

Årsredovisning
för
Hedmans Invest AB
556548-3277

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedmans Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2022-10-31


Per Hedman

Årsredovisning
för
Hedmans Invest AB

556548-3277

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

SL

Styrelsen för Hedmans Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar förvaltning av värdepapper. Verksamheten omfattar även konsultverksamhet
inom fastighetsförvaltning samt administrativa tjänster.

Bolaget äger 100% av aktierna i dotterföretagen Hedmans Partiaffär AB (556112-8710), Ladrillo
Fastighets AB (556807-3273), Mortero Fastighets AB (556766-7679), Piedra Fastighets AB
(556573-3622), Queja Fastighets AB (556092-7625), Hormigon Fastighets AB (559054-8672), Arctic
Luleå Hotel AB (556248-1225), Hotel Bodensia AB (559082-0105), Grifo Fastighets AB (559101-6588)
samt Artesano Fastighets AB (559236-2155).

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 158	3 840	3 796	2 887
Resultat efter finansiella poster	352	947	182	-385
Soliditet (%)	84,3	84,3	87,3	89,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	166 031 883	749 698	166 901 581
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			749 698	-749 698	0
Årets resultat				207 621	207 621
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	166 781 581	207 621	167 109 202

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 781 581
årets vinst	207 621
	166 989 202

disponeras så att	
i ny räkning överföres	166 989 202
	166 989 202

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



202211101714

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 157 904	3 839 984
Övriga rörelseintäkter		342 013	747 889
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 499 917	4 587 873

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-734 644	-1 089 594
Personalkostnader	2	-2 854 540	-2 697 576
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 690	-95 690
Summa rörelsekostnader		-3 684 874	-3 882 860
Rörelseresultat		815 043	705 013

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	533 200
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 529	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	184 007
Räntekostnader och liknande resultatposter		-464 412	-475 069
Summa finansiella poster		-462 883	242 138
Resultat efter finansiella poster		352 160	947 151

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-89 000	-80 000
Förändring av överavskrivningar		0	-1 161
Summa bokslutsdispositioner		-89 000	-81 161
Resultat före skatt		263 160	865 990

Skatter

Skatt på årets resultat		-55 539	-116 292
Årets resultat		207 621	749 698

SV

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	157 200	157 200
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 492	140 182
Summa materiella anläggningstillgångar		201 692	297 382

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	119 269 346	119 019 346
Fordringar hos koncernföretag	6	58 590 977	58 840 977
Andelar i intressföretag och gemensamt styrda företag	7	2 785 000	2 785 000
Andra långfristiga fordringar		0	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		180 645 323	181 445 323
Summa anläggningstillgångar		180 847 015	181 742 705

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		75 000	62 500
Övriga fordringar		3 927 994	132 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 537	429 912
Summa kortfristiga fordringar		4 131 531	624 973

Kassa och bank

Kassa och bank		13 540 299	15 839 313
Summa kassa och bank		13 540 299	15 839 313
Summa omsättningstillgångar		17 671 830	16 464 286

SUMMA TILLGÅNGAR

198 518 845

198 206 991

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	166 781 581	166 031 883
Årets resultat	207 621	749 698
Summa fritt eget kapital	166 989 202	166 781 581
Summa eget kapital	167 109 202	166 901 581

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	339 000	250 000
Akkumulerade överavskrivningar	28 161	28 161
Summa obeskattade reserver	367 161	278 161

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag	24 991 458	24 991 458
Övriga skulder	5 500 000	5 500 000
Summa långfristiga skulder	30 491 458	30 491 458

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	74 404	60 680
Övriga skulder	121 694	95 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	354 926	379 267
Summa kortfristiga skulder	551 024	535 791

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

198 518 845 198 206 991

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	4,3	4,3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	157 200	157 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 200	157 200
Utgående redovisat värde	157 200	157 200

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	478 448	478 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	478 448	478 448
Ingående avskrivningar	-338 266	-242 576
Årets avskrivningar	-95 690	-95 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-433 956	-338 266
Utgående redovisat värde	44 492	140 182

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	119 019 346	118 769 346
Inköp	250 000	13 540 523
Försäljningar	0	-13 290 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 269 346	119 019 346
Utgående redovisat värde	119 269 346	119 019 346

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	58 840 977	63 095 977
Tillkommande fordringar	0	400 000
Avgående fordringar	-250 000	-4 655 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 590 977	58 840 977
Utgående redovisat värde	58 590 977	58 840 977

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 785 000	3 685 000
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 785 000	2 785 000
Utgående redovisat värde	2 785 000	2 785 000

Not 8 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder, både i år och föregående år, avser skulder till koncernföretag, där ingen bestämd amorteringstid har fastställts.

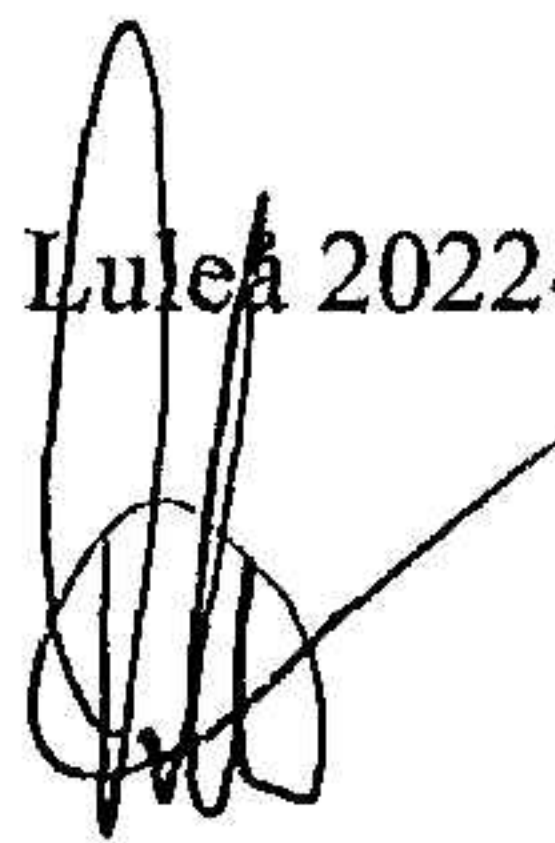
Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Till förmån för koncernföretag		
Generell borgen	49 226 500	50 280 500
	49 226 500	50 280 500

Not 10 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Luleå 2022-10-10



Per Hedman



Marcus Hedman



Elin Hedman

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-24



Stefan Niska
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hedmans Invest AB
Org.nr. 556548-3277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedmans Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedmans Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hedmans Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedmans Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hedmans Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

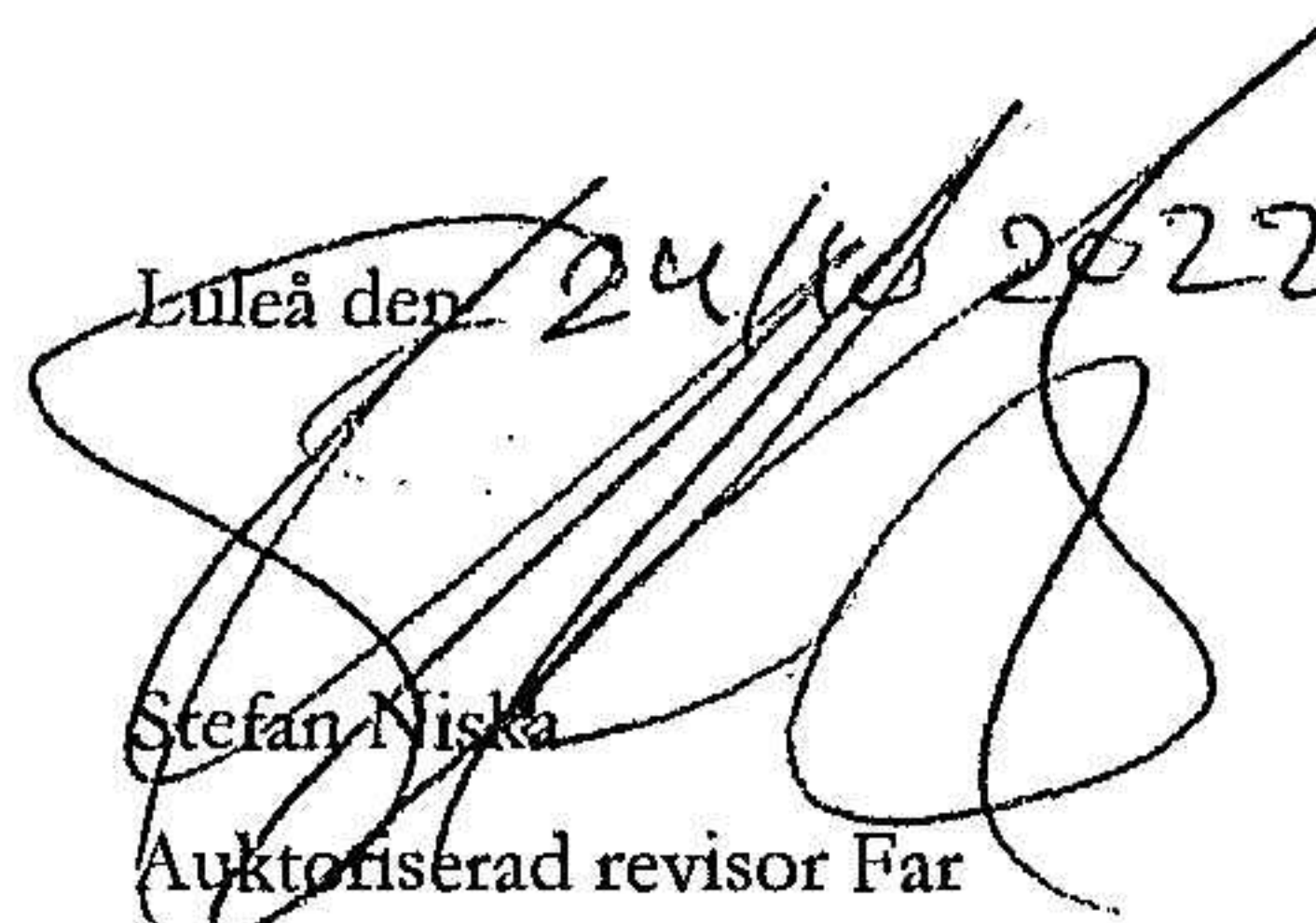
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 24/10/2022

Stefan Niska
Auktoriserad revisor FAR