

Årsredovisning för

Er bil fastighet 3 AB

559339-1344

Kopia

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 4-5 |
| Underskrifter | 5 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Er bil fastighet 3 AB, 559339-1344, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av fast egendom såsom uthyrning av lägenheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till ER Bil Fastigheter AB, 556105-4957, med säte i Nässjö kommun.

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| <hr/> | |
| Styrelsen föreslår att årets resultat behandlas enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 1 290 |
| Årets resultat | 17 861 |
| Totalt | <hr/> 19 151 |
| Balanseras i ny räkning | 19 151 |
| Summa | <hr/> 19 151 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2021-10-06- 2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 332 638 | 331 418 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 332 638 | 331 418 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -133 826 | -248 422 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | | -62 758 | -73 246 |
| Summa rörelsekostnader | | -196 584 | -321 668 |
| Rörelseresultat | | 136 054 | 9 750 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 89 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -105 750 | -8 460 |
| Summa finansiella poster | | -105 661 | -8 460 |
| Resultat efter finansiella poster | | 30 393 | 1 290 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -7 500 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | -7 500 | - |
| Resultat före skatt | | 22 893 | 1 290 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -5 032 | - |
| Årets resultat | | 17 861 | 1 290 |

2024041206499

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 139 071 | 4 201 829 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 139 071 | 4 201 829 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 139 071 | 4 201 829 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 16 815 | 7 710 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 16 815 | 7 710 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 308 933 | 115 016 |
| Summa kassa och bank | | 308 933 | 115 016 |
| Summa omsättningstillgångar | | 325 748 | 122 726 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 464 819 | 4 324 555 |

2024041206500

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 290 | - |
| Årets resultat | | 17 861 | 1 290 |
| Summa fritt eget kapital | | 19 151 | 1 290 |
| Summa eget kapital | | 44 151 | 26 290 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 7 500 | - |
| Summa obeskattade reserver | | 7 500 | - |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 4 230 000 | 4 230 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 230 000 | 4 230 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 21 560 | 26 380 |
| Skatteskulder | | 15 148 | 6 225 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 146 460 | 35 660 |
| Summa kortfristiga skulder | | 183 168 | 68 265 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 464 819 | 4 324 555 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 4 275 075 | |
| -Nyanskaffningar | | 4 275 075 |
| | <u>4 275 075</u> | <u>4 275 075</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -73 246 | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -62 758 | -73 246 |
| | <u>-136 004</u> | <u>-73 246</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 139 071 | 4 201 829 |
| Taxeringsvärde byggnad | 1 552 000 | 1 522 000 |
| Taxeringsvärde mark | 553 000 | 553 000 |
| | <u>2 105 000</u> | <u>2 075 000</u> |

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga | Inga |
| Övriga eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Underskrifter

Nässjö den 5 mars 2024



Kjell Carlsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er bil fastighet 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö den 5 mars 2024



Kjell Carlsson
Styrelseledamot