

ank=20250630;2025070206546

# Årsredovisning

för

## Tallhyddan Fastighets AB

556932-7041

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tallhyddan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås

2025-06-25

Ola Serneke

ank=20250630;2025070206547

**Årsredovisning**  
för  
**Tallhyddan Fastighets AB**  
556932-7041  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Tallhyddan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva försäljning, förvaltning och byggnation av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets moderbolag Serneke Fastighet AB, såldes per 2024-12-30 till SELOPA AB. Företaget är nu ett bolag inom Ola Serneke AB koncernen.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 101         | 158         | 145         | 143         |
| Resultat efter finansiella poster | -596        | -290        | -396        | -480        |
| Soliditet (%)                     | 3           | 2           | 1           | 3           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 294 663                        | -289 512                  | 55 151        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -289 512                       | 289 512                   | 0             |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 620 000                        |                           | 620 000       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -595 749                  | -595 749      |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>625 151</b>                 | <b>-595 749</b>           | <b>79 402</b> |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |               |
|------------------|---------------|
| balanserad vinst | 625 150       |
| årets förlust    | -595 749      |
|                  | <b>29 401</b> |

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 29 401        |
|                        | <b>29 401</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250630;2025070206549

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 100 619                   | 158 381                   |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 25 200                    | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>125 819</b>            | <b>158 381</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -599 734                  | -325 917                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -121 614                  | -121 614                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-721 348</b>           | <b>-447 531</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | 2   | <b>-595 529</b>           | <b>-289 150</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 69                        | 52                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -289                      | -414                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-220</b>               | <b>-362</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-595 749</b>           | <b>-289 512</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-595 749</b>           | <b>-289 512</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-595 749</b>           | <b>-289 512</b>           |

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark   | 3 | 2 319 465        | 2 411 325        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4 | 74 384           | 104 137          |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 415 412          | 415 412          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>2 809 261</b> | <b>2 930 874</b> |

#### **Summa anläggningstillgångar**

**2 809 261 2 930 874**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| Kundfordringar                               |  | 125 774        | 0             |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 0              | 49 902        |
| Övriga fordringar                            |  | 2 242          | 11 120        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 30 154         | 32 245        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>158 170</b> | <b>93 267</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |               |
|------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kassa och Bank                     |  | 17 666         | 6 283         |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>17 666</b>  | <b>6 283</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>175 836</b> | <b>99 550</b> |

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 985 097 3 030 424**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

625 150

294 663

Årets resultat

-595 749

-289 512

**Summa fritt eget kapital**

**29 401**

**5 151**

**Summa eget kapital**

**79 401**

**55 151**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

100 619

33 854

Skulder till koncernföretag

2 790 626

2 939 501

Skatteskulder

939

1 918

Övriga skulder

13 512

0

**Summa kortfristiga skulder**

**2 905 696**

**2 975 273**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 985 097**

**3 030 424**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |           |
|---|-----------|
| Byggnader                               | 33 år     |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 - 10 år |

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 062 000        | 3 062 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 062 000</b> | <b>3 062 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -650 675         | -558 815         |
| Årets avskrivningar                             | -91 860          | -91 860          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-742 535</b>  | <b>-650 675</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 319 465</b> | <b>2 411 325</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 356 421         | 356 421         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>356 421</b>  | <b>356 421</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -252 284        | -222 530        |
| Årets avskrivningar                             | -29 754         | -29 754         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-282 038</b> | <b>-252 284</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>74 383</b>   | <b>104 137</b>  |

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

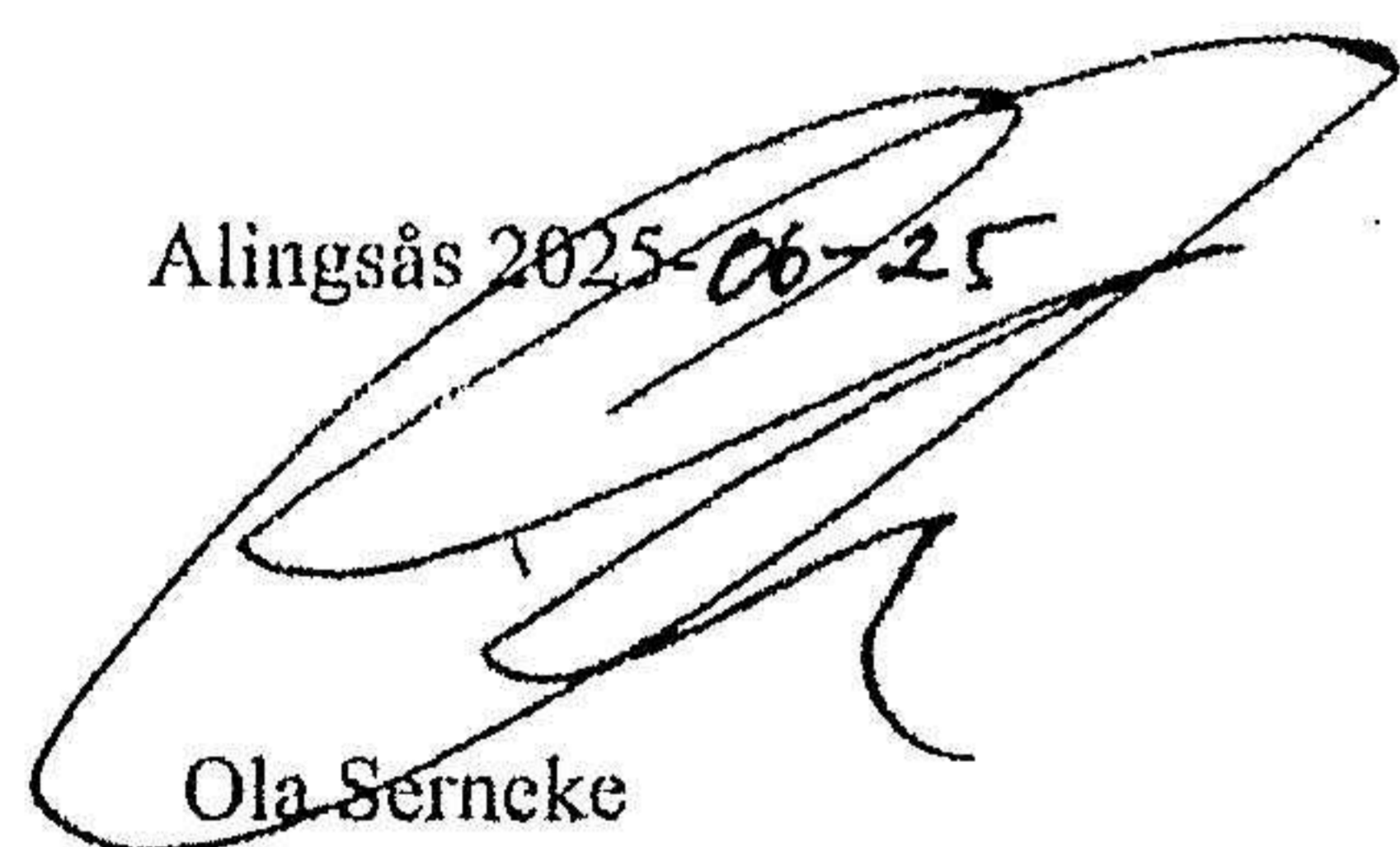
|                                   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående nedlagda utgifter        | 415 412        | 415 412        |
| Under året nedlagda utgifter      | 0              | 0              |
| <b>Utgående nedlagda utgifter</b> | <b>415 412</b> | <b>415 412</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>   | <b>415 412</b> | <b>415 412</b> |

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett dotterbolag till SELOPA AB (559039-1560) som har sitt säte i Alingsås. Koncernredovisning upprättas av Ola Serneke AB (556659-5764).

Resultat- och balansräkning kommer föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Alingsås 2025-06-25



Ola Serneke  
Ledamot och Verkställande direktör