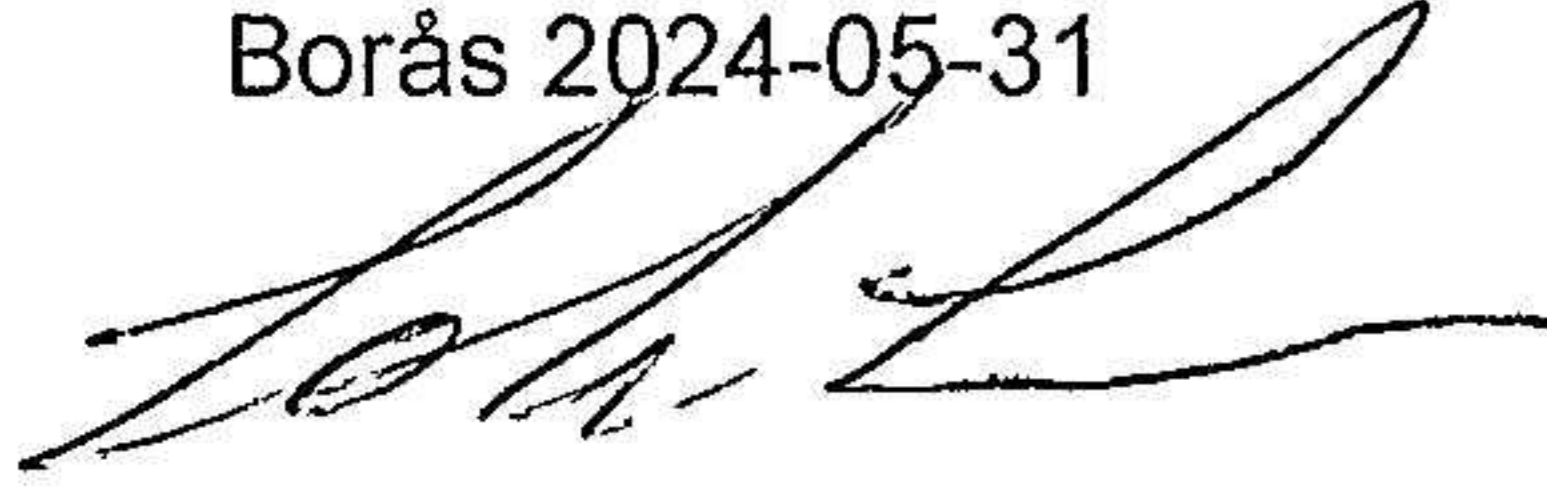


2024060533363

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JOLAB Fastighets AB 3 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2024-05-31



Johan Larsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för

JOLAB Fastighets AB 3

559132-6672

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JOLAB Fastighets AB 3, 559132-6672, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Borås kommun registrerades år 2017. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av fastigheterna Viran 11 och Viran 12. Företaget är dotterföretag till JOLAB Entreprenad AB, 556667-5384.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i SEK 2020
Nettoomsättning	378 924	381 292	371 989	403 408
Resultat efter finansiella poster	59 905	136 081	147 826	178 321
Soliditet, %	4	4	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		62 135
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			19 776
Vid årets slut	50 000		81 911

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 81 911 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	62 135
årets resultat	19 776
Totalt	81 911
disponeras för	
balanseras i ny räkning	81 911
Summa	81 911

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	1
Hysesintäkter		378 924	381 292
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		378 924	381 293
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 837	-39 182
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-131 914	-135 414
Summa rörelsekostnader		-176 751	-174 596
Rörelseresultat		202 173	206 697
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 268	-70 616
Summa finansiella poster		-142 268	-70 616
Resultat efter finansiella poster		59 905	136 081
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-35 000	-110 000
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	-110 000
Resultat före skatt		24 905	26 081
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 129	-5 372
Årets resultat		19 776	20 709

2024060533365

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 964 644	3 096 558
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 964 644	3 096 558
Summa anläggningstillgångar		2 964 644	3 096 558
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	3
Summa kortfristiga fordringar		-	3
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 696	4 354
Summa kassa och bank		10 696	4 354
Summa omsättningstillgångar		10 696	4 357
SUMMA TILLGÅNGAR		2 975 340	3 100 915

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 135	41 426
Årets resultat		19 776	20 709
Summa fritt eget kapital		81 911	62 135
Summa eget kapital		131 911	112 135
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 407 500	2 497 500
Summa långfristiga skulder		2 407 500	2 497 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Skulder till Koncernföretag		317 219	312 585
Skatteskulder		955	1 198
Övriga skulder		15 951	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 804	87 497
Summa kortfristiga skulder		435 929	491 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 975 340	3 100 915

2024060533367

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	2
Summa	-	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 673 594	3 673 594
	3 673 594	3 673 594
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-577 036	-445 122
-Årets avskrivning enligt plan	-131 914	-131 914
	-708 950	-577 036
Redovisat värde vid årets slut	2 964 644	3 096 558
Taxeringsvärde vid årets slut		
-Mark	734 000	734 000
-Byggnad	2 642 000	2 642 000
Totalt	3 376 000	3 376 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 342	17 342
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>17 342</u>	<u>17 342</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 342	-13 842
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-3 500
Vid årets slut	<u>-17 342</u>	<u>-17 342</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>2 047 500</u>
	2 047 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

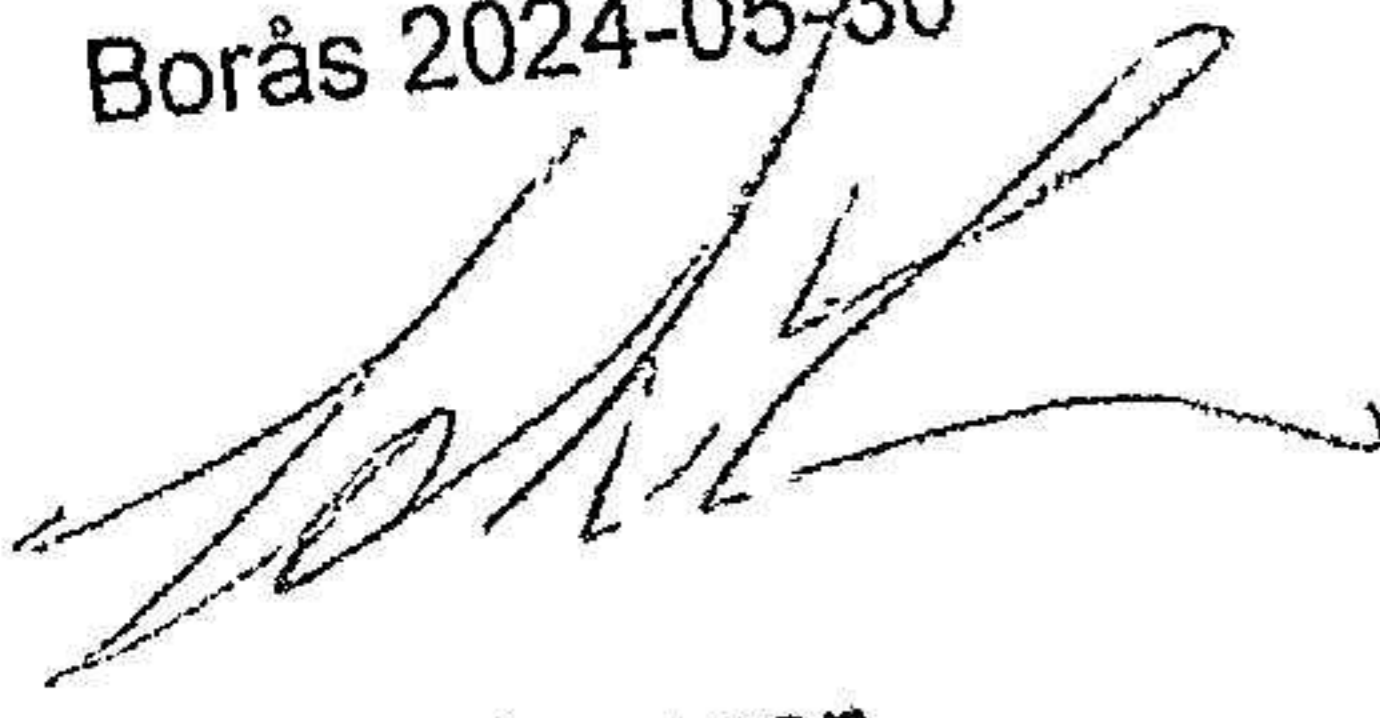
Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

JOLAB Fastighets AB 3
559132-6672

Underskrifter

Borås 2024-05-30



Johan Larsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

