

Årsredovisning för
Expo-Husen AB
556206-7255


Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Expo-Husen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar 2022-06-30



Jan Ottosson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Expo-Husen AB, 556206-7255, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GAJH Holding AB 556247-2927.
Bolaget har under året bedrivit förvaltning av egna fastigheter.
Fyra nya lägenheter har färdigställs under året.

Företagets säte är Hallstahammar.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	4 838 273,00	3 892 239,00	5 139 993,00	4 769 918,00
Resultat efter finansiella poster	1 812 120,00	841 737,00	1 320 536,00	1 420 411,00
Soliditet, %	57	53	50	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 200 000	240 000	8 157 470
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 024 788
Vid årets slut	1 200 000	240 000	9 182 258

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 182 258, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 157 470
årets resultat	1 024 788
balanseras i ny räkning	9 182 258

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20220712;2022071313925

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 838 273	3 892 231
Övriga rörelseintäkter		36 958	134 801
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 875 231	4 027 032
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 358 208	-2 367 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-514 124	-514 124
Summa rörelsekostnader		-2 872 332	-2 881 143
Rörelseresultat		2 002 899	1 145 889
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	735	6 760
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-191 514	-310 920
Summa finansiella poster		-190 779	-304 160
Resultat efter finansiella poster		1 812 120	841 729
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-450 000	-146 500
Summa bokslutsdispositioner		-450 000	-146 500
Resultat före skatt		1 362 120	695 229
Skatter			
Skatt på årets resultat		-337 332	-149 564
Årets resultat		1 024 788	545 673

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	15 145 513	15 659 637
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 922 707	1 071 814
Summa materiella anläggningstillgångar		18 068 220	16 731 451
Summa anläggningstillgångar		18 068 220	16 731 451
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		685 936	961 194
Fordringar hos koncernföretag		27 063	28 563
Övriga fordringar		17	77 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163 617	150 612
Summa kortfristiga fordringar		876 633	1 217 859
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 109 082	889 835
Summa kassa och bank		1 109 082	889 835
Summa omsättningstillgångar		1 985 715	2 107 694
SUMMA TILLGÅNGAR		20 053 935	18 839 145

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
Reservfond		240 000	240 000
Summa bundet eget kapital		1 440 000	1 440 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 157 470	7 611 797
Årets resultat		1 024 788	545 673
Summa fritt eget kapital		9 182 258	8 157 470
Summa eget kapital		10 622 258	9 597 470
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	925 682	475 682
Summa obeskattade reserver		925 682	475 682
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	6 332 021	6 532 021
Summa långfristiga skulder		6 332 021	6 532 021
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		327	2 051
Leverantörsskulder		378 295	234 836
Skulder till koncernföretag		344 750	313 500
Skatteskulder		310 680	120 947
Övriga skulder		81 307	74 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 058 615	1 488 055
Summa kortfristiga skulder		2 173 974	2 233 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 053 935	18 839 145

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, övriga	735	6 760
Summa	735	6 760

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	190 779	309 000
Räntekostnader, övriga	735	1 920
Summa	191 514	310 920

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 874 704	27 874 704
	<u>27 874 704</u>	<u>27 874 704</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 215 067	-11 700 943
-Årets avskrivning enligt plan	-514 124	-514 124
	<u>-12 729 191</u>	<u>-12 215 067</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 145 513	15 659 637
Taxeringsvärde byggnader:	17 819 000	17 819 000
Taxeringsvärde mark:	5 433 000	5 433 000

Not 5 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	329 182	329 182
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	146 500	146 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	450 000	
	<u>925 682</u>	<u>475 682</u>

Av periodiseringsfonder utgör 70 445kr uppskjuten skatt.

Not 6 Övriga långfristiga skulder inom koncern

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till moderbolag	6 332 021	6 532 021
	<u>6 332 021</u>	<u>6 532 021</u>

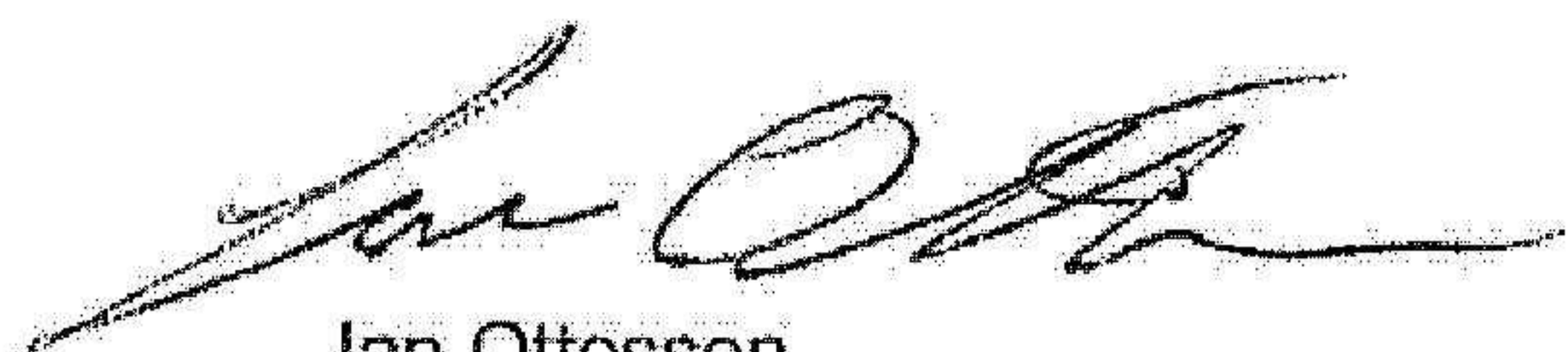
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter till koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	6800000	6800000

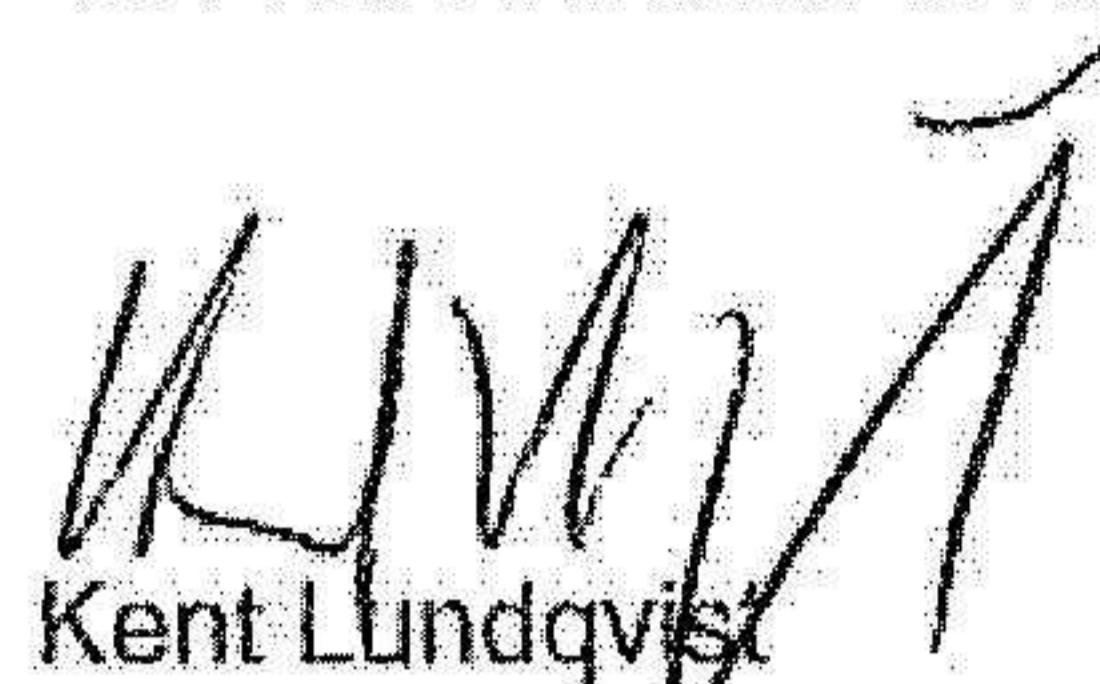
Underskrifter

Hallstahammar 2022-06-30



Jan Ottosson
Verkställande direktör

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.



Kent Lundqvist
Auktoriserad revisor