

Årsredovisning

för

Öknehults Gård AB

556150-0637

Räkenskapsåret

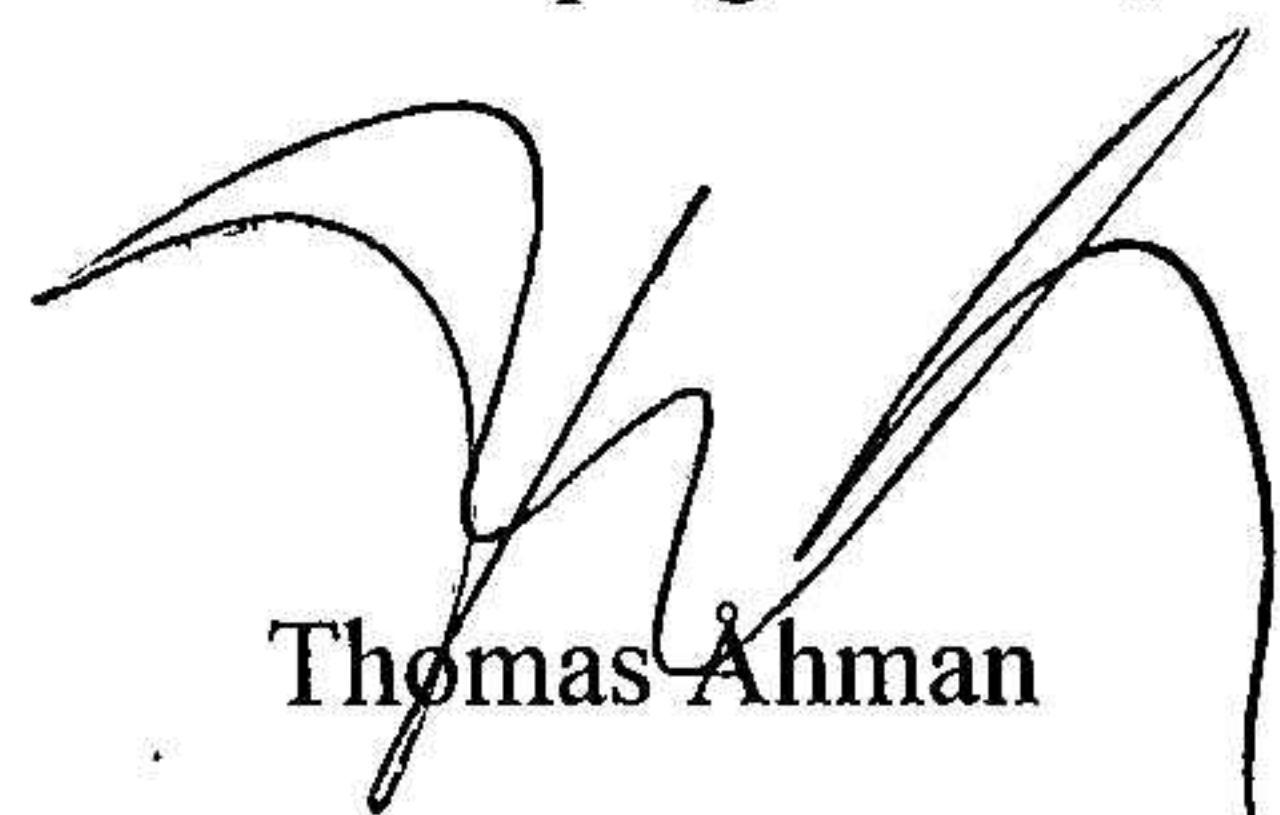
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öknehults Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-02



Thomas Ahman

Årsredovisning
för
Öknehults Gård AB
556150-0637
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Öknehults Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta samt investera i fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	170	178	249	264
Resultat efter finansiella poster	14 772	-359	-230	-172
Soliditet (%)	76,5	62,9	20,2	19,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	151 000	2 147 429	-55 528	2 342 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-55 528	55 528	0
Årets resultat				9 424 647	9 424 647
Belopp vid årets utgång	100 000	151 000	2 091 901	9 424 647	11 767 548

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 091 901
årets vinst	9 424 647
	11 516 548
disponeras så att i ny räkning överföres	11 516 548
	11 516 548

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		170 298	178 171
Övriga rörelseintäkter		15 815 682	19 129
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 985 980	197 300

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 256 514	-380 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 180	-85 082
Summa rörelsekostnader		-1 326 694	-465 576
Rörelseresultat		14 659 286	-268 276

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 096	43 876
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	200 705	254 830
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-90 733	-389 336
Summa finansiella poster		113 068	-90 630
Resultat efter finansiella poster		14 772 354	-358 906

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	303 378
Förändring av periodiseringsfonder		-3 305 135	0
Summa bokslutsdispositioner		-3 305 135	303 378
Resultat före skatt		11 467 219	-55 528

Skatter

Skatt på årets resultat		-2 042 572	0
Årets resultat		9 424 647	-55 528

90

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4, 5

1 624 855

3 132 091

Inventarier, verktyg och installationer

6

34 067

35 860

Summa materiella anläggningstillgångar

1 658 922

3 167 951

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

234 320

220 413

Summa finansiella anläggningstillgångar

234 320

220 413

Summa anläggningstillgångar

1 893 242

3 388 364

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 985

0

Fordringar hos koncernföretag

8

16 834 775

0

Övriga fordringar

60 330

32 940

Summa kortfristiga fordringar

16 912 090

32 940

Summa omsättningstillgångar

16 912 090

32 940

SUMMA TILLGÅNGAR

18 805 332

3 421 304

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

151 000

151 000

Summa bundet eget kapital

251 000

251 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 091 901

2 147 429

Årets resultat

9 424 647

-55 528

Summa fritt eget kapital

11 516 548

2 091 901

Summa eget kapital

11 767 548

2 342 901

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 305 135

0

Summa obeskattade reserver

3 305 135

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 500 000

0

Leverantörsskulder

58 549

43 216

Skulder till koncernföretag

9

0

1 010 070

Skatteskulder

2 012 249

0

Övriga skulder

0

10 509

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 851

14 608

Summa kortfristiga skulder

3 732 649

1 078 403

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 805 332

3 421 304

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	181 585	251 375
	181 585	251 375

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	45 004	78 830
	45 004	78 830

2025061918127

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 568 058	4 187 974
Inköp	0	380 084
Försäljningar/utrangeringar	-1 563 606	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 004 452	4 568 058
Ingående avskrivningar	-1 435 967	-1 350 885
Försäljningar/utrangeringar	124 757	0
Årets avskrivningar	-68 387	-85 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 379 597	-1 435 967
Utgående redovisat värde	1 624 855	3 132 091

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	0
	1 500 000	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 956 333	1 920 473
Inköp	0	35 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 956 333	1 956 333
Ingående avskrivningar	-1 920 473	-1 920 473
Årets avskrivningar	-1 793	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 922 266	-1 920 473
Utgående redovisat värde	34 067	35 860

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 413	179 032
Inköp	13 907	41 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	234 320	220 413
Utgående redovisat värde	234 320	220 413



Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool	16 834 775	0
	16 834 775	0

I posten fordringar till koncernföretag ingår en fordran på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificeringen av fordran sker som fordringar koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

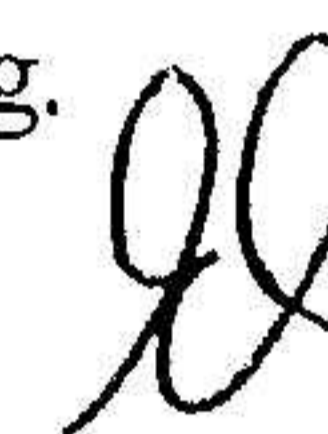
Not 9 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool	0	1 204 564
Övriga skulder/fordringar	0	-194 494
	0	1 010 070

I posten skulder till koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med föregående års belopp mot moderbolaget. Klassificeringen av skulden sker som skulder koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

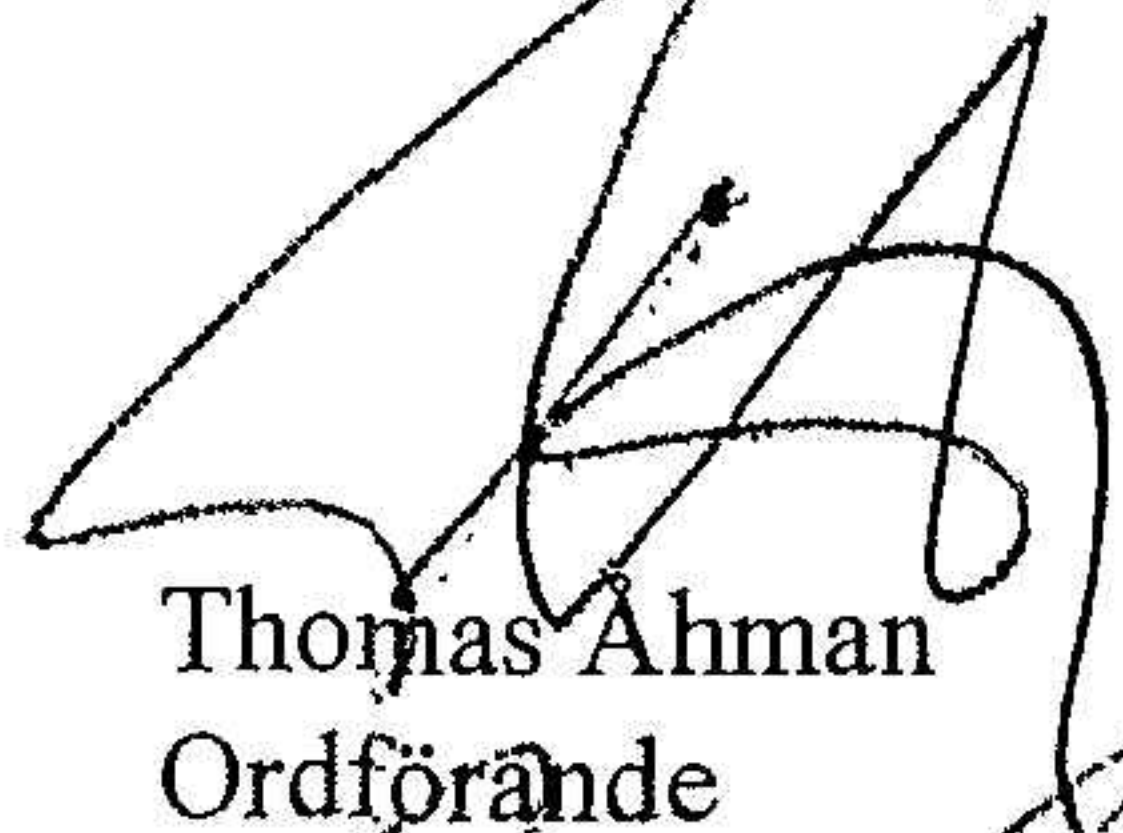
Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

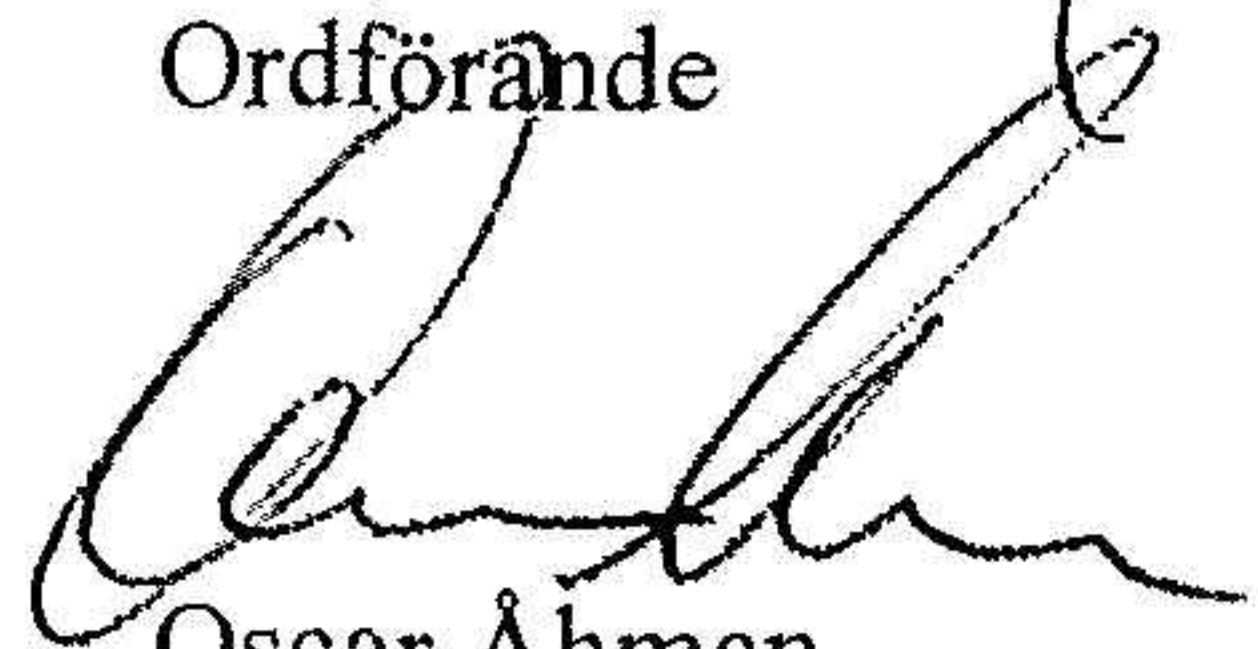


2025061918129

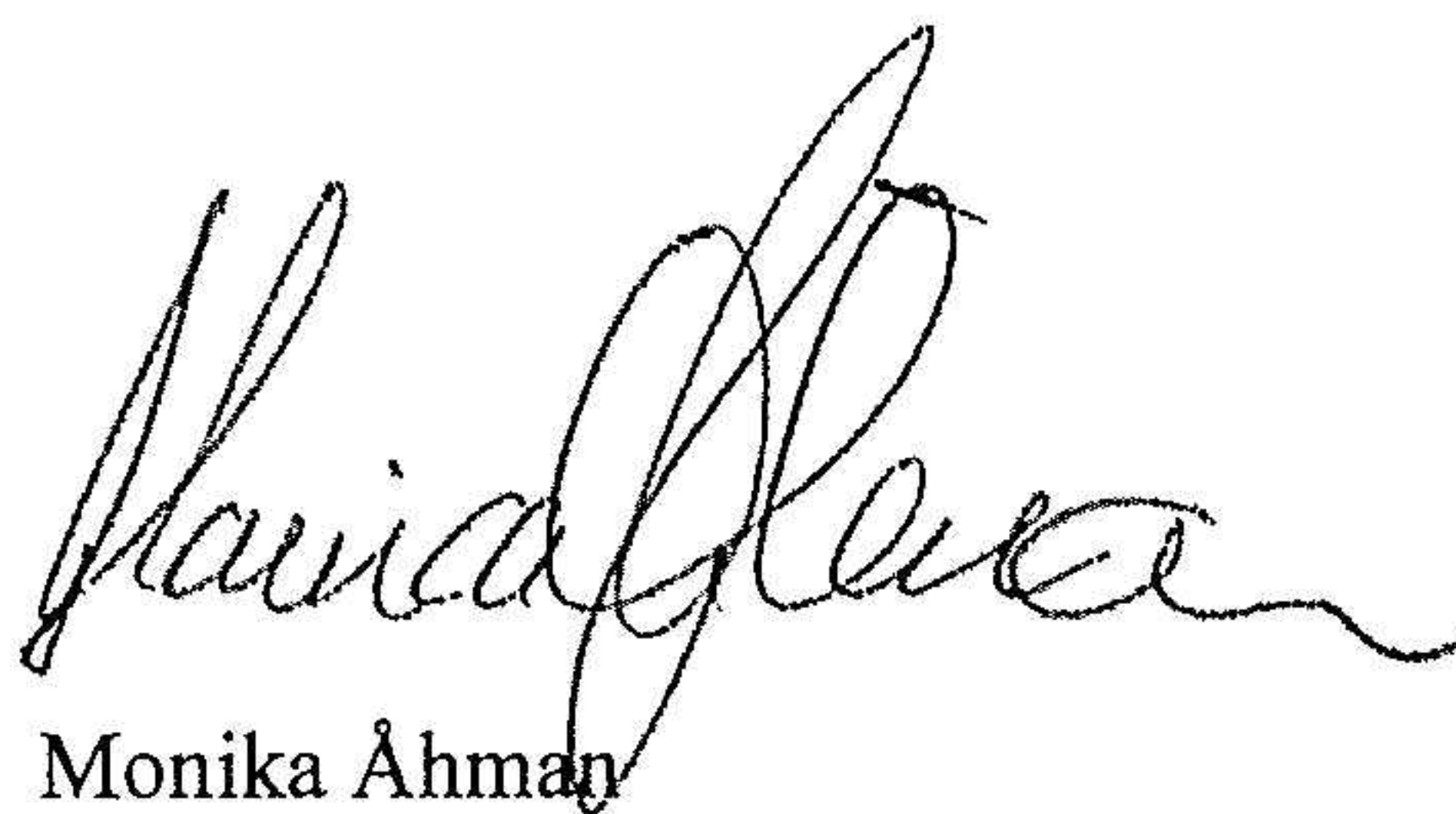
Linköping 2025-05-02



Thomas Åhman
Ordförande



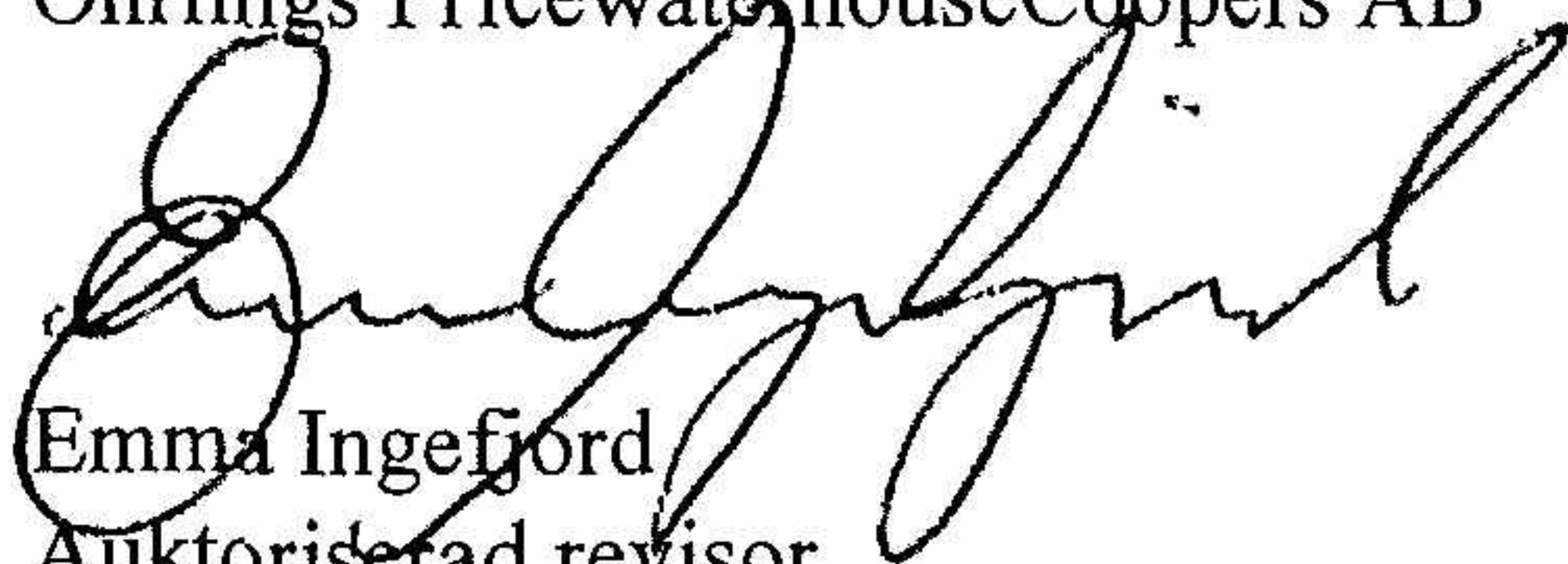
Oscar Åhman
Verkställande direktör



Monika Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öknehults Gård AB, org.nr 556150-0637

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Öknehults Gård AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öknehults Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Öknehults Gård AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Öknehults Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Öknehults Gård AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Öknehults Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

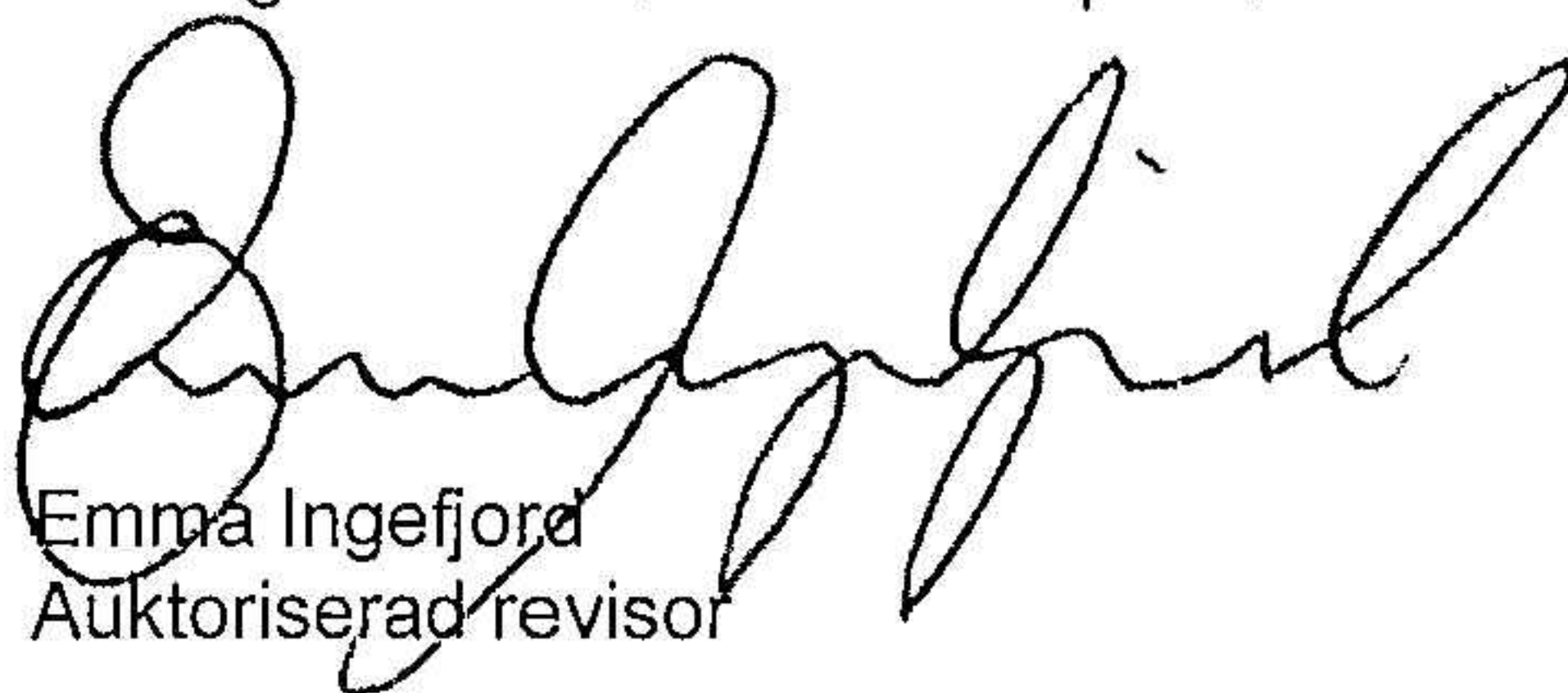
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor