

Årsredovisning för

Orust Marina AB

556704-7435

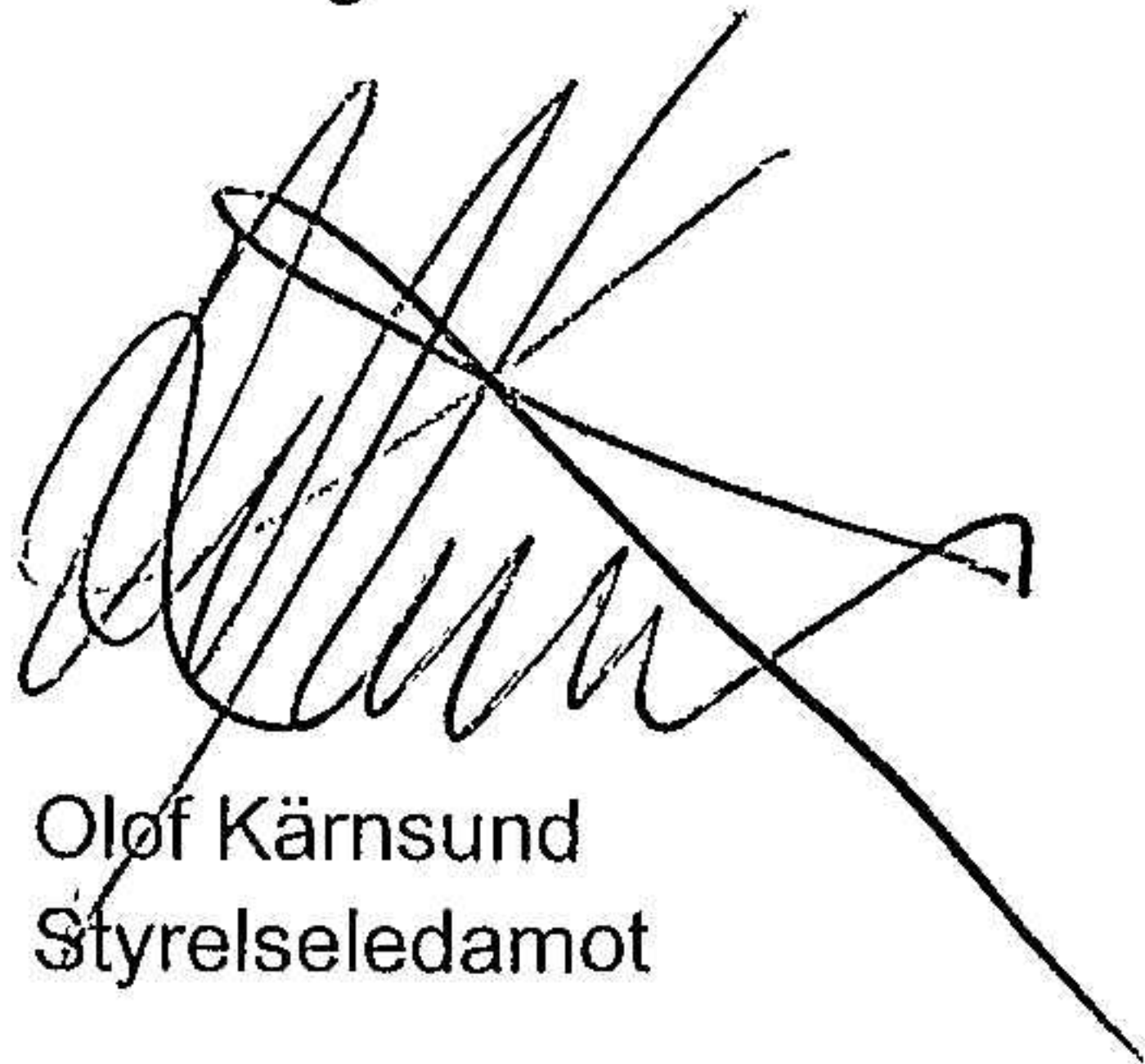
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Orust Marina AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-04



Olof Kärsund
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Orust Marina AB, 556704-7435, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheten Söbben 1:36 i Orust kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detaljplanarbete pågår för ytterligare utbyggnad av området.

Framtiden

Bolaget planerar en vidare förädling av området på Söbben där Orust Marina skall utvecklas till en modern marin miljö som erbjuder boende och rekreation. Kommunens inställning till detta är mycket positiv.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	102 041	402 041	102 041	102 041
Resultat efter finansiella poster	-18 367	299 811	-10 010	37 612
Soliditet, %	84	90	88	88

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	17 007 724	17 831 134
Aktieägartillskott			
Årets resultat			-18 367
Vid årets slut	100 000	17 007 724	17 812 867

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	17 831 134
årets resultat	-18 367
Totalt	17 812 867
disponeras för	
balanseras i ny räkning	17 812 867
Summa	17 812 867

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024061905657

Härmed intygas att denna kopia överensstämmer med originalet: Ole Salsten f. 620418

Resultaträkning

Not

Belopp i kr	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	102 041	102 041
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>300 000</u>
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>	102 041	402 041
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-122 868	-99 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3 <u>-2 645</u>	<u>-2 645</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>	-125 513	-102 230
Rörelseresultat	-23 472	299 811
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56 134	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-51 029</u>	<u>0</u>
<i>Summa finansiella poster</i>	5 105	0
Resultat efter finansiella poster	-18 367	299 811
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt	-18 367	299 811
Skatter	-	-
Årets resultat	-18 367	299 811

2024061905658

Härmed intygas att denna kopia överensstämmer med originalet: Ole Salsten f. 620418

	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Balansräkning			
<i>Belopp i kr</i>			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 006 335	26 008 979
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar intressebolag		2 871 069	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	270 000	270 000
Summa anläggningstillgångar		29 147 404	26 278 979
<i>Omsättningstillgångar Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		11 897 207	11 824 707
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		710 114	770 112
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		735	50 588
Summa omsättningstillgångar		12 608 056	12 645 407
SUMMA TILLGÅNGAR		41 755 460	38 924 386

2024061905659

Härmed intygas att denna kopia överensstämmer med originalet: Ole Salsten f. 620418

Balansräkning

Belopp i kr

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

17 007 724

17 007 724

Summa bundet eget kapital

17 107 724

17 107 724

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 831 134

17 531 323

Årets resultat

-18 367

299 811

Summa fritt eget kapital

17 812 767

17 831 134

Summa eget kapital

34 920 491

34 938 858

Långfristiga skulder

Summa långfristiga skulder

2 957 420

-

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 938

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

0

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 877 549

3 979 590

Summa kortfristiga skulder

3 877 549

3 985 528

Summa skulder

6 834 969

3 985 528

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 755 460

38 924 386

2024061905660

Härmed intygas att denna kopia överensstämmer med originalet: Ole Salsten f. 620418

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader och markanläggningar	20-25 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

2023-12-31 2022-12-31

Bolaget har under året inte haft några anställda och ersättningar eller löner har ej betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	9 035 056	9 035 056
-Rörelseförvärv	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	<u>9 035 056</u>	<u>9 035 056</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-33 801	-31 156
-Årets avskrivning	-2 644	-2 645
Vid årets slut	<u>-36 445</u>	<u>-33 801</u>

Akkumulerade uppskrivningar:

-Vid årets början	17 007 724	17 007 724
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	<u>17 007 724</u>	<u>17 007 724</u>

Redovisat värde vid årets slut

26 006 335 26 008 979

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	8 972 166	8 972 166
Akkumulerade uppskrivningar	17 007 724	17 007 724
Redovisat värde vid årets slut	<u>25 979 890</u>	<u>25 979 890</u>

2024061905661

Härmed intygas att denna kopia överensstämmer med originalet: Ole Salsten f. 620418

2024061905662



Härmed intygas att denna kopia överensstämmer med originalet: Ole Salsten f. 620418

2023-12-31 2022-12-31

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	50 000	50 000
-Förvärv	-	-
-Aktieägartillskott	220 000	220 000

Redovisat värde vid årets slut

270 000 270 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut finns att rapportera

Not 6 Ställda säkerheter och eventualitetsförpliktelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	9 562 000	9 562 000
Summa ställda säkerheter	11 562 000	11 562 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Göteborg 4 juni 2024



Olof Kärsund
Styrelseledamot

Enligt bolagsordningen har bolaget ingen revisor.