

# Årsredovisning

för

## Klimatteknik Borr i Väst AB

556887-6469

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Klaus Lindberg, Styrelseledamot  
2023-03-07

Styrelsen för Klimatteknik Borr i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga verksamhet består i bergsborrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Enwell AB, org.nr. 556938-4307, med säte i Stockholm.

ENWELL-gruppen blickar framåt med stora planer på att fortsätta sin tillväxtresa. ENWELL är stolta över att vara en ledande installatör och serviceleverantör inom förnyelsebara energilösningar till villa- och fastighetsägare i Sverige.

Målet för ENWELL är att vara Sveriges ledande serviceleverantörer av hållbara energilösningar, baserade på bergvärme och andra värmepumpslösningar samt kompletterande sol och laddlösningar för hushåll och kommersiella fastigheter. Produkterna utgår från den hållbara och klimatvänliga geotekniken och utnyttjar den ständigt förnyelsebara solenergin. ENWELL strävar efter att hållbara energilösningar ska vara det självklara valet för alla som vill ha ett klimatsmart hem.

Klimatförändring är en av vår tids största utmaningar. Världen är i akut behov av förändring och att hitta alternativa sätt att producera el och värme. För att vi ska kunna bli fossilfria inom en generation måste vi minska våra egna koldioxidutsläpp och därmed vårt klimatfotavtryck längs hela värdekedjan. ENWELL finns här som en partner för privatpersoner och fastighetsägare för att erbjuda råd, konstruera, installera, driva och finansiera integrerade energilösningar. Värme är en given huvudkomponent i integrerade energilösningar.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under delar av året inte haft någon platschef.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	5 164	1 605	3 322	3 776
Resultat efter finansiella poster	-68	-469	-631	-791
Soliditet (%)	24	28	26	28

På grund av att föregående års räkenskapsår var förkortat (6 mån) har omsättningen ökat väsentligt i år jämfört med föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	111 072	230 976	<b>842 048</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		230 976	-230 976	<b>0</b>
Årets resultat			8 694	<b>8 694</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>342 048</b>	<b>8 694</b>	<b>850 742</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	342 048
årets vinst	8 694
	<b>350 742</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	350 742
	<b>350 742</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-07-01 -2021-12-31 (6 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 164 148	1 604 705
Övriga rörelseintäkter		5 927	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 170 075</b>	<b>1 604 705</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 771 599	-1 215 674
Övriga externa kostnader		-1 208 226	-422 797
Personalkostnader	3	-1 121 379	-305 929
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 709	-128 712
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 237 913</b>	<b>-2 073 112</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-67 838</b>	<b>-468 407</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189	-203
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-189</b>	<b>-203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-68 027</b>	<b>-468 610</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		80 000	700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>80 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 973</b>	<b>231 390</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 279	-414
<b>Årets resultat</b>		<b>8 694</b>	<b>230 976</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	83 431	138 140
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>83 431</b>	<b>138 140</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 830 000	1 750 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 830 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 913 431</b>	<b>1 888 140</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Handelsvaror		412 504	214 322
Varor under tillverkning		80 880	0
<b>Summa varulager</b>		<b>493 384</b>	<b>214 322</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		668 921	0
Fordringar hos koncernföretag		0	462 000
Övriga fordringar		152 056	257 499
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		269 000	150 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 076
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 089 977</b>	<b>886 575</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 583 361</b>	<b>1 100 897</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 496 792</b>	<b>2 989 037</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		342 048	111 072
Årets resultat		8 694	230 976
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>350 742</b>	<b>342 048</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>850 742</b>	<b>842 048</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		1 338 843	1 172 793
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 338 843</b>	<b>1 172 793</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		517 935	150 137
Skulder till koncernföretag		413 019	532 690
Skatteskulder		6 630	3 009
Övriga skulder		41 325	17 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 298	271 246
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 307 207</b>	<b>974 196</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 496 792</b>	<b>2 989 037</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10, K2) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3-10 år

#### Cashpool

Bolaget disponerar en cashpool med en koncerngemensam checkräkningskredit uppgående till 40 mkr. Kredittagare är formellt moderbolaget Enwell AB, org.nr. 556938-4307, och det är via detta bolag som eventuell checkkredit upptas. Krediten får disponeras fritt av de bolag som avtalet definierar. Saldot på bolagets cashpoolkonto redovisas som en långfristig skuld eller fordran till koncernföretag beroende på vars års saldo.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen för moderbolaget Enwell AB har beslutat att Klimatteknik i Väst AB ska under våren 2023 överlåta sin verksamhet till Energiförbättring i Väst AB via en inkrämsöverlåtelse.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Enwell AB, org.nr. 556938-4307, med säte i Stockholm. Enwell AB ingår i en koncern där Vattenfall AB, org.nr. 556036-2138, med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-01-01	2021-07-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Medelantalet anställda	2	1

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 523 410	4 523 410
Inköp	37 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 560 910</b>	<b>4 523 410</b>
Ingående avskrivningar	-4 385 270	-4 351 269
Årets avskrivningar	-54 709	-34 001
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 439 979</b>	<b>-4 385 270</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 931</b>	<b>138 140</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder till koncernföretag	1 338 843	1 172 793
	<b>1 338 843</b>	<b>1 172 793</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2023-02-28

*Martin Reinholdsson*  
Martin Reinholdsson  
Ordförande

*Klaus Lindberg*  
Klaus Lindberg

*Louise Florell*  
Louise Florell

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28

*Roland Brehme*

Roland Brehme  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klimatteknik Borr i Väst AB, org.nr 556887-6469

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klimatteknik Borr i Väst AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klimatteknik Borr i Väst ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klimatteknik Borr i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klimatteknik Borr i Väst AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klimatteknik Borr i Väst AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-02-28

*Roland Brehme*  
Roland Brehme  
Auktoriserad revisor