

Årsredovisning

för

Rewolt T1 AB

559341-2157

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Emil Göthesson, Styrelseledamot

2025-09-08

Styrelsen för Rewolt T1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (4 mån)	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	502	131	0	197
Resultat efter finansiella poster	-2 433	-1 075	-55	-102
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,4	8,7

Omsättningen har ökat jämfört med föregående år till följd av en ökad efterfrågan på företagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 368	-760	27 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-760	760	0
Årets resultat			2 400	2 400
Belopp vid årets utgång	25 000	2 608	2 400	30 008

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen til 160 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 608
årets vinst	2 400
	5 008
disponeras så att i ny räkning överföres	5 008
	5 008

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

502 395

130 801

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

502 395

130 801

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-340 706

-157 711

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 266 482

0

Summa rörelsekostnader

-1 607 188

-157 711

Rörelseresultat

-1 104 793

-26 910

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

95

2 345

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 327 902

-1 050 195

Summa finansiella poster

-1 327 807

-1 047 850

Resultat efter finansiella poster

-2 432 600

-1 074 760

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 435 000

1 074 000

Summa bokslutsdispositioner

2 435 000

1 074 000

Resultat före skatt

2 400

-760

Årets resultat

2 400

-760

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	30 762 172	1 312 025
Inventarier, verktyg och installationer	3	411 728	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	817 635	30 297 940
Summa materiella anläggningstillgångar		31 991 535	31 609 965

Summa anläggningstillgångar

31 991 535

31 609 965

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	18 333
Summa kortfristiga fordringar		0	18 333

Kassa och bank

Kassa och bank		395 801	1 928 072
Summa kassa och bank		395 801	1 928 072
Summa omsättningstillgångar		395 801	1 946 405

SUMMA TILLGÅNGAR

32 387 336

33 556 370

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 608	3 368
Årets resultat		2 400	-760
Summa fritt eget kapital		5 008	2 608
Summa eget kapital		30 008	27 608
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		32 150 603	33 257 733
Summa långfristiga skulder		32 150 603	33 257 733
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 968	151 504
Skatteskulder		82 200	41 100
Övriga skulder		8 406	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 151	78 425
Summa kortfristiga skulder		206 725	271 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 387 336	33 556 370

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 312 025	1 312 025
Omklassificeringar	30 677 236	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 989 261	1 312 025
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 227 089	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 227 089	0
Utgående redovisat värde	30 762 172	1 312 025

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	451 121	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	451 121	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-39 393	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 393	0
Utgående redovisat värde	411 728	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 297 940	1 613 800
Inköp	1 648 052	28 684 140
Omklassificeringar	-31 128 357	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	817 635	30 297 940
Utgående redovisat värde	817 635	30 297 940

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 150 603	33 257 733
	32 150 603	33 257 733

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rewolt AB, org nr 559110-1646, säte Östersund.

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Östersund

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Göthesson
Mats Göthesson

2025-09-03

Mikael Göthesson
Mikael Göthesson

2025-09-03

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-03

Grant Thornton Sweden AB

Carl-Johan Öman
Carl-Johan Öman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rewolt T1 AB, Org.nr. 559341-2157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rewolt T1 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rewolt T1 ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rewolt T1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rewolt T1 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rewolt T1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 3 september 2025

Grant Thornton Sweden AB

Carl-Johan Öman
Carl-Johan Öman

Auktoriserad revisor