

# Årsredovisning

för

## Annette Lindholm AB

559255-2557

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anette Lindholm, Styrelseledamot

2025-03-19

Styrelsen för Annette Lindholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	362	-281	9 874	-49
Soliditet (%)	76,7	76,5	78,5	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	9 630 070	-281 056	<b>9 374 014</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		<b>-204 000</b>
Balanseras i ny räkning		-281 056	281 056	<b>0</b>
Årets resultat			362 223	<b>362 223</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 145 014</b>	<b>362 223</b>	<b>9 532 237</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 145 015
årets vinst	362 223
	<b>9 507 238</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	209 550 9 297 688 <b>9 507 238</b>
--	--

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 448

-29 978

**Summa rörelsekostnader**

**-24 448**

**-29 978**

**Rörelseresultat**

**-24 448**

**-29 978**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

535 611

-109 817

Räntekostnader och liknande resultatposter

-148 940

-141 261

**Summa finansiella poster**

**386 671**

**-251 078**

**Resultat efter finansiella poster**

**362 223**

**-281 056**

**Resultat före skatt**

**362 223**

**-281 056**

**Årets resultat**

**362 223**

**-281 056**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

12 000 000

11 802 278

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**12 000 000**

**11 802 278**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 000 000**

**11 802 278**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

428 823

447 694

**Summa kassa och bank**

**428 823**

**447 694**

**Summa omsättningstillgångar**

**428 823**

**447 694**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 428 823**

**12 249 972**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 145 015

9 630 070

Årets resultat

362 223

-281 056

**Summa fritt eget kapital**

**9 507 238**

**9 349 014**

**Summa eget kapital**

**9 532 238**

**9 374 014**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 876 585

2 855 958

**Summa långfristiga skulder**

**2 876 585**

**2 855 958**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**20 000**

**20 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 428 823**

**12 249 972**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 802 278	12 000 000
Tillkommande fordringar	9 500 000	2 500 000
Avgående fordringar	-9 302 278	-2 697 722
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 000 000</b>	<b>11 802 278</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 000 000</b>	<b>11 802 278</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

### Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Linköping 2025-03-19

*Anette Lindholm*  
Anette Lindholm