

# Årsredovisning

för

## Aurgelmer Fastighets AB

559167-8338

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Richard Hellmark, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Aurgelmer Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har som föremål för sin verksamhet att förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter i företrädesvis Sverige, samt att bedriva handel och förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	14	217
Resultat efter finansiella poster	-15	-23	-38	17
Soliditet (%)	86,9	87,5	88,6	63,4

Omsättningen har minskat jämfört med tidigare år på grund av att verksamheten under räkenskapsåret till största del varit vilande.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	28 932	-22 923	<b>56 009</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 923	22 923	<b>0</b>
Årets resultat			-15 469	<b>-15 469</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 009</b>	<b>-15 469</b>	<b>40 540</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	6 009
årets förlust	-15 469
	<b>-9 460</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 460
	<b>-9 460</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 530	-22 918
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 530</b>	<b>-22 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 530</b>	<b>-22 918</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38	-7
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>61</b>	<b>-5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 469</b>	<b>-22 923</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 469</b>	<b>-22 923</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 469</b>	<b>-22 923</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

31 827

48 171

**Summa kortfristiga fordringar**

**31 827**

**48 171**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

14 833

15 833

**Summa kassa och bank**

**14 833**

**15 833**

**Summa omsättningstillgångar**

**46 660**

**64 004**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**46 660**

**64 004**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 009	28 932
Årets resultat		-15 469	-22 923
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 460</b>	<b>6 009</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 540</b>	<b>56 009</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 875
Övriga skulder		6 120	6 120
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 120</b>	<b>7 995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 660</b>	<b>64 004</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm

*Richard Hellmark*

Richard Hellmark

Ordförande

2024-06-25

*Thomas Leo Ikonomidis*

Thomas Leo Ikonomidis

Styrelseledamot

2024-06-25

*Jan Henrik Amnéus*

Jan Henrik Amnéus

Styrelseledamot

2024-06-27

*Roger Mogert*

Roger Mogert

Verkställande direktör

2024-06-24