

Årsredovisning

för

Henrix Förvaltning AB

559254-2525

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henrix Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 19 juni 2025



Per Henriksson

Årsredovisning
för
Henrix Förvaltning AB

559254-2525

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Henrix Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	154	109	400	0
Resultat efter finansiella poster	114	38	366	0
Soliditet (%)	29	24	21	100

Förändringen av omsättningen är en följd av ökade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000	216 225	30 101	271 326
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 101	-30 101	0
Årets resultat			66 906	66 906
Belopp vid årets utgång	25 000	246 326	66 906	338 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 326
årets vinst	66 906
	313 232
disponeras så att i ny räkning överföres	313 232
	313 232

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

154 200

109 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

154 200

109 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-59 465

-49 406

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-31 550

-29 025

Summa rörelsekostnader

-91 015

-78 431

Rörelseresultat

63 185

30 769

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

48 750

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 131

7 160

Summa finansiella poster

50 881

7 160

Resultat efter finansiella poster

114 066

37 929

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-29 000

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 160

-7 828

Årets resultat

66 906

30 101

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

958 716

920 266

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

462 241

0

Summa anläggningstillgångar

1 420 957

920 266

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

16 875

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 425

Summa kortfristiga fordringar

0

18 300

Kassa och bank

Kassa och bank

53 247

470 284

Summa omsättningstillgångar

53 247

488 584

SUMMA TILLGÅNGAR

1 474 204

1 408 850

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		246 326	216 225
Årets resultat		66 906	30 101
Summa fritt eget kapital		313 232	246 326
Summa eget kapital		338 232	271 326
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 000	91 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		838 216	838 216
Övriga skulder		129 285	129 285
Summa långfristiga skulder		967 501	967 501
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 877	21 353
Övriga skulder		17 620	29 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 974	28 500
Summa kortfristiga skulder		48 471	79 023
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 474 204	1 408 850

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	967 501	967 501
Inköp	70 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 037 501	967 501
Ingående avskrivningar	-47 235	-18 210
Årets avskrivningar	-31 550	-29 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 785	-47 235
Utgående redovisat värde	958 716	920 266

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	462 241	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	462 241	0
Utgående redovisat värde	462 241	0

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 520 000	1 520 000
	1 520 000	1 520 000

Vetlanda den 19 juni 2025



Per Henriksson