

# Årsredovisning

för

## Stefan o Anders Fastigheter AB

556946-8365

Räkenskapsåret

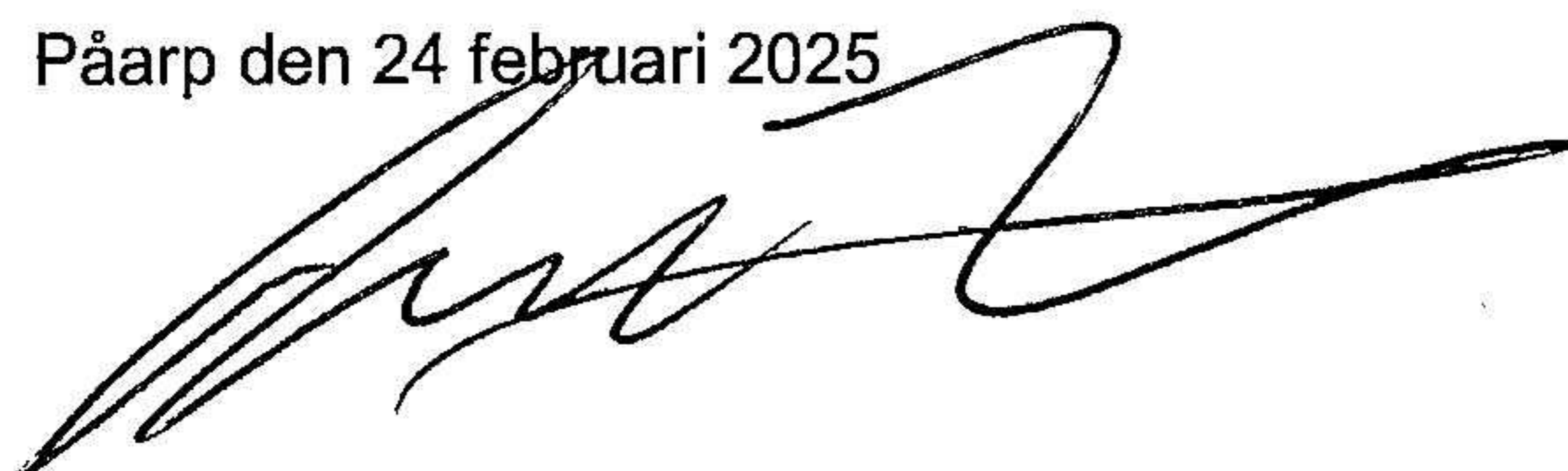
2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stefan o Anders Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Påarp den 24 februari 2025



Anders Johansson  
Verkställande Direktör

# Årsredovisning

för

## Stefan o Anders Fastigheter AB

556946-8365

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Stefan o Anders Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Påarp registrerades år 2013 och äger samt bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Andjoh Holding AB organisationsnummer 559212-7053.

Företaget har sitt säte i Påarp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	834	834	720	720
Resultat efter finansiella poster	404	385	313	331
Soliditet (%)	10	14	13	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 535	553 642	<b>606 177</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning enligt årsstämma		-550 000		<b>-550 000</b>
Balanseras i ny räkning		553 642	-553 642	<b>0</b>
Årets resultat			318 049	<b>318 049</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 177</b>	<b>318 049</b>	<b>374 226</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 177
årets vinst	318 049
	<b>324 226</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	324 226
	<b>324 226</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

833 969

834 374

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**833 969**

**834 374**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-58 783

-125 620

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-125 556

-125 556

**Summa rörelsekostnader**

**-184 339**

**-251 176**

**Rörelseresultat**

**649 630**

**583 198**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 003

5 604

Räntekostnader och liknande resultatposter

-260 371

-203 887

**Summa finansiella poster**

**-245 368**

**-198 283**

**Resultat efter finansiella poster**

**404 262**

**384 915**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

321 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**321 000**

**Resultat före skatt**

**404 262**

**705 915**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-86 213

-152 273

**Årets resultat**

**318 049**

**553 642**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 799 188

4 924 744

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 799 188**

**4 924 744**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 799 188**

**4 924 744**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

113 969

114 375

Övriga fordringar

562

-15 171

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 416

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**125 947**

**99 204**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 536 217

1 329 333

**Summa kassa och bank**

**1 536 217**

**1 329 333**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 662 164**

**1 428 537**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 461 352**

**6 353 281**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 177

2 535

Årets resultat

318 049

553 642

**Summa fritt eget kapital**

**324 226**

**556 177**

**Summa eget kapital**

**374 226**

**606 177**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

351 000

351 000

**Summa obeskattade reserver**

**351 000**

**351 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 190 000

4 430 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 190 000**

**4 430 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Skulder till koncernföretag

990 000

440 000

Skatteskulder

66 744

71 199

Övriga skulder

116 118

81 641

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 264

133 264

**Summa kortfristiga skulder**

**1 546 126**

**966 104**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 461 352**

**6 353 281**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50
Markanläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 056 994	6 056 994
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 056 994</b>	<b>6 056 994</b>
Ingående avskrivningar	-1 132 250	-1 006 694
Årets avskrivningar	-125 556	-125 556
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 257 806</b>	<b>-1 132 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 799 188</b>	<b>4 924 744</b>

### Not 3 Långfristiga samt kortfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	4 190 000	4 430 000
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	<b>4 430 000</b>	<b>4 670 000</b>


### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	5 636 000	5 636 000
	<b>5 636 000</b>	<b>5 636 000</b>

Stefan o Anders Fastigheter AB  
Org.nr 556946-8365

**Underskrifter**

den 24 februari 2025



Anders Johansson  
Verkställande direktör

2025030301409