

Årsredovisning
för
Klavre Fastigheter AB
556942-0655

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Stenberg, Verkställande direktör
2024-10-25

Styrelsen och verkställande direktören för Klavre Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Bolaget är sedan 2016-08-31 dotterbolag till Ludwicander AB, org nr 556851-2015 med säte i Norrhult. Koncernredovisning upprättas ej enligt undantaget i ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Norrhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	352	300	330	330
Resultat efter finansiella poster	59	3	87	41
Soliditet (%)	17	20	20	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	521 426	2 243	573 669
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 243	-2 243	0
Årets resultat			46 814	46 814
Belopp vid årets utgång	50 000	523 669	46 814	620 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	523 669
årets vinst	46 814
	570 483
disponeras så att i ny räkning överföres	570 483
	570 483

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

352 000

300 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

352 000

300 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 148

-66 718

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-158 134

-144 048

Summa rörelsekostnader

-200 282

-210 766

Rörelseresultat

151 718

89 234

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 651

287

Räntekostnader och liknande resultatposter

-94 626

-86 774

Summa finansiella poster

-92 975

-86 487

Resultat efter finansiella poster

58 743

2 747

Resultat före skatt

58 743

2 747

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 929

-504

Årets resultat

46 814

2 243

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 331 703

2 478 744

Inventarier, verktyg och installationer

3

125 329

185 822

Summa materiella anläggningstillgångar

3 457 032

2 664 566

Summa anläggningstillgångar

3 457 032

2 664 566

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

46 282

58 654

Summa kortfristiga fordringar

46 282

58 654

Kassa och bank

Kassa och bank

110 626

118 759

Summa kassa och bank

110 626

118 759

Summa omsättningstillgångar

156 908

177 413

SUMMA TILLGÅNGAR

3 613 940

2 841 979

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		523 669	521 426
Årets resultat		46 814	2 243
Summa fritt eget kapital		570 483	523 669
Summa eget kapital		620 483	573 669
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	856 056	2 078 357
Summa långfristiga skulder		856 056	2 078 357
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		324 164	36 479
Leverantörsskulder		2 303	0
Skulder till koncernföretag		1 791 937	127 194
Skatteskulder		0	7 210
Övriga skulder		11 782	10 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 215	8 509
Summa kortfristiga skulder		2 137 401	189 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 613 940	2 841 979

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 991 129	2 991 129
Inköp	845 149	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 836 278	2 991 129
Ingående avskrivningar	-512 384	-429 160
Årets avskrivningar	-97 641	-83 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-610 025	-512 384
Utgående redovisat värde	3 226 253	2 478 745

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	678 535	620 258
Inköp		58 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	678 535	678 535
Ingående avskrivningar	-492 713	-431 890
Årets avskrivningar	-60 493	-60 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-553 206	-492 714
Utgående redovisat värde	125 329	185 821

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Låneskuld	-856 056	-2 078 357
	-856 056	-2 078 357

Norrhult 2024-10-24

Jenny Stenberg
Jenny Stenberg
Verkställande direktör