

Årsredovisning

för

TSV-Bygg AB

559239-0586

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TSV-Bygg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haparanda den 13 april 2025



Tuomo Svenn

Årsredovisning

för

TSV-Bygg AB

559239-0586

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för TSV-Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet såsom nybyggnationer, tillbyggnader och reparationer av byggnader och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TSV-Invest Oy.

Företaget har sitt säte i Haparanda kommun Norrbottens län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 327	2 505	2 289	3 118
Resultat efter finansiella poster	1 938	1 447	1 258	1 146
Soliditet (%)	47	29	17	8
Balansomslutning	9 742	10 707	11 461	11 993

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 420 222	855 385	2 300 607
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		855 385	-855 385	0
Årets resultat			1 139 371	1 139 371
Belopp vid årets utgång	25 000	2 275 607	1 139 371	3 439 978

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 275 607
årets vinst	1 139 371
	3 414 978

disponeras så att i ny räkning överföres	3 414 978
	3 414 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 327 194

2 504 923

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 327 194

2 504 923

Rörelsekostnader

Varor och externa byggtjänster

-433 810

0

Övriga externa kostnader

-1 222 739

-211 829

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-438 167

-438 167

Summa rörelsekostnader

-2 094 716

-649 996

Rörelseresultat

2 232 478

1 854 927

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

289

91

Räntekostnader och liknande resultatposter

-294 957

-407 914

Summa finansiella poster

-294 668

-407 823

Resultat efter finansiella poster

1 937 810

1 447 104

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-493 473

-365 711

Summa bokslutsdispositioner

-493 473

-365 711

Resultat före skatt

1 444 337

1 081 393

Skatter

Skatt på årets resultat

-304 966

-226 008

Årets resultat

1 139 371

855 385

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 164 396	9 602 563
Summa materiella anläggningstillgångar		9 164 396	9 602 563
Summa anläggningstillgångar		9 164 396	9 602 563
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 816	19 657
Summa kortfristiga fordringar		89 829	19 693
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		488 200	1 085 035
Summa kassa och bank		488 200	1 085 035
Summa omsättningstillgångar		578 029	1 104 728
SUMMA TILLGÅNGAR		9 742 425	10 707 291

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 275 607

1 420 222

Årets resultat

1 139 371

855 385

Summa fritt eget kapital

3 414 978

2 275 607

Summa eget kapital

3 439 978

2 300 607

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 460 691

967 218

Summa obeskattade reserver

1 460 691

967 218

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 785 706

4 071 422

Skulder till koncernföretag

215 997

1 484 575

Summa långfristiga skulder

3 001 703

5 555 997

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 285 716

1 285 716

Leverantörsskulder

11 219

0

Skatteskulder

140 487

249 204

Övriga skulder

110 389

108 032

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

292 242

240 517

Summa kortfristiga skulder

1 840 053

1 883 469

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 742 425

10 707 291

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 954 177	10 954 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 954 177	10 954 177
Ingående avskrivningar	-1 351 614	-913 447
Årets avskrivningar	-438 167	-438 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 789 781	-1 351 614
Utgående redovisat värde	9 164 396	9 602 563

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 071 422 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 785 706	4 071 422
	2 785 706	4 071 422
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 285 716	1 285 716
	1 285 716	1 285 716

Not 4 Investeringslån

	2024-12-31	2023-12-31
Investeringslån	4 071 422	5 357 138
<u>Ställda säkerheter</u>		
Pantbrev i tomträtt Gällivare 12:593	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haparanda den 6 april 2025


Tuomo Svonn