

ÅRSREDOVISNING

för

CEB Sandared 1-559 i Borås AB

Org.nr. 559378-6493

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Malmén, Verkställande direktör

2026-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	149	103	91	0
Resultat efter finansiella poster	-104	-188	-162	-56
Soliditet (%)	0,90	0,83	1,12	72,33
Balansomslutning	3 067	3 125	3 154	35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	140 398	-139 276	26 122
Balanseras i ny räkning		-139 276	139 276	0
Erhållna aktieägartillskott		90 000		90 000
Årets resultat			-88 513	-88 513
Belopp vid årets utgång	25 000	91 122	-88 513	27 609

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	91 122
Årets resultat	-88 513
	<u>2 609</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 609
	<u>2 609</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CEB Sandared 1-559 i Borås AB

Org.nr. 559378-6493

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		149 383	103 069
Övriga rörelseintäkter		601	600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>149 984</u>	<u>103 669</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-19 494	-9 100
Övriga externa kostnader		-54 999	-52 753
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 548	-63 528
Summa rörelsekostnader		<u>-138 041</u>	<u>-125 381</u>
Rörelseresultat		11 943	-21 712
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	27
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-115 784	-166 541
Summa finansiella poster		<u>-115 782</u>	<u>-166 514</u>
Resultat efter finansiella poster		-103 839	-188 226
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		15 326	48 950
Summa bokslutsdispositioner		<u>15 326</u>	<u>48 950</u>
Resultat före skatt		-88 513	-139 276
Årets resultat		<u>-88 513</u>	<u>-139 276</u>

CEB Sandared 1-559 i Borås AB

Org.nr. 559378-6493

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>2 947 813</u>	<u>3 006 986</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 947 813	3 006 986
Summa anläggningstillgångar		2 947 813	3 006 986
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		192	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 914</u>	<u>3 137</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 106	3 137
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>114 230</u>	<u>114 853</u>
Summa kassa och bank		114 230	114 853
Summa omsättningstillgångar		119 336	117 990
SUMMA TILLGÅNGAR		3 067 149	3 124 976

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		91 122	140 398
Årets resultat		-88 513	-139 276
Summa fritt eget kapital		2 609	1 122
Summa eget kapital		27 609	26 122
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 440 000	0
Summa långfristiga skulder		1 440 000	0
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	0
Skulder till koncernföretag		1 545 428	3 083 144
Skatteskulder		6 695	3 230
Övriga skulder		634	124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 783	12 356
Summa kortfristiga skulder		1 599 540	3 098 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 067 149	3 124 976

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025

2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-67 610

-166 541

Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 128 325

3 128 325

Inköp

4 375

0

Utgående anskaffningsvärden

3 132 700

3 128 325

Ingående avskrivningar

-121 339

-57 811

Årets avskrivningar

-63 548

-63 528

Utgående avskrivningar

-184 887

-121 339

Redovisat värde

2 947 813

3 006 986

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

120 000

0

Förfaller senare än 5 år

1 320 000

0

1 440 000

0

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-02

Martin Smith

Martin Smith

2026-03-02

Robert Smith

Robert Smith

2026-03-02

Oskar Malmén

Oskar Malmén

Verkställande direktör

2026-03-02