

Årsredovisning

för

Jämtlands LT fastighet & finans AB

556698-6260

Räkenskapsåret

2023-02-01 - 2024-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Lundström, Styrelseledamot
2024-04-12

Styrelsen för Jämtlands LT fastighet & finans AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av konsultverksamhet inom livsmedelsbranschen samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte noterat några särskilda händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Bruttoresultat	-19	-28	-37	490
Resultat efter finansiella poster	-19	-31	-37	249
Soliditet (%)	84,4	82,0	64,4	66,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	414 516	2 506 553	3 121 069
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning på extrastämma		-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning		2 506 553	-2 506 553	0
Årets resultat			3 274 209	3 274 209
Belopp vid årets utgång	200 000	421 069	3 274 209	3 895 278

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	421 069
årets vinst	3 274 209
	3 695 278
disponeras så att i ny räkning överföres	3 695 278
	3 695 278

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-02-01 -2024-01-31	2022-02-01 -2023-01-31
Bruttoresultat	2	-19 300	-27 841
Rörelseresultat		-19 300	-27 841
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 773	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 601	-2 925
Summa finansiella poster		172	-2 902
Resultat efter finansiella poster		-19 128	-30 743
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		4 150 000	3 193 000
Summa bokslutsdispositioner		4 150 000	3 193 000
Resultat före skatt		4 130 872	3 162 257
Skatter			
Skatt på årets resultat		-856 663	-655 704
Årets resultat		3 274 209	2 506 553

Balansräkning	Not	2024-01-31	2023-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	249 900	249 900
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 900 000	1 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 149 900	1 949 900
Summa anläggningstillgångar		2 149 900	1 949 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 211 068	2 209 500
Övriga fordringar		0	75
Summa kortfristiga fordringar		3 211 068	2 209 575
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 817	539 865
Summa kassa och bank		118 817	539 865
Summa omsättningstillgångar		3 329 885	2 749 440
SUMMA TILLGÅNGAR		5 479 785	4 699 340

Balansräkning

Not

2024-01-31

2023-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

421 069

414 516

Årets resultat

3 274 209

2 506 553

Summa fritt eget kapital

3 695 278

2 921 069

Summa eget kapital

3 895 278

3 121 069

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

920 000

920 000

Summa obeskattade reserver

920 000

920 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

198 432

Skatteskulder

633 507

435 838

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 000

24 001

Summa kortfristiga skulder

664 507

658 271

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 479 785

4 699 340

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättning

Av konkurrensskäl använder bolaget en förkortad resultaträkning

	2023-02-01 -2024-01-31	2022-02-01 -2023-01-31
Nettoomsättningen var	0 0	0 0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	249 900	249 900
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 900	249 900
Utgående redovisat värde	249 900	249 900

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 743 500	1 743 500
Inköp	200 000	
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 943 500	1 743 500
Ingående nedskrivningar	-43 500	-43 500
Återförda nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-43 500	-43 500
Utgående redovisat värde	1 900 000	1 700 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-01-31	2023-01-31
Företagsinteckning	1 500 000 1 500 000	1 500 000 1 500 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsen bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Strömsund 2024-04-11

Thomas Lundström
Thomas Lundström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-11

Atrakta i Sverige AB

Jonathan Bolin
Jonathan Bolin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jämtlands LT fastighet & finans AB
Org.nr 556698-6260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jämtlands LT fastighet & finans AB för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jämtlands LT fastighet & finans ABs finansiella ställning per den 2024-01-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jämtlands LT fastighet & finans AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jämtlands LT fastighet & finans AB för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jämtlands LT fastighet & finans AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-04-11

Atrakta i Sverige AB

Jonathan Bolin

Jonathan Bolin
Auktoriserad revisor