

# ÅRSREDOVISNING

för

**Karossan Fastighet AB**  
**Org.nr. 559366-2496**

Styrelsen och VD får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	5
- protokoll	6
- underskrifter	7

## Resultatdispostion

Styrelsen beslutar att årets resultat ska disponeras enligt följande:

Ingående balanserat resultat	-603 008
Redovisad förlust	-184 593
Summa	<u>-787 601</u>
Till aktiägare utdelas	0
I ny räkning överföres	-787 601
	<u>-787 601</u>

Undertecknad styrelseledamot i Karossan Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22 januari 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2026-01-22

  
Anders Johansson  
VD

**Karossan Fastighet AB**  
**Org.nr. 559366-2496**

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

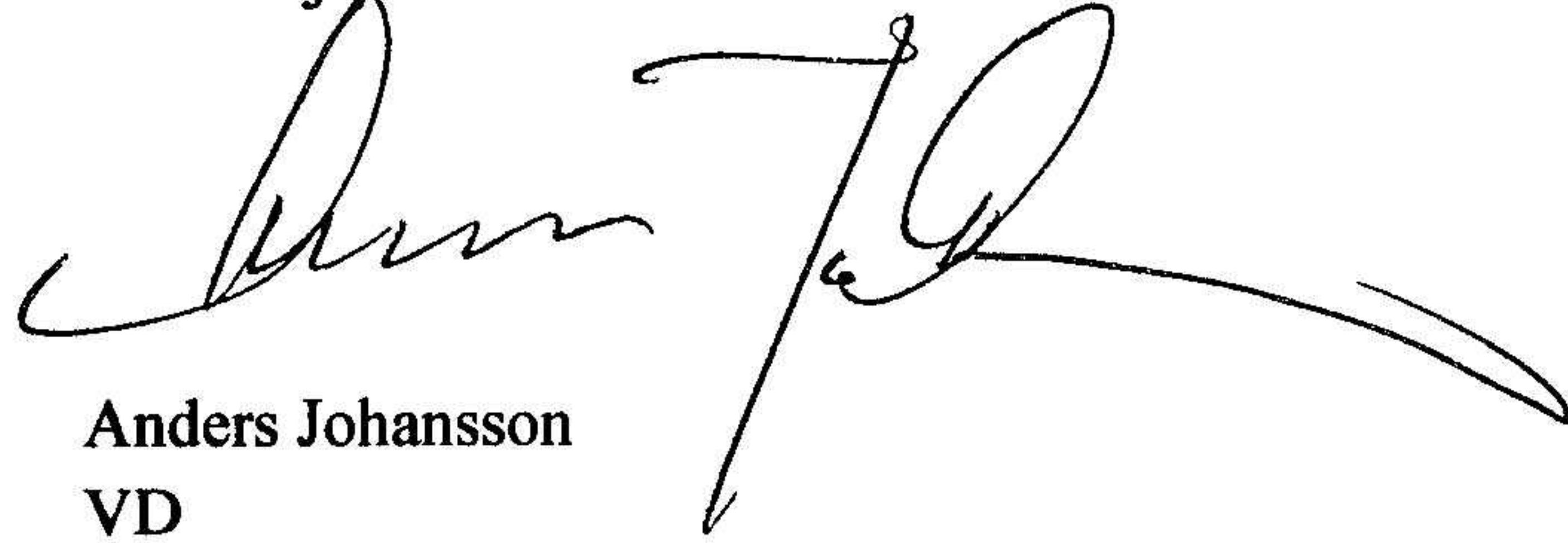
### **Företaget**

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

### **Resultat**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Södertälje 2026-01-22



Anders Johansson  
VD

2026020206280

Karossan Fastighet AB  
Org.nr. 559366-2496

**RESULTATRÄKNING**

2026020206281

	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-58 895	-85 192
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		-125 800	-125 800
Avskrivning Goodwill		0	0
		<b>-184 695</b>	<b>-210 992</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-184 695</b>	<b>-210 992</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	692
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
		<b>102</b>	<b>692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-184 593</b>	<b>-210 300</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	0
Återföring av periodiseringsfond		0	0
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-184 593</b>	<b>-210 300</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-184 593</b>	<b>-210 300</b>

**Karossan Fastighet AB**  
**Org.nr. 559366-2496**

**BALANSRÄKNING** 2025-08-31    2024-08-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 0                      0

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader & mark 2 641 800            2 767 600

*Finansiella anläggningstillgångar*

Aktier sv dotterföretag 0                      0

**Summa anläggningstillgångar** **2 641 800            2 767 600**

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m.m.*

Råvaror och förnödenheter 0                      0

Pågående arbeten för annans räkning 0                      0

**0                      0**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 0                      0

Aktuell skattefordran 0                      0

Övriga fordringar 1 031                10 929

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0                      0

**1 031                10 929**

Kassa och bank 29 322                44 043

**Summa omsättningstillgångar** **30 353                54 972**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **2 672 153            2 822 572**

2026020206282

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	-25 000	-25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust	603 008	392 708
Årets resultat	184 593	210 300
	<b>787 601</b>	<b>603 008</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>762 601</b>	<b>578 008</b>
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfonder	0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Avsättningar</i>		
Garantier	0	0
<b>Summa avsättningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till Kreditinstitut	0	0
Leverantörsskulder	0	0
Aktuell skatteskuld	246	4 420
Övriga skulder	-3 435 000	-3 405 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-3 434 754</b>	<b>-3 400 580</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-2 672 153</b>	<b>-2 822 572</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>		
<b>Ställda säkerheter</b>		
För egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	0	0
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

**Karossan Fastighet AB**

**Org.nr. 559366-2496**

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Varulager m.m.

Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad

#### Pågående arbeten

Pågående arbeten till löpande räkning intäktsredovisas i takt med faktureringen.

Pågående arbeten till fast pris har värderats till nedlagda kostnader, med pålägg för skälig andel av indirekta kostnader och med avdrag för fakturerade á conton.

#### Avsättningar

Som avsättning redovisas sådana förpliktelser som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller den tidpunkt då de ska infrias.

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SÖDERTÄLJE 2026-01-22

Anders Johansson

VD