

# Årsredovisning

för

## Juan Handal Fastigheter AB

559211-6569

Räkenskapsåret

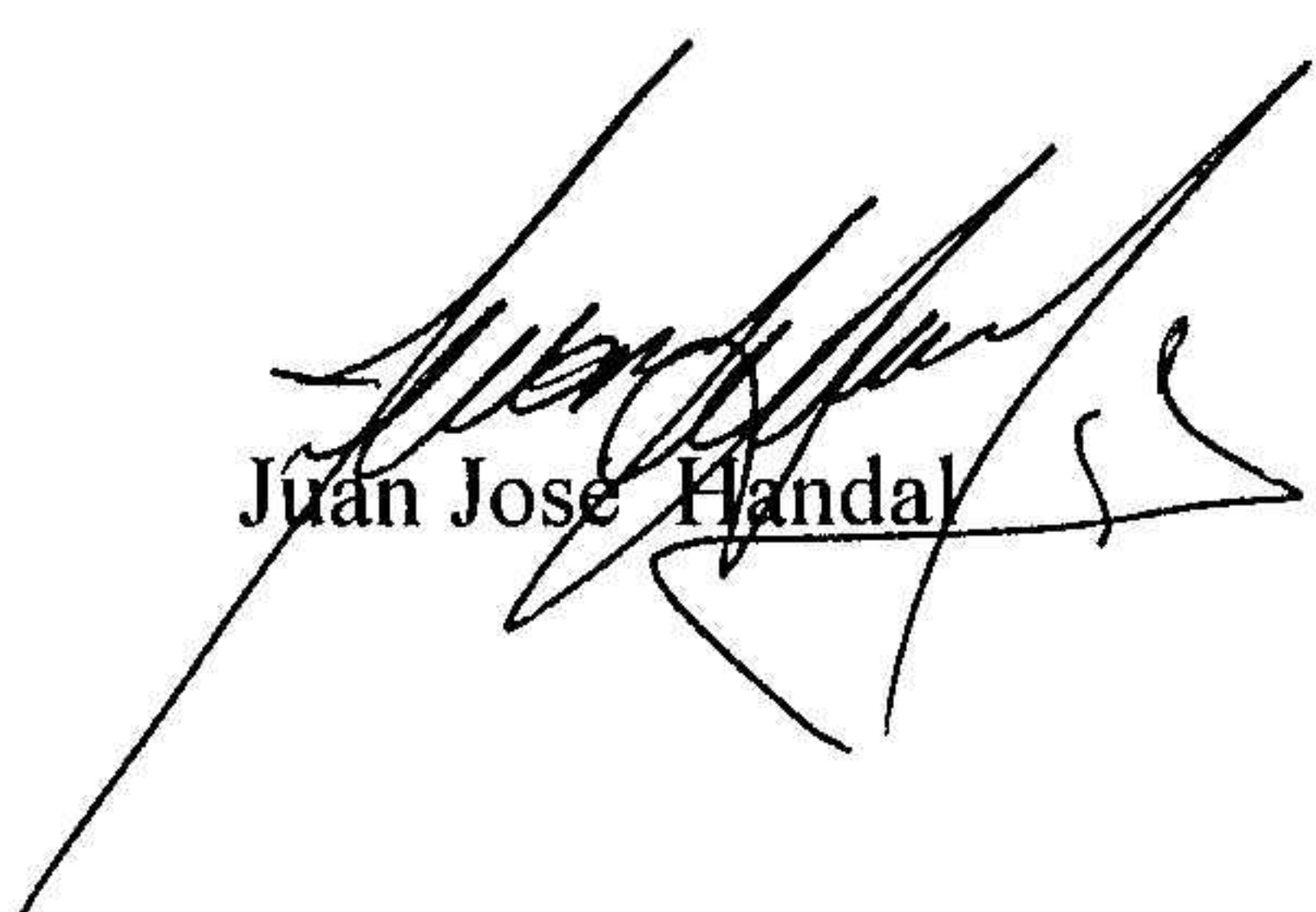
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Juan Handal Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Boden den 15 februari 2023

  
Juan Jose Handal

Styrelsen och verkställande direktören för Juan Handal Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter, lokalvård, tvätterier samt underhåll- och uthyrning av motorfordon. Bolaget ska även bedriva personaluthyrning samt bedriva översättnings- och tolkningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	9 550	6 357	3 627
Resultat efter finansiella poster	1 426	1 140	88
Soliditet (%)	18,5	13,3	2,1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	48 051	672 660	770 711
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		672 660	-672 660	0
Årets resultat			803 158	803 158
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>720 711</b>	<b>803 158</b>	<b>1 573 869</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	720 711
årets vinst	803 158
	<b>1 523 869</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 523 869
	<b>1 523 869</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		9 549 911	6 356 632
Övriga rörelseintäkter		560 676	550 158
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 110 587</b>	<b>6 906 790</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-942 508	-424 716
Övriga externa kostnader		-3 534 900	-2 287 062
Personalkostnader	2	-3 807 692	-2 795 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 182	-118 026
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 482 282</b>	<b>-5 625 451</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 628 305</b>	<b>1 281 339</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 171	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 415	-141 396
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-202 244</b>	<b>-141 396</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 426 061</b>	<b>1 139 943</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-357 973	-288 552
Förändring av överavskrivningar		-43 703	-408
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-401 676</b>	<b>-288 960</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 024 385</b>	<b>850 983</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-221 227	-178 323
<b>Årets resultat</b>		<b>803 158</b>	<b>672 660</b> <sup>^</sup>

2023022813052

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 895 892	5 623 431
Inventarier, verktyg och installationer	4	317 037	80 512
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	56 500	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 269 429</b>	<b>5 703 943</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag		0	400 000
Fordringar hos koncernföretag		838 495	97 425
Andra långfristiga fordringar		1 088 000	533 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 926 495</b>	<b>1 030 425</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 195 924</b>	<b>6 734 368</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 794 916	672 362
Övriga fordringar		95 467	52 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163 324	128 444
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 053 707</b>	<b>853 374</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		317 477	69 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>317 477</b>	<b>69 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 371 184</b>	<b>922 374</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 567 108

7 656 742 ✓

2023022813053

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

720 711

48 051

Årets resultat

803 158

672 660

**Summa fritt eget kapital**

**1 523 869**

**720 711**

**Summa eget kapital**

**1 573 869**

**770 711**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

671 007

313 034

Akkumulerade överavskrivningar

44 111

408

**Summa obeskattade reserver**

**715 118**

**313 442**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

788 701

129 042

Övriga skulder till kreditinstitut

5 466 969

4 588 944

Övriga skulder

373 952

320 019

**Summa långfristiga skulder**

**6 629 622**

**5 038 005**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

348 216

316 056

Förskott från kunder

621

9 517

Leverantörsskulder

359 708

189 270

Skatteskulder

468 679

234 711

Övriga skulder

392 383

260 330

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 078 892

524 700

**Summa kortfristiga skulder**

**2 648 499**

**1 534 584**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 567 108**

**7 656 742** ✓

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 - 50 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	10	7

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 771 681	4 517 906
Inköp	1 396 378	1 253 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 168 059</b>	<b>5 771 681</b>
Ingående avskrivningar	-148 250	-50 928
Årets avskrivningar	-123 917	-97 322
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-272 167</b>	<b>-148 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 895 892</b>	<b>5 623 431</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 516	73 848
Inköp	309 790	29 668
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>413 306</b>	<b>103 516</b>
Ingående avskrivningar	-23 004	-2 300
Årets avskrivningar	-73 265	-20 704
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 269</b>	<b>-23 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>317 037</b>	<b>80 512</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	56 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 500</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 500</b>	

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	788 701	129 042

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckning	6 465 000	4 800 000
<b>6 815 000</b>	<b>5 150 000</b>	

2023022813056

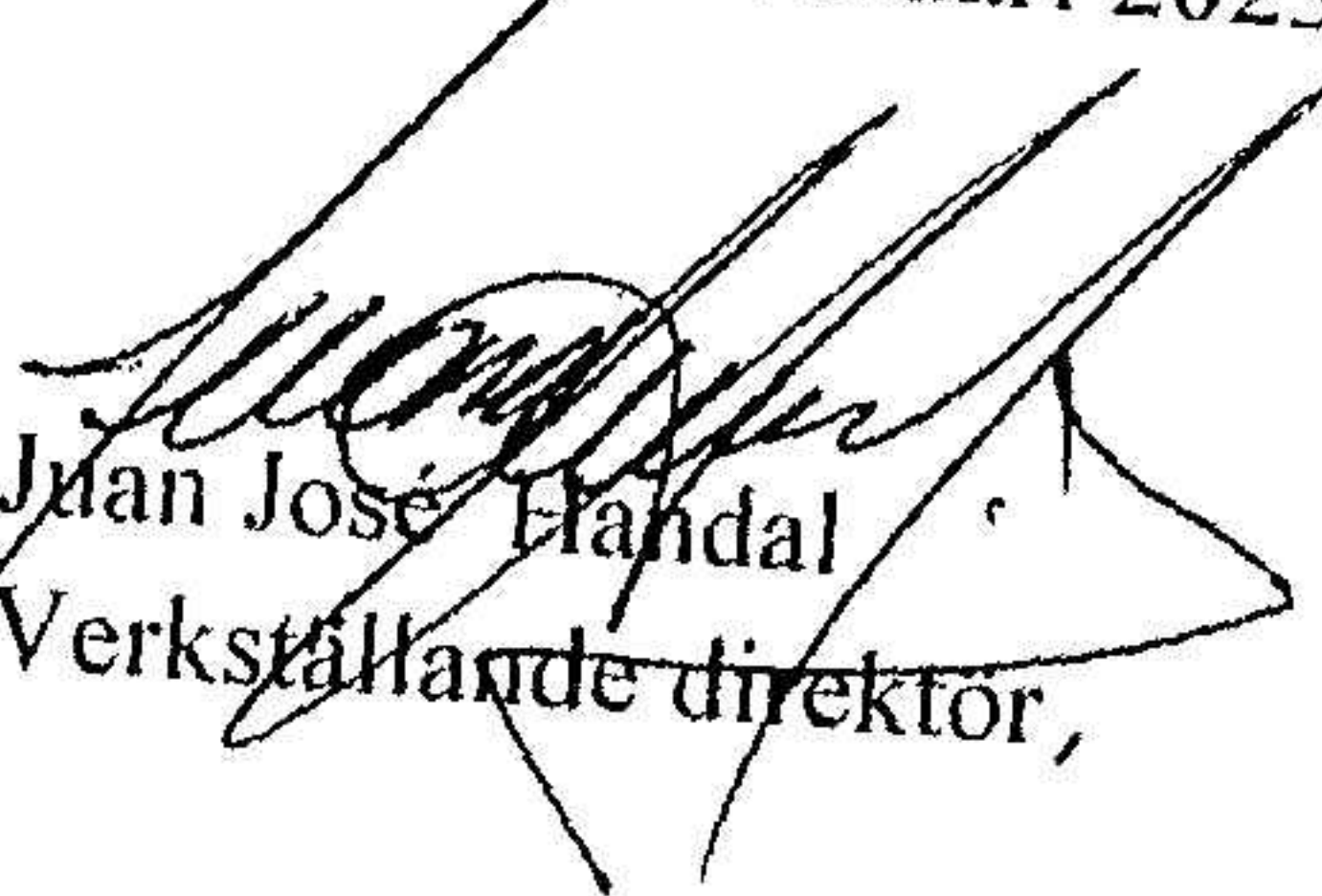
γ

Juan Handal Fastigheter AB  
Org.nr 559211-6569


7 (7)

Boden den 15 februari 2023

2023022813057

  
Juan José Handal  
Verkställande direktör,

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 februari 2023

  
Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Juan Handal Fastigheter AB  
Org.nr 559211-6569

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Juan Handal Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Juan Handal Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Juan Handal Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Juan Handal Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Juan Handal Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 15 februari 2023



Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor