

**Årsredovisning**  
för  
**SNS Nacka Fastighets AB**  
559339-4306

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Linder, Styrelseledamot  
2025-05-27

Styrelsen för SNS Nacka Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har som mål att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-8	-1 342
Soliditet (%)	96,0	96,1	96,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	157 644	-8 248	249 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 248	8 248	0
Årets resultat			-12 232	-12 232
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>149 396</b>	<b>-12 232</b>	<b>237 164</b>

Villkorade, ännu ej återbet, aktieägartillsk uppgår per balansdagen till 1 500 000 kr (1 500 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	149 396
årets förlust	-12 232
	<b>137 164</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	137 164
	<b>137 164</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 232	-8 128
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 232</b>	<b>-8 128</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 232</b>	<b>-8 128</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-120
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-120</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 232</b>	<b>-8 248</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 232</b>	<b>-8 248</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 232</b>	<b>-8 248</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

247 164

259 396

**Summa kassa och bank**

**247 164**

**259 396**

**Summa omsättningstillgångar**

**247 164**

**259 396**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**247 164**

**259 396**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

149 396

157 644

Årets resultat

-12 232

-8 248

**Summa fritt eget kapital**

**137 164**

**149 396**

**Summa eget kapital**

**237 164**

**249 396**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**10 000**

**10 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**247 164**

**259 396**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm

*Stefan Linder*

Stefan Linder

Ordförande

2025-04-16

*Niclas Melin*

Niclas Melin

2025-04-17