

Årsredovisning för  
**EgenLokal i Norrtälje 4 AB**

559350-2015

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gustav Kock  
Styrelseledamot

2024-05-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EgenLokal i Norrtälje 4 AB, 559350-2015, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	41 152 193	
Resultat efter finansiella poster	5 443 337	-9 595
Soliditet %	0,7	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 895
Balanseras i ny räkning		-1 895	1 895
Årets resultat			277 929
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 895</b>	<b>277 929</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 895
Årets resultat	277 929
<b>Summa</b>	<b>276 034</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	276 034
<b>Summa</b>	<b>276 034</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-12-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		41 152 193	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>41 152 193</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-35 529 110	0
Övriga externa kostnader		-30 160	-9 595
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 559 270</b>	<b>-9 595</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 592 923</b>	<b>-9 595</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 586	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-149 586</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 443 337</b>	<b>-9 595</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	7 700
Lämnade koncernbidrag		-5 093 300	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 093 300</b>	<b>7 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>350 037</b>	<b>-1 895</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 108	0
<b>Årets resultat</b>		<b>277 929</b>	<b>-1 895</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	6 603 312
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 603 312</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 603 312</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	7 700
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		41 152 193	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 152 193</b>	<b>7 700</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 185	15 655
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 185</b>	<b>15 655</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41 163 378</b>	<b>23 355</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 163 378</b>	<b>6 626 667</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 895	0
Årets resultat		277 929	-1 895
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>276 034</b>	<b>-1 895</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>301 034</b>	<b>23 105</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		61 600	0
Skulder till koncernföretag		40 126 598	6 603 562
Skatteskulder		72 108	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		602 038	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>40 862 344</b>	<b>6 603 562</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 163 378</b>	<b>6 626 667</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 603 312	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		6 603 312
Försäljningar/utrangeringar	-6 603 312	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 603 312</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 603 312</b>

## Underskrifter

Nyköping

*Gustav Kock*  
Gustav Kock  
Styrelseledamot

2024-05-25  
Datum