

# Årsredovisning för 2024

Sparbössan Nybrogatan 39 AB

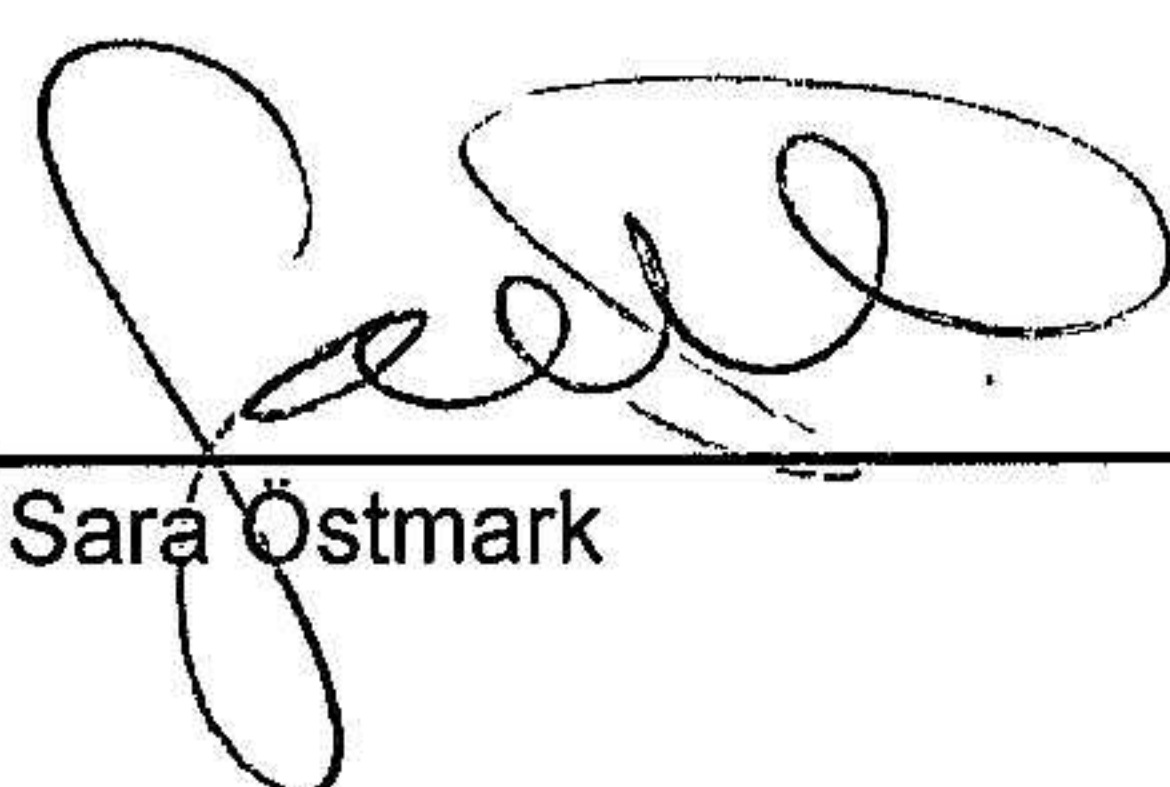
556826-0391

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse     | 2    |
| Resultaträkning            | 4    |
| Balansräkning              | 5    |
| Tilläggsupplysningar       | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Sparbössan Nybrogatan 39 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 7 maj 2025



Sara Östmark

**Årsredovisning**  
för  
**Sparbössan Nybrogatan 39 AB**  
556826-0391  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Sparbössan Nybrogatan 39 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Styrelsen för Sparbössan Nybrogatan 39 AB, org. nr. 556826-0391 och med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för perioden 1 januari - 31 december 2024.

Bolaget äger fastigheten Brunfisken 18 på Nybrogatan 39 på Östermalm i Stockholm.

Bolaget ägs till 100 procent av Sparbössan Fastigheter AB, org.nr. 556629-9680 med säte i Stockholm och har inte haft några anställda eller betalat några löner eller ersättningar under perioden.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser under året.

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har noterats efter verksamhetsårets slut.

2025052804717

2025052804718

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 25 776      | 24 444      | 20 900      | 18 061      | 15 002      |
| Resultat efter finansiella poster | 16 660      | 14 854      | 11 660      | 7 732       | 7 117       |
| Soliditet (%)                     | 28,56       | 26,09       | 26,33       | 26,04       | 26,73       |

### **Förändringar i eget kapital**

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>      |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 103 794 050                    | -342 208                  | <b>103 501 842</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                    |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -342 208                       | 342 208                   | <b>0</b>           |
| Årets resultat                              |                           |                                | 11 528 971                | <b>11 528 971</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>103 451 842</b>             | <b>11 528 971</b>         | <b>115 030 813</b> |

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 103 451 842        |
| årets vinst      | 11 528 971         |
|                  | <b>114 980 813</b> |

|   |                    |
|---|--------------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 114 980 813        |
|   | <b>114 980 813</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025052804719

## Resultaträkning

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning   |     | 25 775 928                | 24 443 963                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 0                         | 77 062                    |
|   |     | <b>25 775 928</b>         | <b>24 521 025</b>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -3 938 499                | -3 920 105                |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -2 287 753                | -2 281 695                |
|   |     | <b>-6 226 252</b>         | <b>-6 201 800</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>19 549 676</b>         | <b>18 319 225</b>         |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      | 2   | 4 267 415                 | 3 276 519                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | 3   | -7 156 992                | -6 741 594                |
|   |     | <b>-2 889 577</b>         | <b>-3 465 075</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>16 660 099</b>         | <b>14 854 150</b>         |
| Bokslutsdispositioner   |     | -2 882 094                | -14 521 055               |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>13 778 005</b>         | <b>333 095</b>            |
| Skatt på årets resultat   |     | -2 249 034                | -675 303                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>11 528 971</b>         | <b>-342 208</b>           |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |                    |                    |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Byggnader och mark   | 4 | 192 337 395        | 192 930 435        |
| Byggnadsinventarier  | 5 | 26 566 785         | 27 643 951         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 393 330            | 98 394             |
|  |   | <b>219 297 510</b> | <b>220 672 780</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

**219 297 510**

**220 672 780**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                    |                    |
|--|--|--------------------|--------------------|
| Kundfordringar                               |  | 1 612 752          | 1 960 950          |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 178 860 716        | 161 322 754        |
| Aktuella skattefordringar                    |  | 0                  | 54 790             |
| Övriga fordringar                            |  | 24 147             | 24 575             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 1 889 265          | 4 838 930          |
|  |  | <b>182 386 880</b> | <b>168 201 999</b> |

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

9 026 599

7 861 286

**191 413 479**

**176 063 285**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**410 710 989**

**396 736 065**

2025052804720

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b>  | <b>2023-12-31</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          | 7          |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                    |                    |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000             | 50 000             |
|  |            | <b>50 000</b>      | <b>50 000</b>      |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                    |                    |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 103 451 842        | 103 794 049        |
| Årets resultat                               |            | 11 528 971         | -342 208           |
|  |            | <b>114 980 813</b> | <b>103 451 841</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>115 030 813</b> | <b>103 501 841</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            | 2 882 094          | 0                  |
| <b>Avsättningar</b>                          | 8          |                    |                    |
| Uppskjuten skatteskuld                       |            | 17 062 303         | 16 594 402         |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |            | <b>17 062 303</b>  | <b>16 594 402</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 9          |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 10         | 215 600 000        | 215 600 000        |
| Övriga skulder                               |            | 693 000            | 693 000            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>216 293 000</b> | <b>216 293 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Leverantörsskulder                           |            | 120 973            | 211 667            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 47 322 293         | 47 846 737         |
| Aktuella skatteskulder                       |            | 1 884 835          | 0                  |
| Övriga skulder                               |            | 1 150 862          | 1 198 334          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 8 963 816          | 11 090 084         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>59 442 779</b>  | <b>60 346 822</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>410 710 989</b> | <b>396 736 065</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <u>Hysesfastigheter</u>          | <u>Antal år</u> |
|----------------------------------|-----------------|
| Installationer                   | 40              |
| Stomkomplettering & inre ytskikt | 35              |
| Fasad                            | 60              |
| Yttertak                         | 50              |
| Stomme grund                     | 150             |
| Byggnadsinventarier              | 33              |

## **Finansiella instrument**

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Säkringsredovisning***

Ränteswapavtal skyddar bolaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhålls en fast ränta vilken redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter. För dessa poster upprättas säkringsdokumentation.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

## **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasingtagare redovisas som operationell leasing. Leasingavgifter redovisas som en kostnad linjärt över leasingtiden. Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

2025052804724

2025052804725

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                                   | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 4 259 230        | 3 257 853        |
| Övriga ränteintäkter              | 8 185            | 18 666           |
|                                   | <b>4 267 415</b> | <b>3 276 519</b> |

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                    | 2024              | 2023              |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -1 196 824        | -958 854          |
| Övriga räntekostnader              | -5 960 168        | -5 782 740        |
|                                    | <b>-7 156 992</b> | <b>-6 741 594</b> |

**Not 4 Byggnader och mark**

|   | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 201 188 737        | 200 823 911        |
| Omklassificeringar                              | 617 547            | 364 826            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>201 806 284</b> | <b>201 188 737</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -8 258 302         | -7 053 754         |
| Omklassificeringar                              | 0                  | -3                 |
| Årets avskrivningar                             | -1 210 587         | -1 204 545         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-9 468 889</b>  | <b>-8 258 302</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>192 337 395</b> | <b>192 930 435</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 86 220 150         | 86 813 190         |
| Bokfört värde mark                              | 106 117 245        | 106 117 245        |
|   | <b>192 337 395</b> | <b>192 930 435</b> |

**Not 5 Byggnadsinventarier**

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 35 905 538        | 35 905 581        |
| Omklassificeringar                              | 0                 | -43               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>35 905 538</b> | <b>35 905 538</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -8 261 587        | -7 184 421        |
| Årets avskrivningar                             | -1 077 166        | -1 077 166        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-9 338 753</b> | <b>-8 261 587</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>26 566 785</b> | <b>27 643 951</b> |

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 98 394         | 111 239       |
| Inköp   | 1 088 234      | 368 758       |
| Omklassificeringar                              | -793 298       | -381 603      |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>393 330</b> | <b>98 394</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>393 330</b> | <b>98 394</b> |

### Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 103 451 842        |
| årets vinst      | 11 528 971         |
|                  | <b>114 980 813</b> |

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| disponeras så att      |                    |
| i ny räkning överföres | 114 980 813        |
|                        | <b>114 980 813</b> |

### Not 8 Avsättningar

2024-12-31

2023-12-31

|                               |                   |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Uppskjuten skatteskuld</b> |                   |                   |
| Belopp vid årets ingång       | 16 594 402        | 15 661 145        |
| Årets avsättning              | 467 901           | 933 257           |
|                               | <b>17 062 303</b> | <b>16 594 402</b> |

### Not 9 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

|  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 215 600 000        | 215 600 000        |
|  | <b>215 600 000</b> | <b>215 600 000</b> |

### Not 10 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

|                      |                    |                    |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckning | 215 600 000        | 215 600 000        |
|                      | <b>215 600 000</b> | <b>215 600 000</b> |

2025052804727

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har noterats efter verksamhetsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sara Östmark  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig

Josefine Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

2025052804728

**SPARBÖSSAN NYBROGATAN 39 AB** 556826-0391 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-11 11:46:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA SARA KATARINA ÖSTMARK

Sara Östmark

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-11 12:21:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin Algotsson

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-11 14:10:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Josefine Frida Elisabeth Johansson

Josefine Johansson

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sparbössan Nybrogatan 39 AB, org.nr 556826-0391

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sparbössan Nybrogatan 39 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sparbössan Nybrogatan 39 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sparbössan Nybrogatan 39 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sparbössan Nybrogatan 39 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sparbössan Nybrogatan 39 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sparbössan Nybrogatan 39 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Josefine Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-04-11 13:13:56 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-04-11 14:28:58 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Josefine Frida Elisabeth  
Johansson

Josefine Johansson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025052804731