

# Årsredovisning

för

## Rauk resort AB

556705-9067

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Göran Göransson, Styrelseledamot

2025-02-26

Styrelsen för Rauk resort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver stugbyverksamhet, Café samt Sporthandel i Tofta Gnisvärd på mellersta Gotland.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 392	1 248	1 238	1 259
Resultat efter finansiella poster	63	-139	-94	-30
Soliditet (%)	6,2	3,8	5,2	8,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	141 656	-138 540	<b>103 116</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-138 540	138 540	<b>0</b>
Årets resultat			63 366	<b>63 366</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 116</b>	<b>63 366</b>	<b>166 482</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 240 000kr (240 000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 116
årets vinst	63 366
	<b>66 482</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	66 482
	<b>66 482</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 391 590	1 248 233
Övriga rörelseintäkter		0	48 917
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 391 590</b>	<b>1 297 150</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-418 526	-421 979
Övriga externa kostnader		-466 137	-513 903
Personalkostnader	2	-195 795	-214 445
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 621	-144 415
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 218 079</b>	<b>-1 294 742</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>173 511</b>	<b>2 408</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		499	701
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 644	-141 649
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110 145</b>	<b>-140 948</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>63 366</b>	<b>-138 540</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 366</b>	<b>-138 540</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>63 366</b>	<b>-138 540</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 011 807	2 121 496
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	117 370	133 597
Inventarier, verktyg och installationer	5	67 320	79 025
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 196 497</b>	<b>2 334 118</b>

#### Summa anläggningstillgångar

2 196 497

2 334 118

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		192 192	201 804
<b>Summa varulager</b>		<b>192 192</b>	<b>201 804</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		22 731	63 576
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 731</b>	<b>63 576</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		273 738	123 780
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>273 738</b>	<b>123 780</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>488 661</b>	<b>389 160</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 685 158

2 723 278

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 116	141 656
Årets resultat		63 366	-138 540
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>66 482</b>	<b>3 116</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>166 482</b>	<b>103 116</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 179 496	2 331 560
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 179 496</b>	<b>2 331 560</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		152 064	152 064
Leverantörsskulder		0	20 858
Övriga skulder		154 187	91 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 929	24 556
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>339 180</b>	<b>288 602</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 685 158</b>	<b>2 723 278</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20-33 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 932 446	3 932 446
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 932 446</b>	<b>3 932 446</b>
Ingående avskrivningar	-1 810 950	-1 701 261
Årets avskrivningar	-109 689	-109 689
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 920 639</b>	<b>-1 810 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 011 807</b>	<b>2 121 496</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	257 950	257 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>257 950</b>	<b>257 950</b>
Ingående avskrivningar	-124 353	-107 356
Årets avskrivningar	-16 227	-16 997
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 580</b>	<b>-124 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 370</b>	<b>133 597</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 020 359	1 044 874
Inköp	0	76 774
Försäljningar/utrangeringar	0	-101 289
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 020 359</b>	<b>1 020 359</b>
Ingående avskrivningar	-941 334	-950 679
Försäljningar/utrangeringar	0	24 515
Årets avskrivningar	-11 705	-15 170
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-953 039</b>	<b>-941 334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 320</b>	<b>79 025</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	1 571 240	1 723 304
	<b>1 571 240</b>	<b>1 723 304</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Gotlands Tofta

*Göran Göransson*  
Göran Göransson

2025-02-04