

**Årsredovisning**  
för  
**Enströms Fastigheter AB**  
559507-4377

Räkenskapsåret  
2024-11-28 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Enström Gianguzza, Styrelseledamot  
2026-04-14

Styrelsen och verkställande direktören för Enströms Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-28 - 2025-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Enströms Fastigheter AB skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget kommer rikta sig främst mot kommersiella fastigheter anpassade för näringsverksamhet. Bolagets långsiktiga målsättning är att succesivt förvärva och förvalta flera fastigheter inom den koncern där Enströms Fastigheter ingår. I takt med att fastighetsbeståndet byggs upp förväntas omsättning och resultat utvecklas i en positiv riktning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till E Group Holding AB, org. nr. 559453-7184 med säte i Gnesta.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är bolagets första räkenskapsår. Under 2025 har verksamheten bedrivits i begränsad omfattning och är vilande för stunden. Ägarna har under året inte haft möjlighet att aktivt arbeta med bolagets utveckling och framtida investeringar. Bolaget är etablerat och organisatoriskt förberett för verksamhet, men inväntar rätt marknadsförutsättningar och kapitaltillgång för att kunna genomföra förvärv av fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-19
Soliditet (%)	64,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyregistrering	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		4 645	<b>4 645</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 645</b>	<b>29 645</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	4 645
disponeras så att i ny räkning överföres	4 645
	<b>4 645</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-11-28  
-2025-12-31  
(14 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-19 150
Personalkostnader	3	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 150</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 850</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-1 205
<b>Årets resultat</b>		<b>4 645</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

25 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 100

**Summa kassa och bank**

**21 100**

**Summa omsättningstillgångar**

**46 100**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**46 100**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

4 645

**Summa fritt eget kapital**

**4 645**

**Summa eget kapital**

**29 645**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

250

Skatteskulder

1 205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**16 455**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**46 100**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till E Group Holding AB, org. nr. 559453-7184 med säte i Gnesta.

Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning i moderbolaget.

### Not 3 Medelantalet anställda

**2024-11-28**  
**-2025-12-31**

Bolaget har inga anställda och inga löner har betalats ut under året.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Gnesta

*Fredrik Enström Gianguzza*  
Fredrik Enström Gianguzza  
Verkställande direktör  
2026-04-14