

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet Östhammar 18:8 AB

Org.nr. 559297-1591

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Herrgård, Styrelseledamot
2023-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av lokaler och lägenheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Östhammar

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	310 086	246 421
Resultat efter finansiella poster	68 092	-11 119
Soliditet (%)	2,11	0,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-11 119	-11 119
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-11 119	11 119	0
Årets resultat			54 853	54 853
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 119	54 853	43 734

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-11 119
Årets resultat	54 853
	<u>43 734</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>43 734</u>
	43 734

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighet Östhammar 18:8 AB

Org.nr. 559297-1591

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-18 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		310 086	246 421
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>310 086</u>	<u>246 421</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170 579	-197 538
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-45 752</u>	<u>-38 336</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-216 331</u>	<u>-235 874</u>
Rörelseresultat		93 755	10 547
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-25 663</u>	<u>-21 666</u>
Summa finansiella poster		<u>-25 663</u>	<u>-21 666</u>
Resultat efter finansiella poster		68 092	-11 119
Resultat före skatt		68 092	-11 119
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 239	0
Årets resultat		<u>54 853</u>	<u>-11 119</u>

Fastighet Östhammar 18:8 AB

Org.nr. 559297-1591

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 233 587</u>	<u>3 279 339</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 233 587	3 279 339
Summa anläggningstillgångar		3 233 587	3 279 339
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>9 240</u>	<u>655</u>
Summa kassa och bank		9 240	655
Summa omsättningstillgångar		9 240	655
SUMMA TILLGÅNGAR		3 242 827	3 279 994
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 119	0
Årets resultat		<u>54 853</u>	<u>-11 119</u>
Summa fritt eget kapital		43 734	-11 119
Summa eget kapital		68 734	13 881
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 497 000	1 529 000
Skulder till koncernföretag		<u>1 568 771</u>	<u>1 670 183</u>
Summa långfristiga skulder		3 065 771	3 199 183

Fastighet Östhammar 18:8 AB

Org.nr. 559297-1591

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 000	32 000
Skatteskulder		17 796	0
Övriga skulder		22 667	9 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>35 859</u>	<u>25 630</u>
Summa kortfristiga skulder		108 322	66 930
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 242 827	3 279 994

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 317 675	0
	Inköp	0	3 317 675
	Utgående anskaffningsvärden	3 317 675	3 317 675
	Ingående avskrivningar	-38 336	0
	Årets avskrivningar	-45 752	-38 336
	Utgående avskrivningar	-84 088	-38 336
	Redovisat värde	3 233 587	3 279 339
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	900 000	900 000
	Byggnader	2 282 000	2 282 000
		3 182 000	3 182 000

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 369 000	1 401 000

Fastighet Östhammar 18:8 AB

Org.nr. 559297-1591

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 561 000	1 561 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Herrgårds Fastigheter AB, Org. nr 559195-1461, säte Östhammar.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ÖREGRUND

Patrik Herrgård
Patrik Herrgård

Max Herrgård
Max Herrgård

Therese Herrgård
Therese Herrgård

2023-06-30

2023-06-30

2023-06-30