

# Årsredovisning

för

## **BRAVIBO Fastigheter AB**

556964-2118

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Martin Andersson, Styrelseledamot  
2023-01-13

Styrelsen för BRAVIBO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har förvaltat en fritidsfastighet i Sälen. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Quod Holding AB, 559204-9158.

Företaget har sitt säte i Skövde.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har fastigheten sålts och bolaget är under avveckling.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	165	100	114
Resultat efter finansiella poster	2 775	-87	-145	-91
Soliditet (%)	80	-1	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 694	-86 680	<b>-31 986</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-86 680	86 680	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			2 269 639	<b>2 269 639</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 014</b>	<b>2 269 639</b>	<b>2 337 653</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 014
årets vinst	2 269 639
	<b>2 287 653</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 500 kronor per aktie)	2 250 000
i ny räkning överföres	37 653
	<b>2 287 653</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	164 644
Övriga rörelseintäkter		2 950 081	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 950 081</b>	<b>164 644</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-154 556	-170 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-37 585
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-154 556</b>	<b>-207 701</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 795 525</b>	<b>-43 057</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 216	-43 623
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 216</b>	<b>-43 623</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 775 309</b>	<b>-86 680</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 775 309</b>	<b>-86 680</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-505 670	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 269 639</b>	<b>-86 680</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	2 349 919
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 349 919</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 349 919</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 921 602	20 112
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 921 602</b>	<b>20 112</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 921 602</b>	<b>20 112</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 921 602</b>	<b>2 370 031</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 014	4 694
Årets resultat		2 269 639	-86 680
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 287 653</b>	<b>-81 986</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 337 653</b>	<b>-31 986</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 202 952
Skulder till koncernföretag		59 748	139 748
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>59 748</b>	<b>2 342 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	22 752
Skatteskulder		514 194	16 872
Övriga skulder		6	3 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	16 270
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>524 201</b>	<b>59 317</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 921 602</b>	<b>2 370 031</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 609 250	2 609 250
Försäljningar/utrangeringar	-2 609 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 609 250</b>
Ingående avskrivningar	-259 331	-221 746
Försäljningar/utrangeringar	259 331	0
Årets avskrivningar	0	-37 585
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-259 331</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 349 919</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		2 111 944
		<b>2 111 944</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	0	2 275 000
	<b>0</b>	<b>2 275 000</b>

Skövde 2023-01-13

*Martin Andersson*  
Martin Andersson