

ÅRSREDOVISNING

Svenska Hem i Bromma Mark nr VI AB

556781-6888

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg 2024-06-30

Mats Svensson

Ledamot

2024070923995

ÅRSREDOVISNING

Svenska Hem i Bromma Mark nr VI AB

556781-6888

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01–2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och handlar med fastigheter, exploaterar mark och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Sundbyberg.

Bolaget är dotterbolag till Marieplan Holding AB, 559103-4243, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företag har under året avyttrat en bostadsrätt till annat koncernbolag. I övrigt har inte några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-660	-627	-615	-620
Soliditet	2 %	2 %	2 %	2 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 154
Villkorat aktieägartillskott		121 000
Årets resultat		-126 806
Belopp vid årets utgång	100 000	348

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 121 000 (0) kronor.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	127 154
årets resultat	-126 806
summa	348

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	348
summa	348

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-533 700	-508 768
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-27 907
Summa rörelsekostnader		-533 700	-536 675
Rörelseresultat		-533 700	-536 675
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-126 606	-90 511
Summa finansiella poster		-126 606	-90 511
Resultat efter finansiella poster		-660 306	-627 186
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		533 500	627 500
Summa bokslutsdispositioner		533 500	627 500
Resultat före skatt		-126 806	314
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-126 806	314

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Lokalförbättringar

0

1 014 882

Summa materiella anläggningstillgångar

0

1 014 882

Finansiella anläggningstillgångar

3

Fordringar hos koncernföretag

4 014 882

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

3 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 014 882

3 000 000

Summa anläggningstillgångar

4 014 882

4 014 882

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

121 000

627 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

143 061

132 465

Summa kortfristiga fordringar

264 061

759 965

Summa omsättningstillgångar

264 061

759 965

SUMMA TILLGÅNGAR

4 278 943

4 774 847

2024070923998

BALANSRÄKNING forts.

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	127 154	5 840
Årets resultat	-126 806	314
Summa fritt eget kapital	348	6 154

Summa eget kapital	100 348	106 154
---------------------------	----------------	----------------

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	1 330 000	1 430 000
Summa långfristiga skulder	1 330 000	1 430 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	100 000	100 000
Leverantörsskulder		95 374	88 310
Skulder till koncernföretag		2 647 168	3 044 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 053	5 679
Summa kortfristiga skulder		2 848 595	3 238 693

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 278 943	4 774 847
---------------------------------------	--	------------------	------------------

2024070923999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Lokalförbättringar 50 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Lokalförbättringar

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 395 334	1 395 334
Försäljningar/utrangeringar	-1 395 334	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 395 334

Ingående ackumulerade avskrivningar	-380 452	-352 545
Försäljningar/utrangeringar	380 452	0
Avskrivningar	0	-27 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-380 452

Utgående redovisat värde	0	1 014 882
---------------------------------	----------	------------------

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fordringar hos koncernföretag

Ingående ackumulerade fordringar	0	0
Tillkommande fordringar	4 014 882	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 014 882	0

Utgående redovisat värde	4 014 882	0
---------------------------------	------------------	----------

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Försäljningar	-3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 000 000

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	400 000	400 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	930 000	1 030 000
	1 330 000	1 430 000

Företagets Investeringslån om 1 430 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 330 000	1 430 000
	1 430 000	1 530 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
--	-------------------	-------------------

Ställda säkerheter

Andra ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Sundbyberg 2024-06-20

Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Svenska Hem i Bromma Mark nr VI AB

Org.nr. 556781-6888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Hem i Bromma Mark nr VI AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Hem i Bromma Mark nr VI AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hem i Bromma Mark nr VI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Hem i Bromma Mark nr VI AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hem i Bromma Mark nr VI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-06-30

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor