

Årsredovisning

för

Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö AB

556749-7218

Räkenskapsåret

2024

h

Styrelsen för Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, bolagets fastighetsbestånd är huvudsakligen beläget i Örnsköldsviks Kommun, Anundsjö församling.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 848	4 750	4 636	4 703
Resultat efter finansiella poster	717	682	380	812
Soliditet (%)	42,7	40,8	50,3	47,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	5 183 079	402 189	5 735 268
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		402 189	-402 189	0
Årets resultat			417 837	417 837
Belopp vid årets utgång	150 000	5 585 268	417 837	6 153 105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 585 269
årets vinst	417 837
	6 003 106
disponeras så att i ny räkning överföres	6 003 106
	6 003 106

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 847 697	4 750 324
Övriga rörelseintäkter		132 610	13 606
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 980 307	4 763 930

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-2 203 896	-1 903 848
Övriga externa kostnader		-978 530	-1 015 544
Personalkostnader	2	-581 226	-653 042
Avskrivning anläggningstillgångar		-295 964	-283 915
Summa rörelsekostnader		-4 059 616	-3 856 349
Rörelseresultat		920 691	907 581

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162 023	37 483
Räntekostnader och liknande resultatposter		-365 377	-263 253
Summa finansiella poster		-203 354	-225 770
Resultat efter finansiella poster		717 337	681 811

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-185 000	-170 000
Summa bokslutsdispositioner		-185 000	-170 000
Resultat före skatt		532 337	511 811

Skatter

Skatt på årets resultat		-114 500	-109 622
Årets resultat		417 837	402 189

h

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 852 420	7 882 015
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	20 000	20 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	442 378	503 847
Summa materiella anläggningstillgångar		8 314 798	8 405 862
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	6	100	100
Andra långfristiga fordringar	7	3 509	48 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 609	48 850
Summa anläggningstillgångar		8 318 407	8 454 712
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		117 418	117 418
Summa varulager		117 418	117 418
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		151 226	147 399
Övriga fordringar		127 631	148 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 109	13 878
Summa kortfristiga fordringar		284 966	310 198
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 759 876	5 955 600
Summa kassa och bank		6 759 876	5 955 600
Summa omsättningstillgångar		7 162 260	6 383 216
SUMMA TILLGÅNGAR		15 480 667	14 837 928

h

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 585 269

5 183 080

Årets resultat

417 837

402 189

Summa fritt eget kapital

6 003 106

5 585 269

Summa eget kapital

6 153 106

5 735 269

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

585 000

400 000

Summa obeskattade reserver

585 000

400 000

Långfristiga skulder

8, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

9

7 441 650

7 517 658

Summa långfristiga skulder

7 441 650

7 517 658

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

76 008

76 008

Leverantörsskulder

313 726

276 300

Övriga skulder

78 777

97 148

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

832 400

735 545

Summa kortfristiga skulder

1 300 911

1 185 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 480 667

14 837 928

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 517 294	9 446 561
Inköp	120 000	71 245
Försäljningar/utrangeringar		-512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 637 294	9 517 294
Ingående avskrivningar	-1 635 278	-1 485 913
Årets avskrivningar	-149 595	-149 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 784 873	-1 635 278
Utgående redovisat värde	7 852 421	7 882 016

m

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000	160 000
Ingående avskrivningar	-140 000	-140 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 000	-140 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 301 869	1 301 869
Inköp	84 900	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 386 769	1 301 869
Ingående avskrivningar	-798 022	-663 472
Årets avskrivningar	-146 369	-134 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-944 391	-798 022
Utgående redovisat värde	442 378	503 847

Not 6 Övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Andel i lokal företagarförening

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 750	93 750
Avgående fordringar	-45 241	-45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 509	48 750
Utgående redovisat värde	3 509	48 750

W

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 364 000	10 364 000
	10 364 000	10 364 000

Totala storleken på uttagna pantbrev uppgår till 19.671.000, av dessa ligger 10.364.000:- som säkerhet hos banken. Pantbrev för 9.307.000:- ligger i eget förvar.

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 137 618	7 213 626
	7 137 618	7 213 626

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7.517.658 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

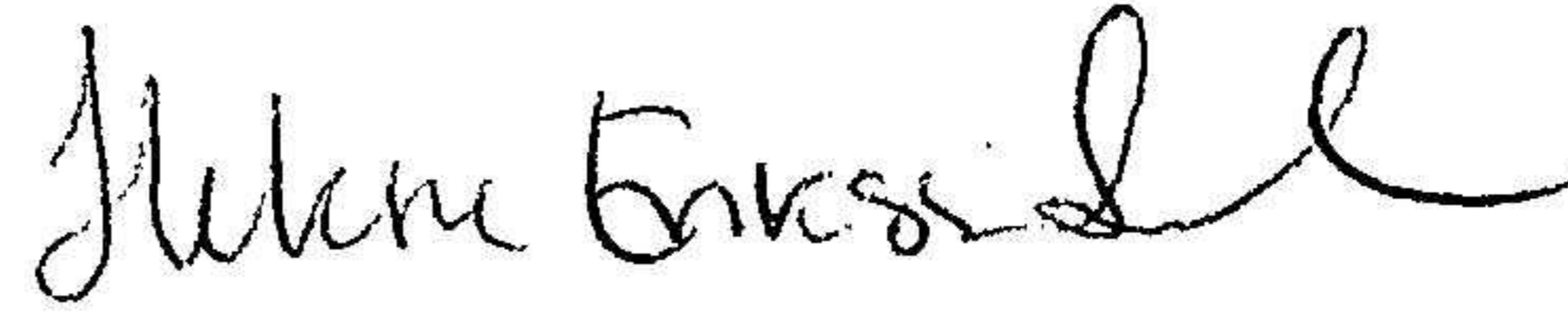
	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 441 650	7 517 658
	7 441 650	7 517 658
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	76 008	76 008
	76 008	76 008

U

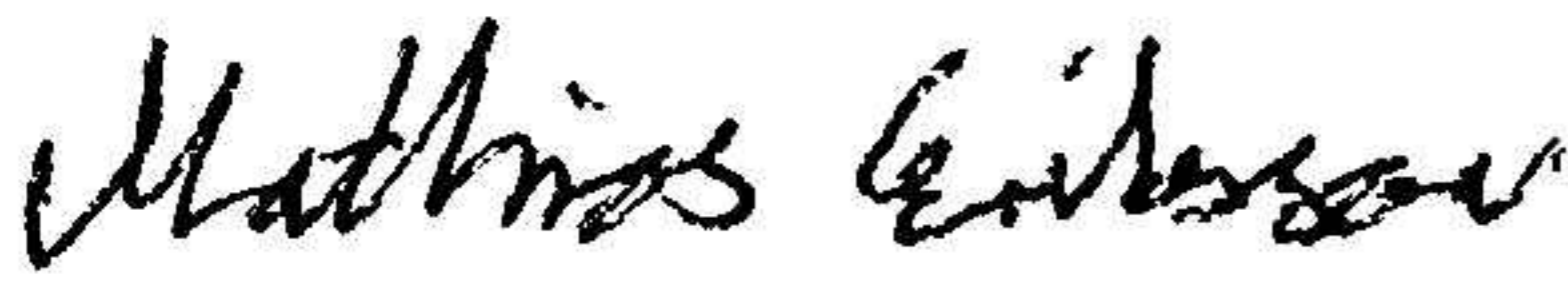
Bredbyn 2025-06-26



Magnus Eriksson
Ordförande



Helene Eriksson Hellstrand



Mathias Eriksson



Johnny Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26



Rikard Grundin
Auktoriserad revisor

Årsredovisning

för

Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö AB

556749-7218

Räkenskapsåret

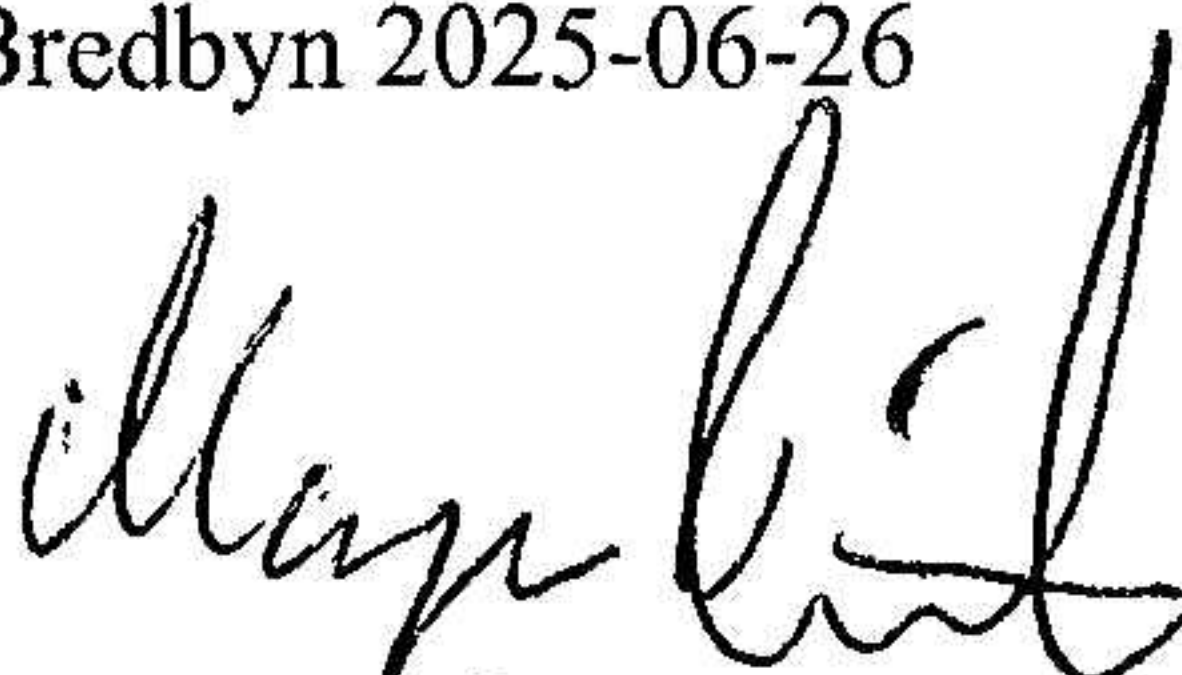
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bredbyn 2025-06-26


Magnus Eriksson



Building a better
working world

ank=20250630-2025070226198

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö AB, org.nr 556749-7218

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

ank=20250630:2025070226199

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Br Erikssons Fastigheter i Anundsjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 26 juni 2025

Rikard Grundin
Auktoriserad revisor