

Årsredovisning

för

KARLSTAD TOFFELN 1 AB

559387-2475

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mahmut Kalak, Styrelseledamot
2024-07-25

Styrelsen för KARLSTAD TOFFELN 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	488
Resultat efter finansiella poster	144
Soliditet (%)	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		107 433	107 433
Belopp vid årets utgång	25 000	107 433	132 433

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	107 433
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	7 433
	107 433

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-07-01
-2023-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 487 934

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m. 487 934**

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -191 726

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -45 213

Summa rörelsekostnader -236 939

Rörelseresultat 250 995

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 52

Räntekostnader och liknande resultatposter -107 157

Summa finansiella poster -107 105

Resultat efter finansiella poster 143 890

Resultat före skatt 143 890

Skatter

Skatt på årets resultat -36 457

Årets resultat 107 433

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 461 906

Summa materiella anläggningstillgångar

1 461 906

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

10 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 000

Summa anläggningstillgångar

1 471 906

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

46 094

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 735

Summa kortfristiga fordringar

54 829

Kassa och bank

Kassa och bank

161 680

Summa kassa och bank

161 680

Summa omsättningstillgångar

216 509

SUMMA TILLGÅNGAR

1 688 415

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

107 433

Summa fritt eget kapital

107 433

Summa eget kapital

132 433

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 459 000

Summa långfristiga skulder

1 459 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

49 917

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 065

Summa kortfristiga skulder

96 982

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

1 688 415

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	1 507 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 507 119
Årets avskrivningar	-45 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 213
Utgående redovisat värde	1 461 906

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2024-06-30

Mahmut Kalak
Mahmut Kalak