

Årsredovisning
för
Brissundsbyn AB
559318-3055

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victor Ewald , Styrelseledamot
2023-04-05

Styrelsen för Brissundsbyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	441	142
Resultat efter finansiella poster	92	-17
Soliditet (%)	3,3	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	30 000	-17 398	37 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 398	17 398	0
Årets resultat			76 161	76 161
Belopp vid årets utgång	25 000	12 602	76 161	113 763

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 602
årets vinst	76 161
	88 763
disponeras så att i ny räkning överföres	88 763
	88 763

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-19
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	441 282	142 109
Övriga rörelseintäkter	787	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	442 069	142 109

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-7 488	-20 810
Övriga externa kostnader	-225 603	-84 352
Personalkostnader	-340	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 633	-16 624
Summa rörelsekostnader	-271 064	-121 786
Rörelseresultat	171 005	20 323

Finansiella poster

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 889	-37 721
Summa finansiella poster	-78 884	-37 721
Resultat efter finansiella poster	92 121	-17 398

Resultat före skatt

92 121 -17 398

Skatter

Skatt på årets resultat	-15 960	0
Årets resultat	76 161	-17 398

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 401 941

3 165 030

Summa materiella anläggningstillgångar

3 401 941

3 165 030

Summa anläggningstillgångar

3 401 941

3 165 030

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 326

27 137

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 078

2 174

Summa kortfristiga fordringar

5 404

29 311

Kassa och bank

Kassa och bank

1 023

22 845

Summa kassa och bank

1 023

22 845

Summa omsättningstillgångar

6 427

52 156

SUMMA TILLGÅNGAR

3 408 368

3 217 186

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 602

30 000

Årets resultat

76 161

-17 398

Summa fritt eget kapital

88 763

12 602

Summa eget kapital

113 763

37 602

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 627 679

1 743 185

Övriga skulder

902 000

902 000

Summa långfristiga skulder

2 529 679

2 645 185

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

128 340

128 340

Leverantörsskulder

4 708

39 861

Skulder till koncernföretag

591 934

334 723

Skatteskulder

24 834

0

Övriga skulder

5 111

31 474

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

1

Summa kortfristiga skulder

764 926

534 399

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 408 368

3 217 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 181 654	0
Inköp	274 544	3 181 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 456 198	3 181 654
Ingående avskrivningar	-16 624	0
Årets avskrivningar	-37 633	-16 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 257	-16 624
Utgående redovisat värde	3 401 941	3 165 030

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 114 319	1 229 825
	1 114 319	1 229 825

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 925 000	1 925 000
	1 925 000	1 925 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Visby 2023-03-30

Victor Ewald
Victor Ewald