

Årsredovisning
för
JONI Fastighets AB
556785-4756

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JONI Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 24 april 2025


Jonas Nilsson

Årsredovisning
för
JONI Fastighets AB
556785-4756

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-8 |

Styrelsen och verkställande direktören för JONI Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att tillverka och försälja fisk- och salladsprodukter samt handel, förvaltning av värdepapper och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 4 357 | 4 266 | 3 660 | 3 895 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 860 | 2 467 | 4 720 | 3 779 |
| Soliditet (%) | 78 | 80 | 79 | 70 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 23 481 667 | 1 994 559 | 25 576 226 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 1 994 559 | -1 994 559 | 0 |
| Utdelning | | -100 000 | | -100 000 |
| Extrautdelning | | -1 600 000 | | -1 600 000 |
| Årets resultat | | | 2 113 572 | 2 113 572 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 23 776 226 | 2 113 572 | 25 989 798 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| balanserad vinst | 23 776 226 |
| årets vinst | 2 113 572 |
| | 25 889 798 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie) | 100 000 |
| i ny räkning överföres | 25 789 798 |
| | 25 889 798 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 357 013 | 4 266 095 |
| Övriga rörelseintäkter | | 8 245 | 1 938 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 365 258 | 4 268 033 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -653 212 | -361 608 |
| Personalkostnader | 2 | -1 131 323 | -1 629 335 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -540 236 | -504 331 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 324 771 | -2 495 274 |
| Rörelseresultat | | 2 040 487 | 1 772 759 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 754 677 | 571 739 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 527 120 | 379 833 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -125 000 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -337 211 | -265 598 |
| Summa finansiella poster | | 819 586 | 685 974 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 860 073 | 2 458 733 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -113 000 | 100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -113 000 | 100 000 |
| Resultat före skatt | | 2 747 073 | 2 558 733 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -633 501 | -564 174 |
| Årets resultat | | 2 113 572 | 1 994 559 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 3 168 554 | 3 538 694 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 33 946 | 67 892 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 621 317 | 415 096 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 823 817 | 4 021 682 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 15 071 206 | 16 196 206 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 14 776 754 | 14 855 428 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 29 847 960 | 31 051 634 |
| Summa anläggningstillgångar | | 33 671 777 | 35 073 316 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Kundfordringar | | 1 300 132 | 421 060 |
| Övriga fordringar | | 809 693 | 384 678 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 78 539 | 27 557 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 188 364 | 833 295 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 3 459 500 | 1 961 269 |
| Summa kassa och bank | | 3 459 500 | 1 961 269 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 647 864 | 2 794 564 |

SUMMA TILLGÅNGAR

39 319 641

37 867 880

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 776 226

23 481 667

Årets resultat

2 113 572

1 994 559

Summa fritt eget kapital

25 889 798

25 476 226

Summa eget kapital

25 989 798

25 576 226

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 908 000

5 795 000

Summa obeskattade reserver

5 908 000

5 795 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

6 890 253

5 925 947

Summa långfristiga skulder

6 890 253

5 925 947

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

184 076

384 695

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

347 514

186 012

Summa kortfristiga skulder

531 590

570 707

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 319 641

37 867 880

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 3 | 3 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 798 208 | 7 798 208 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 798 208 | 7 798 208 |
| Ingående avskrivningar | -4 259 514 | -3 889 374 |
| Årets avskrivningar | -370 140 | -370 140 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 629 654 | -4 259 514 |
| Utgående redovisat värde | 3 168 554 | 3 538 694 |
| Taxeringsvärden byggnader | 2 456 000 | 2 456 000 |
| Taxeringsvärden mark | 633 000 | 633 000 |
| | 3 089 000 | 3 089 000 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 280 984 | 2 280 984 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 280 984 | 2 280 984 |
| Ingående avskrivningar | -2 213 092 | -2 179 146 |
| Årets avskrivningar | -33 946 | -33 946 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 247 038 | -2 213 092 |
| Utgående redovisat värde | 33 946 | 67 892 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 901 511 | 830 837 |
| Inköp | 404 800 | 70 674 |
| Försäljningar/utrangeringar | -70 674 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 235 637 | 901 511 |
| Ingående avskrivningar | -486 415 | -386 170 |
| Försäljningar/utrangeringar | 8 245 | 0 |
| Årets avskrivningar | -136 150 | -100 245 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -614 320 | -486 415 |
| Utgående redovisat värde | 621 317 | 415 096 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 196 206 | 16 052 030 |
| Inköp | 0 | 1 052 600 |
| Försäljningar | -1 000 000 | -908 424 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 196 206 | 16 196 206 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -125 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -125 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 15 071 206 | 16 196 206 |

2025052210255

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 855 428 | 15 866 088 |
| Avgående fordringar | -78 674 | -1 010 660 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 776 754 | 14 855 428 |
| Utgående redovisat värde | 14 776 754 | 14 855 428 |

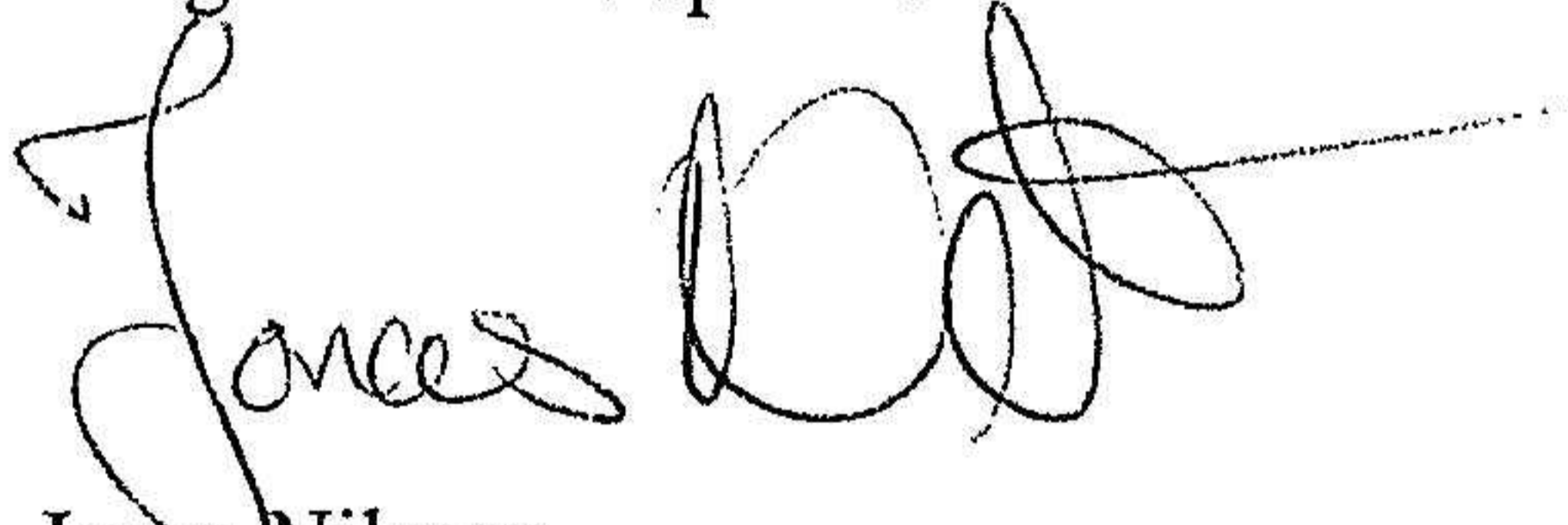
Not 8 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 288 000 | 4 288 000 |
| | 4 288 000 | 4 288 000 |

Not 9 Eventualförpliktelser

Pensionsutfästelse har lämnats till personer med bestämmande inflytande vilka i sin helhet tryggas genom pensionsstiftelsen.

Kungälv den 24 april 2025



Jonas Nilsson
Verkställande direktör



Urban Solander

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2025



Tobias Månsby
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Joni Fastighets AB
Org.nr 556785-4756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joni Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joni Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Joni Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joni Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Joni Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24 april 2025


Tobias Månsby
Auktoriserad revisor



Fotokopians överenslämning
med originalet intygas


.....