

Årsredovisning för  
**Kärna Lokal Utvecklings AB**

556713-9109

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Dahlström  
Styrelseledamot

2024-06-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärna Lokal Utvecklings AB, 556713-9109, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun registrerades år 2006 och ska på uppdrag av moderbolaget bedriva och delta i utvecklingsprojekt som bidrar till en hållbar utveckling av bygden och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 489	664 073	1 079	32 637
Soliditet %	22	22	3	3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-13 882	528 359
Balanseras i ny räkning		528 359	-528 359
Årets resultat			-1 489
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>514 477</b>	<b>-1 489</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	514 477
Årets resultat	-1 489
<b>Summa</b>	<b>512 988</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	512 988
<b>Summa</b>	<b>512 988</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	1 286 051
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 286 051</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-620 375
Övriga externa kostnader		-1 508	-1 604
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 508</b>	<b>-621 979</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 508</b>	<b>664 072</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 489</b>	<b>664 073</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 489</b>	<b>664 073</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-135 714
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 489</b>	<b>528 359</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	750 000	750 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 001 054	2 001 035
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 001 054</b>	<b>2 001 035</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		673	181
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>673</b>	<b>181</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 001 727</b>	<b>2 001 216</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 751 727</b>	<b>2 751 216</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		514 477	-13 882
Årets resultat		-1 489	528 359
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>512 988</b>	<b>514 477</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>612 988</b>	<b>614 477</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 025	1 025
Skatteskulder		135 714	135 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 000 000	2 000 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 138 739</b>	<b>2 136 739</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 751 727</b>	<b>2 751 216</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		750 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

#### Kommentar till not

Anskaffningsvärdet utgörs i sin helhet av mark.

### Not 3 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
GBJ Bostadsutveckling Holding XVI AB	559372-9584	Kronobergs län, Växjö kommun

#### Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag till GBJ Bostadsutveckling Holding XVI AB, org nr 559372-9584, med säte i Växjö. GBJ Bostadsutveckling Holding XVI AB ingår i en koncern där GBJ Bostadsutveckling AB, org nr 556974-6729, med säte i Växjö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Underskrifter

Växjö

Fredrik Dahlström 2024-06-03  
Fredrik Dahlström Datum  
Styrelseordförande

Staffan Dahlström 2024-06-03  
Staffan Dahlström Datum  
Styrelseledamot

Mattias Strömberg 2024-06-03  
Mattias Strömberg Datum  
Styrelseledamot