

2024070415634

ÅRSREDOVISNING

för

Ungquist & Johansson Fastigheter AB

Org.nr. 559297-9826

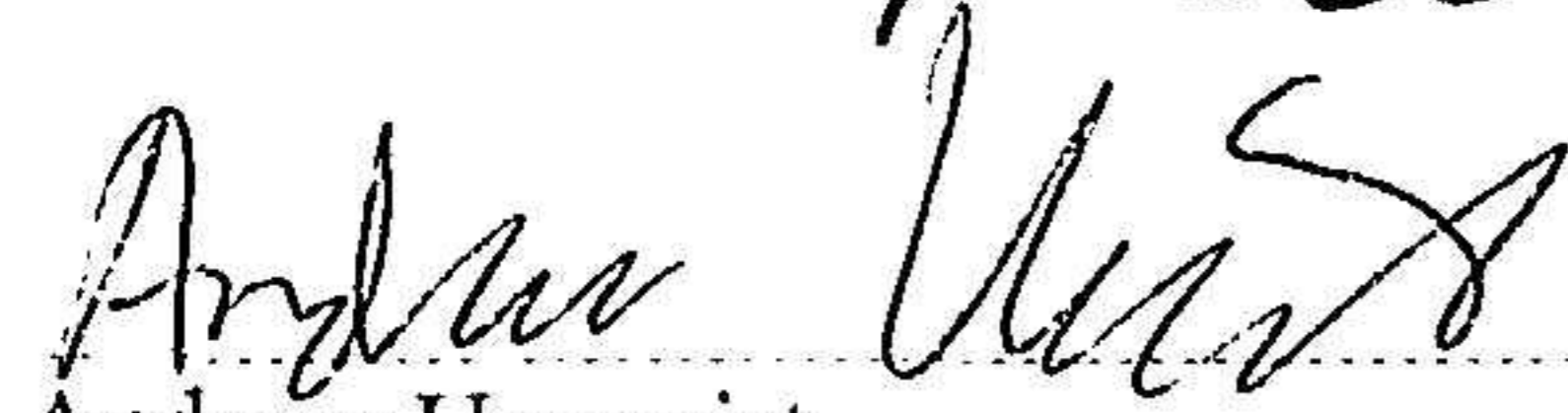
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ungquist & Johansson Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 30/6 -24
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hökerum

2. 7 2024



Andreas Ungquist

ÅRSREDOVISNING

för

Ungquist & Johansson Fastigheter AB

Org.nr. 559297-9826

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är förvaltning av aktier och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ulricehamn

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 och 2023 har bolaget byggt ett nytt lager samt renoverat den befintliga fabrikslokalen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	318 400	9 906	0
Resultat efter finansiella poster	135 952	62 257	0
Soliditet (%)	6,64	2,81	20,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	49 444	74 444
Balanseras i ny räkning		49 444	-49 444	0
Årets resultat			107 966	107 966
Belopp vid årets utgång	25 000	49 444	107 966	182 410

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	49 444
Årets resultat	107 966
	<u>157 410</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	157 410
	<u>157 410</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ungquist & Johansson Fastigheter AB

Org.nr. 559297-9826

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		318 400	169 196
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>318 400</u>	<u>169 196</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-8 152
Övriga externa kostnader		-54 647	-56 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 179	-12 519
Summa rörelsekostnader		<u>-103 826</u>	<u>-77 363</u>
Rörelseresultat		214 574	91 833
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 764	-29 576
Summa finansiella poster		<u>-78 622</u>	<u>-29 576</u>
Resultat efter finansiella poster		135 952	62 257
Resultat före skatt		135 952	62 257
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 986	-12 813
Årets resultat		<u>107 966</u>	<u>49 444</u>

2024070415637

Ungquist & Johansson Fastigheter AB

Org.nr. 559297-9826

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 301 265	2 350 444
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	209 164	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 510 429	2 350 444

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000

Summa anläggningstillgångar		2 610 429	2 450 444
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 500	3 000
Övriga fordringar		1 809	158 664
Summa kortfristiga fordringar		6 309	161 664

Kassa och bank

Kassa och bank		126 971	30 033
Summa kassa och bank		126 971	30 033

Summa omsättningstillgångar		133 280	191 697
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 743 709	2 642 141
-------------------------	--	------------------	------------------

202407041568

Ungquist & Johansson Fastigheter AB

Org.nr. 559297-9826

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 444

0

Årets resultat

107 966

49 444

Summa fritt eget kapital

157 410

49 444

Summa eget kapital

182 410

74 444

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 232 004

1 297 500

Övriga skulder

857 140

857 140

Summa långfristiga skulder

2 089 144

2 154 640

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

230 856

277 860

Leverantörsskulder

67 491

919

Skatteskulder

48 159

12 813

Övriga skulder

100 184

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 465

21 465

Summa kortfristiga skulder

472 155

413 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 743 709

2 642 141

2024070415639

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 362 963	0
Inköp	0	2 362 963
Utgående anskaffningsvärden	2 362 963	2 362 963
Ingående avskrivningar	-12 519	0
Årets avskrivningar	-49 179	-12 519
Utgående avskrivningar	-61 698	-12 519
Redovisat värde	2 301 265	2 350 444

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	209 164	0
Utgående anskaffningsvärden	209 164	0
Redovisat värde	209 164	0

Not 4 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
Husesset i Hökerum AB	100	100 000
556535-4817	Ulricehamn	100 000
Husesset i Hökerum AB		100 000
Ingående anskaffningsvärden		100 000
Utgående anskaffningsvärden		100 000
Redovisat värde		100 000

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 165 720	2 297 500

2024070415640

NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 2 320 000 kr (2 432 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 089 144	2 154 640
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	230 856	277 860

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 130 000	5 130 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hökerum

15.6 2024

Andreas Ungquist



Ola Johansson



Vår revisionsberättelse har lämnats den

30.6 2024

BDO Göteborg AB



Per Anders Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ungquist & Johansson Fastigheter AB
Org.nr. 559297-9826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ungquist & Johansson Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ungquist & Johansson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ungquist & Johansson Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ungquist & Johansson Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ungquist & Johansson Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 30. 6 2024

BDO Göteborg AB



Per Anders Carlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

