 252
Totalt redovisad skatt	-2 241	-3 430

ank=20250626;2025063013679

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		9 809		16 016
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 021	20,60	-3 299
Ej avdragsgilla kostnader		-233		14
Ej skattepliktiga intäkter		-352		-648
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-27		504
Temporära skillnader		393		
Redovisad effektiv skatt	22,84	-2 240	21,42	-3 430

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-23	-125
Totalt redovisad skatt	-23	-125

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 750		7 840
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-979	20,60	-1 615
Ej avdragsgilla kostnader		0		0
Ej skattepliktiga intäkter		938		1 030
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		41		570
Temporära skillnader fastigheter		-23		-110
Redovisad effektiv skatt	0,49	-23	1,60	-125

**Not 7 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155	155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155	155
Ingående avskrivningar	-126	-108
Årets avskrivningar	-13	-18
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139	-126
Utgående redovisat värde	16	29

↷

ank=20250626;2025063013680

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 171	15 670
Inköp	1 238	462
Omklassificeringar	61	40
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 470	16 172
Ingående avskrivningar	-4 683	-4 491
Årets avskrivningar	-244	-192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 927	-4 683
Utgående redovisat värde	12 543	11 489

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 296	5 955
Inköp	1 071	341
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 367	6 296
Ingående avskrivningar	-3 407	-3 342
Årets avskrivningar	-109	-65
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 516	-3 407
Utgående redovisat värde	3 851	2 889

**Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 265	8 980
Inköp	194	41
Försäljningar	-404	0
Omklassificeringar	-359	244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 696	9 265
Ingående avskrivningar	-4 945	-4 066
Försäljningar/utrangeringar	284	0
Omklassificeringar	355	-163
Årets avskrivningar	-623	-716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 929	-4 945
Utgående redovisat värde	3 767	4 320

ank=20250626;2025063013681

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 673	4 069
Inköp	952	1 459
Försäljningar/utrangeringar	-1 441	-611
Omklassificeringar	359	-244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 543	4 673
Ingående avskrivningar	-2 485	-2 510
Försäljningar/utrangeringar	681	342
Omklassificeringar	-355	163
Årets avskrivningar	-420	-480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 579	-2 485
Utgående redovisat värde	1 964	2 188

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313	212
Inköp	0	101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313	313
Ingående avskrivningar	-222	-212
Årets avskrivningar	-20	-10
Utgående ackumulerade avskrivningar	-242	-222
Utgående redovisat värde	71	91

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61	334
Inköp	0	61
Omklassificeringar	-61	-334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	61
Utgående redovisat värde	0	61

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	294
Omklassificeringar	0	-294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

ank=20250626;2025063013682

**Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97	97
Försäljningar	-97	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	97
Ingående nedskrivningar	-72	-72
Försäljningar	72	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-72
Utgående redovisat värde	0	25

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97	97
Försäljningar	-97	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	97
Ingående nedskrivningar	-72	-72
Försäljningar	72	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-72
Utgående redovisat värde	0	25

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192	192
Inköp	4 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 192	192
Ingående nedskrivningar	-117	-117
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-117	-117
Utgående redovisat värde	4 075	75

ank=20250626;2025063013683

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192	192
Inköp	2 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 192	192
Ingående nedskrivningar	-117	-117
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-117	-117
Utgående redovisat värde	2 075	75

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	8 030	2 350
Förutbetalda driftskostnader	1 621	1 260
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	3 002	7 227
	12 653	10 837

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	0	120
	0	120

**Not 15 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal A-Aktier	3 000	100
	3 000	

Moderbolaget

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal A-Aktier	3 000	100
	3 000	

**Not 16 Avsättningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatt temporära skillnader	-2 674	-2 352
	-2 674	-2 352

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatt temporära skillnader	-149	-125
	-149	-125

**Not 17 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 441	7 913
	5 441	7 913

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 225	2 365
	2 225	2 365

**Not 18 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Koncernens banklån om 7 797 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 326	9 797
	7 326	9 797
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	471	471
	471	471

Moderbolaget

Företagets banklån om 2 925 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 785	2 925
	2 785	2 925
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	140	140
	140	140

**Not 19 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 900	2 900
Utnyttjad kredit uppgår till	150	0

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300	300
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	7 115	6 585
Förutbetalda intäkter	5 507	301
	12 622	6 886

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	74	112
Förutbetalda intäkter	41	87
	115	199

**Not 21 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	69 %	12 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	91 %	49 %

**Not 22 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	4 538	5 000
	4 538	5 000

**Not 23 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Resultat vid avyttringar	5	0
	5	0

Moderbolaget

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	5	0
	5	0

**Not 24 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	970	6 000
Lämnade koncernbidrag	-300	-100
	670	5 900

**Not 25 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 221	4 221
Försäljningar	-30	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 191	4 221
Utgående redovisat värde	4 191	4 221

**Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Nordströms Elektriska Byrå Annika Eriksson Fastigheter	100%	3 000	1 291
Umeå AB	100%	500	2 800
Malå Eltjänst AB	100%	500	50
Lycksele Eltjänst AB	100%	500	50
			4 191

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
AB Nordströms Elektriska Byrå Annika Eriksson Fastigheter	556049-7017	Umeå	13 261	5 715
Umeå AB	556973-9195	Umeå	153	45
Malå Eltjänst AB	559206-6079	Umeå	79	-432
Lycksele Eltjänst AB	559206-6020	Umeå	142	-790

**Not 27 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	12 211
årets vinst	4 727
	16 939

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 500
i ny räkning överföres	12 439
	16 939

**Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Dotterbolaget Lycksele Eltjänst AB har under januari 2025 fusionerats med AB Nordströms Elektriska Byrå.



ank=20250626;2025063013688

**Not 29 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 900	2 900
Fastighetsinteckning	14 205	14 205
	17 105	17 105

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 925	5 925
	5 925	5 925

**Not 30 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	5 022	7 204
	5 022	7 204

Umeå den 18 juni 2025



Roger Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23, 6 2025



Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Schablonen
Org.nr 556175-9670

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fastighets AB Schablonen för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för

bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Schablonen för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är

tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 23/6 2025

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor